ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Κηφισιά, 13-11-2026
Αρ. πρωτ.: 55612

ΠΡΟΣ: - Τον κ. Δήμαρχο
- Τους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους
- Τον Πρόεδρο Συμβουλίου Νέων του Δήμου Κηφισιάς
- Τον κ. Γενικό Γραμματέα του Δήμου Κηφισιάς

ΚΟΙΝ.: - Δ/νσεις Δήμου Κηφισιάς
- Αυτοτελή Τμήματα Δήμου Κηφισιάς
- Τοπικό Τύπο

Σας καλούμε στην **21η τακτική συνεδρίαση** του Δημοτικού Συμβουλίου **την 18-11-2026,** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα 19:30, η οποία θα γίνει **δια ζώσης στο Δημαρχείο - αίθουσα «Β. Γκατσόπουλος»** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 121 του Κ.Τ.Α. (ν.5314/2026, ΦΕΚ/Α΄103), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 52 του ν.5321/2026, ΦΕΚ/Α΄114, και των άρθρων 122 έως 126 του ανωτέρω Κ.Τ.Α., για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης που ακολουθούν.
Θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης μπορεί να συζητηθούν μόνο εφόσον κριθούν κατεπείγοντα, σύμφωνα με το άρθρο 126 παρ. 3 του ν. 5314/2026.

Στις συνεδριάσεις των δημοτικών συμβουλίων λαμβάνουν τον λόγο **ανά θέμα** μετά τον Δήμαρχο και τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο, οι επικεφαλής των παρατάξεων, όσοι **Δημοτικοί Σύμβουλοι** έχουν εγγραφεί **πριν την έναρξη της Συνεδρίασης** είτε αυτοί είναι ειδικοί αγορητές που ορίζονται από τις παρατάξεις με σχετική γραπτή δήλωσή τους, είτε Δημοτικοί Σύμβουλοι που επιθυμούν να τοποθετηθούν **ανά θέμα** καθώς και ο πρόεδρος του συμβουλίου νέων.
(άρθρο 129 του Κ.Τ.Α. ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103 Α΄/29.06.2026).

Στην παρούσα συνεδρίαση θα διεξαχθεί η «**Συζήτηση προ ημερησίας διάταξης**», σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 11 του Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κηφισιάς, αρ. απόφ. 45/2025 (ΑΔΑ:9ΣΩΜΩΕΜ-ΜΚΥ).

Θέματα ημερήσιας διάταξης

1. Έγκριση 6ης Αναμόρφωσης Προϋπολογισμού Δήμου Κηφισιάς οικ. έτους 2026.
   ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης – Δ/νση Οικονομικών

2. Συγκρότηση Επιτροπής Συμβιβαστικής Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και Αμφισβητήσεων για το έτος 2026 (άρθρ. 433, Ν.5314/2026, και αρθρ. 54, Ν5321/2026).
   ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης – Δ/νση Οικονομικών

3. Συγκρότηση και ορισμός μελών της Γνωμοδοτικής Επιτροπής για την εύρυθμη λειτουργία σχολικών των μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς (άρθ. 153, ν.5314/2026).
   ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Παντελεάκης-Μιχαηλίδης - Δ/νση Κοινωνικών Υπηρεσιών, Παιδείας, Αθλητισμού & Πολιτισμού

4. Συναίνεση για την ολοκλήρωση της διαδικασίας διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων στο Ελληνικό Κτηματολόγιο για το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 050698509001/0/0 και τα όμορα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 05069ΕΚ84001/0/0, 05069ΕΚ58001/0/0 και 050698509002/0/0 και εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου.

5. Λήψη απόφασης για την αποχώρηση του Δήμου Κηφισιάς από την αστική μη κερδοσκοπική εταιρεία με την επωνυμία «Πανελλήνιο Δίκτυο για τους 17 Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης ΟΗΕ, Πολιτισμός, Παιδεία, Περιβάλλον Ο.Τ.Α. Α.Μ.Κ.Ε.» και με τον διακριτικό τίτλο "SDG 17 GREECE".

6. Έγκριση κυκλοφοριακών ρυθμίσεων επί των οδών Υπ. Σιαλμά και Κοσκινά στον Δήμο Κηφισιάς, σύμφωνα με τον Κ.Ο.Κ. (παρ. 1, άρθρο 55 και παρ. 16, άρθρο 112 του ν.5209/2025).
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κύρλος - Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

7. Λήψη απόφασης για παράταση ή μη της εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (κυλικείου) εντός του πάρκου «Ηρώων Πολυτεχνείου» στην Κηφισιά, στην εταιρεία με την επωνυμία «Ι. ΚΑΡΑΠΟΝΤΙΝΗΣ – Σ. ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ Ο.Ε.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης – Δ/νση Οικονομικών

8. Λήψη απόφασης για τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας εκποίησης άχρηστου πλαστικού – ανακυκλώσιμων υλικών στον Δήμο Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κορογιαννάκη– Δ/νση Απορ/των, Ανακύκλωσης, Ηλεκτρ. & Πολ. Προστασίας.

9. Έγκριση γενικού και αντικειμενικού πλαισίου κριτηρίων για τον προσδιορισμό του αριθμού δόσεων ρύθμισης βεβαιωμένων οφειλών προς τον Δήμο Κηφισιάς, σύμφωνα με το άρθρο 513 του ν. 5314/2026.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Σφηκάκης – Δ/νση Οικονομικών

10. Έγκριση 5^{ης} παράτασης περαίωσης εργασιών του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΓΩΓΩΝ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ 2022» με αναθεώρηση.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος κ. Κύρλος – Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

11. Επί της υπ'αρ. 54859/11-11-2026 εισήγησης της Επιτροπής Αξιολόγησης Αιτημάτων Κοπής Δέντρων εντός κοινόχρηστων χώρων.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Κασναφέρης – Δ/νση Περιβάλλοντος

12. Έγκριση για την καταστροφή άχρηστου υλικού.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Σφηκάκης

13. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής ειδικής πολεοδομικής κατηγορίας χρήσεως «εμπορικό κατάστημα» εντός ακινήτου επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 248, Ο.Τ. 79 της Ζώνης ΙΙ του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Πολεοδομικών και Τεχνικών Θεμάτων, κ. Βάρσου - Δ/νση Πολεοδομίας

14. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής ειδικών πολεοδομικών κατηγοριών χρήσεων»: «Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων» και «Πολιτιστικά κτίρια» εντός ακινήτου επί της Λεωφ. Κηφισίας αρ. 296, Ο.Τ.217 της Ζώνης Ι του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Πολεοδομικών και Τεχνικών Θεμάτων, κ. Βάρσου - Δ/νση Πολεοδομίας

15. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής ειδικής πολεοδομικής κατηγορίας χρήσεως «Εμπορικό κατάστημα» σε χώρο εντός του ακινήτου επί της οδού Γ. Δροσίνη, αρ. 11, της Ζώνης ΙΙ του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Πολεοδομικών και Τεχνικών Θεμάτων, κ. Βάρσου - Δ/νση Πολεοδομίας

16. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής ειδικής πολεοδομικής κατηγορίας χρήσεως «Εμπορικό κατάστημα» σε χώρο εντός του ακινήτου επί της οδού Κασσαβέτη αρ. 1, στο Ο.Τ. 81, της Ζώνης ΙΙ του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Πολεοδομικών και Τεχνικών Θεμάτων, κ. Βάρσου - Δ/νση Πολεοδομίας

17. Γνωμοδότηση περί όχλησης ή μη, εφαρμογής ειδικής πολεοδομικής κατηγορίας «Εστιατόριο» σε χώρο (ισόγειο και υπόγειο) διατηρητέας οικίας επί της Λ. Κηφισίας 317, Ο.Τ, 222, της Ζώνης Ι του Παραδοσιακού Τμήματος Πόλης Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς.
ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: Αντιδήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Πολεοδομικών και Τεχνικών Θεμάτων, κ. Βάρσου - Δ/νση Πολεοδομίας

18. Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με την προς διαβούλευση Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) Ειδικής Πολεοδομικής Μελέτης Καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (ΖΥΣ) Χωρικού Συστήματος Αττικής Π.Ε. Βορείου Τομέα Περιφέρειας Αττικής από το ΥΠΕΝ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
του Δημοτικού Συμβουλίου

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΩΤΗΣ

Επισημαίνεται ότι η συνεδρίαση είναι δημόσια και μεταδίδεται ζωντανά μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Κηφισιάς (ενότητα «Ζωντανή Παρακολούθηση Συνεδριάσεων Δ.Σ. & Δ.Ε.»), εκτός εάν, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αποφασιστεί η διεξαγωγή της χωρίς δημοσιότητα. Κατά τη ζωντανή μετάδοση πραγματοποιείται επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (εικόνας και φωνής). Εάν κάποιος από τους συμμετέχοντες δεν επιθυμεί την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, μπορεί να ενημερώσει εγκαίρως τη Γραμματεία του Προεδρείου, ώστε να ληφθεί μέριμνα για εναλλακτικό τρόπο συμμετοχής και τη μη μετάδοση της εικόνας ή/και της φωνής του στο διαδίκτυο, άρθρο 122 του Κ.Τ.Α. ν. 5314/2026, ΦΕΚ 103 Α΄/29.06.2026.