



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. :36720/31-07-2026
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ :28/07/2026
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ : 758/2026

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης περί αποδοχή δωρεάς για την ανάπλαση της πλατείας Ακαδημαϊκού Κώστα Ν. Στεφανή.

Στο Δημαρχείο της Κηφισιάς σήμερα 28/07/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. και μετά από την με αρ. πρωτ. 35292/2026 πρόσκληση του Προέδρου και Δημάρχου κου Βασίλη Ι. Ξυπολυτά, που επιδόθηκε νόμιμα στις 23/07/2026, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή- σύμφωνα με τα άρθρα 139, 140, 141 και 142 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» - η οποία σύμφωνα με την υπ' αρ. 1β/2026 απόφαση της ειδικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 1303/10-07-2026 απόφαση Δημάρχου αποτελείται από τα εξής τακτικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Τσιλιγκίρης Κωνσταντίνος
2. Παπαδημητρίου Βασιλική- Αμαλία (Λίλα)
3. Σφηκάκης Πέτρος
4. Δραγώνα Τσάντη Ευαγγελία (Λίλα)
5. Κασναφέρης Γεώργιος
6. Κόκκαλης Νικήτας
7. Ζαπάντης Σταύρος
8. Βλάχου Ασπασία (Νίνα)

και τα εξής αναπληρωματικά μέλη – Δημοτικούς Συμβούλους :

1. Βαλασοπούλου Αγγελική
2. Βάρσου Ελένη
3. Ανδρεαδάκης Δημήτριος
4. Χρονοπούλου Ελένη
5. Αυλήτης Ευάγγελος
6. Καυγαλάκης Μιχάλης
7. Δημητρόπουλος Ιωάννης

Οι παρόντες κατά την εκφώνηση του καταλόγου στην μεικτή συνεδρίαση είναι ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κ. Βασίλης Ι. Ξυπολυτάς και οι Δ.Σ. κ. κ. Τσιλιγκίρης Κωνσταντίνος, Σφηκάκης Πέτρος, Δραγώνα Τσάντη Ευαγγελία (Λίλα),

Βαλασοπούλου Αγγελική, Κασναφέρης Γεώργιος, Ζαπάντης Σταύρος, Κόκκαλης Νικήτας, Αυλήτης Ευάγγελος.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 145 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», καθώς επί συνόλου μελών – εννέα (9) - παρευρίσκονται εννέα (9).

Αποχωρεί από την συνεδρίαση πριν την συζήτηση του 14^{ου} τακτικού θέματος της ημερήσιας διάταξης η Δημοτική Σύμβουλος κ. Βαλασοπούλου Αγγελική.

Ο Πρόεδρος εισηγείται το 14^ο τακτικό θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη της Δημοτικής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 138, 144, 146, 147 του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
2. Το από 09-07-2026 έγγραφο του Ρ.Ο με θέμα την πρόθεση δωρεάς αυτού των εργασιών ανάπλασης της πλατείας Ακαδημαϊκού Ν. Στεφανή.

Τον λόγο έλαβε ο Δήμαρχος, ο οποίος γνωστοποίησε στο σώμα τη βούληση του δωρητή να θεωρηθεί το ανωτέρω έγγραφο και τα στοιχεία του εμπιστευτικά.

Κατόπιν αυτών ο Δήμαρχος γνωστοποίησε στο σώμα ότι η πρόταση αφορά την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση του κοινόχρηστου χώρου μέσω μιας ολοκληρωμένης παρέμβασης πρασίνου και αστικού εξοπλισμού. Βασικός στόχος της πρότασης είναι η δημιουργία ενός χώρου υψηλής αισθητικής, φιλικού προς τους κατοίκους και τους επισκέπτες, με έμφαση στη βιοποικιλότητα, τη χαμηλή συντήρηση και την αναβάθμιση της εμπειρίας των χρηστών μέσω της ενεργοποίησης πολλαπλών αισθήσεων.

Οι προτεινόμενες εργασίες περιλαμβάνουν:

- Αποξήλωση των υφιστάμενων, χαμηλών μόνο, φυτεύσεων που βρίσκονται σε κακή κατάσταση ή δεν εξυπηρετούν πλέον τη συνολική αισθητική και λειτουργική σύνθεση του χώρου.
- Εγκατάσταση νέων χαμηλών φυτεύσεων, αποτελούμενων από ανθεκτικά είδη με περιορισμένες απαιτήσεις άρδευσης και συντήρησης. Η επιλογή των φυτών βασίζεται στη διαδοχική ανθοφορία, στον συνδυασμό χρωμάτων, στην παραγωγή αρωμάτων και στην κίνηση που δημιουργείται από το φύλλωμα και τις ταξιανθίες με την επίδραση του ανέμου, προσφέροντας ένα τοπίο με ενδιαφέρον καθ' όλη τη διάρκεια του έτους.
- Φύτευση δύο νέων δέντρων σε θέσεις πλησίον των καθιστικών, με σκοπό την ενίσχυση της σκίασης, τη βελτίωση του μικροκλίματος και την αναβάθμιση της άνεσης των επισκεπτών.
- Αντικατάσταση δύο υφιστάμενων καθιστικών με νέα, σύγχρονης αισθητικής και υψηλής αντοχής.
- Δημιουργία χαμηλών φυτεύσεων κάτω από τα υφιστάμενα δέντρα, ώστε να περιοριστούν οι γυμνές επιφάνειες του εδάφους, να ενισχυθεί η αισθητική συνοχή και να προστατευθεί το έδαφος.
- Διαμόρφωση νέων παρτεριών ύψους 20cm από μεταλλική λάμα κάτω από τα υφιστάμενα πλατάνια, με στόχο τη φύτευση κατάλληλων σκιοφύλων χαμηλών

φυτών που ευδοκιμούν στις συγκεκριμένες συνθήκες, αναδεικνύοντας παράλληλα τον χαρακτήρα των μεγάλων δέντρων.

- Εγκατάσταση πλήρους αυτόματου συστήματος άρδευσης για την εξυπηρέτηση όλων των νέων φυτεύσεων, με στόχο την ορθολογική διαχείριση του νερού, την υγιή ανάπτυξη του φυτικού υλικού και τη μείωση των αναγκών συντήρησης. Για την υλοποίηση του συστήματος θα απαιτηθεί πρόσβαση σε υφιστάμενη παροχή νερού και, εφόσον είναι εφικτό, σε παροχή ηλεκτρικού ρεύματος για τη σύνδεση του προγραμματιστή άρδευσης. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει διαθέσιμη ηλεκτρική παροχή, δύναται να εξεταστεί η χρήση αυτόνομου προγραμματιστή με μπαταρία.

Η συνολική σύνθεση έχει σχεδιαστεί με γνώμονα τον σεβασμό στο υφιστάμενο φυσικό περιβάλλον, την ενίσχυση του αστικού πρασίνου, τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας του χώρου και τη δημιουργία ενός ευχάριστου περιβάλλοντος αναψυχής για κατοίκους και επισκέπτες. Παράλληλα, η επιλογή φυτικού υλικού χαμηλής συντήρησης συμβάλλει στη μείωση των μελλοντικών αναγκών διαχείρισης και στη βιωσιμότητα της παρέμβασης.

Η υλοποίηση της παρούσας πρότασης θα πραγματοποιηθεί με αποκλειστική χρηματοδότηση δική μου, συμπεριλαμβανομένων του συνόλου των εργασιών, της προμήθειας των υλικών, του φυτικού υλικού, του συστήματος άρδευσης και του αστικού εξοπλισμού, χωρίς οποιαδήποτε οικονομική επιβάρυνση για τον Δήμο Κηφισιάς.

Το συνολικό κόστος του έργου υπολογίζεται στα 4.892,50€ και περιλαμβάνει το σύνολο του φυτικού υλικού, σύνολο διαφόρων άλλων υλικών, αρδευτικό υλικό, κόστος εργασίας και αποξήλωσης, κόστος φύτευσης και άρδευσης και τα μεταφορικά.

Η εκτέλεση του έργου θα ανατεθεί στην εταιρεία Landworks (Μ.Μπενάκη Χατζησπάσου, Α.Παπαδοπούλου ΟΕ) με έδρα επί της Λ.Κηφισιάς, αρ.144, Μαρούσι Αττικής (ΑΦΜ. [REDACTED]).

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω εκτεθέντα και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Αποδέχεται την δωρεά που αφορά την ανάπλαση της πλατείας Ακαδημαϊκού Κώστα Ν. Στεφανή από τον Ρ.Ο.

Β. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Κηφισιάς κ. Βασίλειο Ι. Ξυπολυτά για κάθε αναγκαία ενέργεια στο πλαίσιο υλοποίησης της σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό **758/2026** και υπογράφεται από τον Πρόεδρο και τα μέλη που πήραν μέρος στην συζήτηση του θέματος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ- ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ****ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΞΥΠΟΥΤΑΣ****ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ****ΣΦΗΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ****ΔΡΑΓΩΝΑ ΤΣΑΝΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΑ)****ΚΑΣΝΑΦΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ****ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ****ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ****ΑΥΛΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**

Πίνακας Αποδεκτών Δήμου Κηφισιάς (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

Προς: Γρ. Δημάρχου

Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

ΚΟΙΝ.: Δ/νση Μηχανογράφησης