

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΑΔΑΜΩΝ "Ο ΚΗΦΙΣΣΟΣ"

1. Δεν επιθυμούμε την αλλοίωση του οικιστικού χαρακτήρα της περιοχής μας. Ειδικά η χρήση «Πολυεδαμικό Κέντρο» που προβλεπόταν για τα Ο.Τ. 1014, 1015 & 1016 στην Π.Ε. 13 (Γράμμου-Φοίνικα) αλλά δεν έχει εφαρμοστεί μέχρι σήμερα, πρέπει να μετατραπεί σε χρήση Αμιγούς Κατοικίας κατά το Άρθρο 2 του ΠΔ 59/2018.
2. Ο μέσος ΣΔ των ΠΕ 12 και 13 είναι ήδη αρκετά χαμηλός και δεν θεωρούμε ότι θα προσφέρει τίποτα η περαιτέρω μείωση του. Όμως θα θέλαμε να θεσμοθετηθεί πρόβλεψη ώστε να μην μπορούν να εφαρμοστούν στην περιοχή μας τα κίνητρα του ΝΟΚ που οδηγούν (ή θα οδηγούν στο μέλλον μετά από τυχόν τροποποιήσεις) σε στρεβλώσεις όπως αυτές που αυξάνουν το μέγιστο ύψος των κτιρίων, τον συντελεστή κάλυψης των οικοπέδων και την επέκταση των υπογείων χώρων στάθμευσης στα όρια του οικοπέδου (εμποδίζοντας ουσιαστικά τη φύτευση δένδρων στον αδόμητο χώρο).
3. Αποτελεί διαχρονικό αίτημα του Συλλόγου μας και αιτούμεθα την άμεση αποκατάσταση της εξόδου από την οδό Ιλισίων στο ρεύμα της Νέας Εθνικής Οδού Αθηνών-Λαμίας (ΝΕΟΑΛ) προς Πειραιά, η οποία διακόπηκε το 2004, με την κατασκευή του ήδη εγκεκριμένου ημικόμβου στην οδό Ιλισίων (τύπου flyover) καθώς και την κατασκευή του νέου ανισόπεδου κόμβου (Α/Κ) Καλυφτάκη, ανεξάρτητα από την εξέλιξη του έργου της Λεωφόρου Κύμης.
4. Προτείνουμε να προστεθεί ρητή πρόβλεψη στο ΤΠΣ σύμφωνα με την οποία θα απαγορεύεται η επιβολή διοδίων στην ΝΕΟΑΛ από το ύψος του Δήμου Κηφισιάς και νοτιότερα, είτε πρόκειται για πλευρικά διόδια στη γέφυρα Βαρυμπόμπης είτε για αναλογικά ή για κάθε άλλου τύπου διόδια.
5. Συμφωνούμε με την προτεινόμενη ένταξη στο σχέδιο των Ο.Τ. 1008, 1010, 1011, 1062, 1063 και 1064, όπως και κάθε ιδιοκτησίας που έχει νομίμως αποχαρακτηρισθεί από δασική.
6. Δεν επιθυμούμε τη μεταβολή επί τω δυσμενέστερω των υφιστάμενων χρήσεων γης στα Ο.Τ. που έχουν πρόσοψη στον δυτικό παράδρομο της ΝΕΟΑΛ.
7. Συμφωνούμε με την δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου Κηφισσού, εντός των Ζωνών Προστασίας του ποταμού Κηφισσού, με χρήσεις πολιτισμού, αναψυχής και πρασίνου, σύμφωνα με τις προτεινόμενες κατευθύνσεις του ΡΣΑ.
8. Προτείνουμε τη μετατροπή των οδών που εφάπτονται των πρανών του ρέματος, όπως οι οδοί Ποταμού και Φιγαλείας, σε οδούς ήπιας κυκλοφορίας.