

**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ
ΑΔΑΜΩΝ**

ΠΛΑΤΑΝΩΝ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ

email: sylogos.kifissos@gmail.com

21,

ΚΕΝΤΡΟ

**&
ΚΗΦΙΣΙΑΣ «Ο**

ΑΔΑΜΕΣ

«ΜΕΛΙΝΑ

**ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΚΗΦΙΣΣΟΣ»**

ΚΗΦΙΣΙΑΣ

14564

ΜΕΡΚΟΥΡΗ»

Αδάμες, 11-07-2025 Α.Π.:2026/64

ΠΡΟΣ: κ. Ελένη Βάρσου, Αντιδήμαρχο Δόμησης Δήμου Κηφισιάς

Αξιότιμη κ.Βάρσου,

Σε συνέχεια της από 18-03-2025 επιστολής μας και κάθε σχετικής επικοινωνίας μας, συνοψίζουμε με το παρόν τις αμιγώς πολεοδομικές προτάσεις μας (χωρίς να παραιτούμαστε από τις υπόλοιπες προτάσεις που έχουμε παραθέσει) και αιτούμαστε την αντίστοιχη ενημέρωση του κειμένου που έχετε συντάξει για την Δημοτική Επιτροπή:

1. Δεν επιθυμούμε την αλλοίωση του οικιστικού χαρακτήρα της περιοχής μας. Ειδικά η χρήση «Πολεοδομικό Κέντρο» που προβλεπόταν για τα Ο.Τ. 1014, 1015 & 1016 στην Π.Ε. 13 αλλά δεν έχει εφαρμοστεί μέχρι σήμερα, πρέπει οπωσδήποτε να μετατραπεί σε χρήση Αμιγούς Κατοικίας κατά το Άρθρο 2 του ΠΔ 59/2018.

2. Οι ΣΔ που ισχύουν στις ΠΕ 12 και 13 είναι ήδη αρκετά χαμηλοί και δεν θεωρούμε ότι θα προσφέρει τίποτα η περαιτέρω μείωση τους. Όμως θα θέλαμε να γίνει κάθε νομίμως δυνατή προσπάθεια εκ μέρους του Δήμου μας ώστε να εξαιρεθεί η περιοχή μας από τη συνδυαστική χρήση "κινήτρων" του ΝΟΚ που οδηγούν (ή θα οδηγούν στο μέλλον μετά από τυχόν τροποποιήσεις) σε στρεβλώσεις όπως αυτές που αυξάνουν το μέγιστο ύψος των κτιρίων, τον συντελεστή κάλυψης των οικοπέδων και την επέκταση των υπογείων χώρων στάθμευσης στα όρια του οικοπέδου (εμποδίζοντας ουσιαστικά τη φύτευση δένδρων στον αδόμητο χώρο).

3. Συμφωνούμε με την προτεινόμενη ένταξη στο σχέδιο των Ο.Τ. 1008, 1010, 1011, 1062, 1063 και 1064, όπως και κάθε ιδιοκτησίας που έχει νομίμως αποχαρακτηρισθεί από δασική.

4. Δεν επιθυμούμε τη μεταβολή επί τω δυσμενέστερω των υφιστάμενων χρήσεων γης στα Ο.Τ. που έχουν πρόσοψη στον δυτικό παράδρομο της ΝΕΟΑΛ. Να μην επιτραπούν πρόσθετες χρήσεις πέραν των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 παρ.2 του ΠΔ της 25-11-1997 (ΦΕΚ 1099/Δ).

5. Προτείνουμε να προστεθεί ρητή πρόβλεψη στο ΤΠΣ σύμφωνα με την οποία θα απαγορεύεται η επιβολή διοδίων στην ΝΕΟΑΛ από το ύψος του Δήμου Κηφισιάς και νοτιότερα, είτε πρόκειται για πλευρικά διόδια στη γέφυρα Βαρυμπόμπης είτε για αναλογικά ή για κάθε άλλου τύπου διόδια. Η ΝΕΟΑΛ δεν διαθέτει επαρκές παράπλευρο οδικό δίκτυο για να υποστηρίξει την εγκατάσταση διοδίων, η οποία θα είναι καταστροφική για όλες τις περιοχές του Δήμου Κηφισιάς περίξ της ΝΕΟΑΛ, όπως είναι και οι Αδάμες.

6. Συμφωνούμε με την δημιουργία Μητροπολιτικού Πάρκου Κηφισσού, εντός των Ζωνών Προστασίας του ποταμού Κηφισσού, με χρήσεις πολιτισμού, αναψυχής και πρασίνου,

σύμφωνα με τις προτεινόμενες κατευθύνσεις του ΡΣΑ και τη σχετική εισήγηση των μελετητών του νέου ΤΠΣ της ΔΕ Κηφισιάς.

Για	το	Δ.Σ.
Ο Πρόεδρος	Η Γενική	Γραμματέας
Ιωάννης	Μητρέλης	Βασιλική
Αβδελά		
τηλ.6976999577	τηλ. 6972773471	