



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Κηφισιά, 16 Ιουλίου 2026
Αρ. Πρωτ.: 34243

Αρ. Απόφ.: 128/2026

15η Έκτακτη Συνεδρίαση
Μεικτή

ΘΕΜΑ 1^ο: Συζήτηση και λήψη απόφασης επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση, με τίτλο: “Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις”.

Στην Κηφισιά σήμερα, την 15^η του μηνός Ιουλίου έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Κηφισιάς, συνήλθε σε δημόσια έκτακτη συνεδρίαση, η οποία έγινε μεικτή (δια ζώσης στο Δημαρχείο - αίθουσα δημοτικών παρατάξεων «Στ. Βόλκος» και ταυτόχρονα με τηλεδιάσκεψη), κατόπιν της υπ’αρ.: 33918/14-07-2026 κατεπείγουσας πρόσκλησης του Προέδρου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 121-125 του Κ.Τ.Α. ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α’/29.06.2026).

Η ως άνω πρόσκληση αναρτήθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου, γνωστοποιήθηκε στον Δήμαρχο και κοινοποιήθηκε με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στους Δημοτικούς Συμβούλους, μία μέρα πριν από την ορισθείσα ημερομηνία της συνεδρίασης.

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΔΙΟΝΥΣΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΣΚΟΡΔΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΚΑΡΝΑΒΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΜΕΛΗ: ΒΑΡΣΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΤΣΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΤΣΙΛΙΓΚΙΡΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΠΑΝΤΕΛΕΑΚΗΣ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΥΡΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ (ΣΤΑΘΗΣ), ΣΦΗΚΑΚΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΚΑΣΝΑΦΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΦΛΕΓΓΑ ΕΛΕΝΗ ΕΛΛΗ, ΚΑΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΚΑΣΙΟΥΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, ΚΕΦΑΛΑ-ΣΑΛΜΑΤΑΝΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΜΑΛΙΑ (ΛΙΛΑ), ΜΠΙΤΣΑΝΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ, ΒΡΑΧΝΟΥ ΑΜΑΛΙΑ, ΒΑΛΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΛΟΥΜΠΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΨΑΡΟΥΔΑΚΗΣ ΤΙΤΟΣ, ΚΟΡΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΑΝΝΑ, ΚΑΡΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΡΑΓΩΝΑ-ΤΣΑΝΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ (ΛΙΛΑ), ΘΩΜΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΥΛΗΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ, ΒΛΑΧΟΥ ΝΙΝΑ ΑΣΠΑΣΙΑ, ΖΑΠΑΝΤΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, ΚΑΥΓΑΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΚΟΚΚΑΛΗΣ ΝΙΚΗΤΑΣ, ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΖΑΡΩΤΙΑΔΟΥ ΑΝΑΤΟΛΗ, ΚΟΥΡΜΑΔΙΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ (ΜΑΝΩΛΗΣ).

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο Δήμαρχος κ. Β. Ξυπολυτάς.

Οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, δια ζώσης, στην μεικτή συνεδρίαση, είναι οι κ.κ. Ανδρεαδάκης, Κύρλος, Χρονοπούλου, Κασναφέρης, Κεφαλά-Σαλματάνη, Παπαδημητρίου, Μπιτσάνης, Βραχνού, Βαλασοπούλου, Λούμπιας, Διονυσιώτης, Κορογιαννάκη, Καρράς, Δραγώνα - Τσάντη, Καυγαλάκης, Δημητρόπουλος, Καρναβάς.

Οι παρόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, μέσω τηλεδιάσκεψης, στην μεικτή συνεδρίαση είναι οι κ.κ. Βάρσου, Τσούλος, Σφηκάκης, Αυλήτης, Ζαπάντης, Κόκκαλης, Παπάζογλου.

Οι απουσιάζοντες Δημοτικοί Σύμβουλοι, μολοντί προσκλήθηκαν νόμιμα, είναι κατά την εκκώνηση του καταλόγου οι κ.κ. Τσιλιγκίρης, Παντελεάκης-Μιχαηλίδης, Φλέγγα, Καλός, Κασιούρας, Ψαρουδάκης, Θωμάκος, Σκορδίλης, Βλάχου, Ζαρωτιάδου, Κουρμαδιάς.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 127 παρ. 1 & 2 του ν. 5314/2026, επειδή επί συνόλου μελών 35 παρίστανται 24.

Προσήλθαν πριν την συζήτηση του θέματος οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κασιούρας, Θωμάκος, Σκορδίλης.

Το Σώμα, σύμφωνα με την υπ' αρ. 127/2026 απόφασή του εγκρίνει ομόφωνα τον κατεπείγοντα χαρακτήρα του θέματος και δέχεται την συζήτησή του για την άμεση λήψη απόφασης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου αναφερόμενος στο μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη του Σώματος την εισήγηση – προτάσεις του Δημάρχου Κηφισιάς επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, το οποίο βρίσκεται σε δημόσια διαβούλευση, με τίτλο: “Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις” και η οποία έχει ως εξής:

«Ο Δήμος Κηφισιάς συμμετέχει στη δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση επί του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, προκειμένου να εκφράσει την αντίθεσή του στην επικείμενη υποχρεωτική απορρόφηση της δημοτικής ύδρευσης από την ΕΥΔΑΠ και την ΕΥΑΘ καθώς δεν διασφαλίζεται ένα σύστημα διαχείρισης υδάτων με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον, την ιδιαίτερη φυσιογνωμία του Δήμου μας, η διασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος καθώς και η απρόσκοπτη παροχή ποιοτικών υπηρεσιών ύδρευσης προς τους πολίτες.

Ο Δήμος Κηφισιάς είχε συμμετάσχει ενεργά και στην προηγούμενη δημόσια διαβούλευση του 2025, καταθέτοντας τεκμηριωμένες παρατηρήσεις επί της τότε νομοθετικής πρωτοβουλίας. Ως Δημοτικό Συμβούλιο διαπιστώνουμε με ικανοποίηση ότι πολλές από τις επισημάνσεις ληφθήκαν υπόψη κατά την επεξεργασία του νέου σχεδίου νόμου. Ειδικότερα, θετικά αξιολογούνται οι ρυθμίσεις που αφορούν τη δυνατότητα διατήρησης της κυριότητας των δημοτικών παγίων, τη διαδικασία αποτίμησής τους, καθώς και τη δυνατότητα δικαστικού ελέγχου της αποτίμησης.

Η εξέλιξη αυτή αν και θετική δεν αλλάζει δυστυχώς την κεντρική στρατηγική του νομοσχεδίου καθώς υφίστανται κρίσιμα ζητήματα που δεν αντιμετωπίζονται επαρκώς από τις προτεινόμενες διατάξεις και τα οποία αφορούν ιδίως Δήμους με ιδιαίτερα γεωμορφολογικά, περιβαλλοντικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά, όπως ο Δήμος Κηφισιάς, στα οποία επιμένουμε και αναφερόμαστε παρακάτω.

Πριν από κάθε άλλη παρατήρηση, ο Δήμος Κηφισιάς θεωρεί ότι η διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης δεν ανταποκρίνεται στη βαρύτητα του υπό συζήτηση νομοσχεδίου. Η προτεινόμενη μεταρρύθμιση μεταβάλλει συνολικά το μοντέλο οργάνωσης των υπηρεσιών ύδρευσης στις δυο μητροπολιτικές περιοχές της χώρας, επηρεάζοντας άμεσα την Τοπική Αυτοδιοίκηση, τους παρόχους υπηρεσιών ύδατος και εκατομμύρια καταναλωτές. Ως εκ τούτου, η διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης όφειλε να είναι σημαντικά μεγαλύτερη, προκειμένου να εξασφαλισθεί ουσιαστική συμμετοχή όλων των εμπλεκόμενων φορέων και να μη θεωρηθεί προσχηματική.

Ζητούμε συνεπώς από το ΥΠΕΝ όπως προχωρήσει σε παράταση της διαβούλευσης προκειμένου οι Δήμοι και οι συλλογικότητες να μπορέσουν να εκφραστούν έχοντας τον απαραίτητο εύλογο χρόνο επεξεργασίας και μελέτης των πολλών τεχνικών και οικονομικών δεδομένων που συνοδεύουν την παρούσα νομοθετική ρύθμιση.

1. ΤΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Ο Δήμος Κηφισιάς παρουσιάζει ιδιαιτερότητες που τον διαφοροποιούν ουσιαστικά από την πλειονότητα των Δήμων που καλύπτονται από το παρόν νομοσχέδιο ως προς την οργάνωση και λειτουργία των υπηρεσιών ύδρευσης. Οι ιδιαιτερότητες αυτές πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τη διαμόρφωση του τελικού θεσμικού πλαισίου, καθώς η εφαρμογή ενιαίων κανόνων σε ουσιαστικά διαφορετικές περιπτώσεις ενδέχεται να οδηγήσει σε δυσανάλογες συνέπειες.

Καταρχάς, ο Δήμος δεν διαθέτει ενιαίο σύστημα υδροδότησης. Αντιθέτως, εντός των διοικητικών του ορίων συνυπάρχουν διαφορετικά καθεστώτα παροχής υπηρεσιών ύδρευσης. Η Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς υδροδοτείται σε μεγάλο μέρος της από την ΕΥΔΑΠ, η Δημοτική Ενότητα Νέας Ερυθραίας διαθέτει οργανωμένη Δημοτική Υπηρεσία Ύδρευσης, η οποία αξιοποιεί αδειοδοτημένες δημοτικές γεωτρήσεις. Παράλληλα, εξακολουθούν να λειτουργούν η Εταιρεία Ύδρευσης Εκάλης Α.Ε. και το ιδιωτικό δίκτυο του Συνεταιρισμού Βουλευτών Πολιτείας.

Η συνύπαρξη τεσσάρων διαφορετικών καθεστώτων υδροδότησης δημιουργεί ένα σύνθετο τεχνικό, λειτουργικό και νομικό περιβάλλον, το οποίο δεν αντιμετωπίζεται ειδικά από τις προτεινόμενες διατάξεις. Η μετάβαση σε ένα νέο μοντέλο διαχείρισης δεν μπορεί να περιορισθεί σε μια απλή διοικητική μεταφορά αρμοδιοτήτων, αλλά προϋποθέτει ολοκληρωμένο επιχειρησιακό σχεδιασμό, καταγραφή των υφιστάμενων υποδομών και σαφή καθορισμό των ευθυνών κάθε εμπλεκόμενου φορέα κατά τη μεταβατική περίοδο.

Παράλληλα, ο Δήμος Κηφισιάς έχει επενδύσει σημαντικούς ίδιους πόρους για τον εκσυγχρονισμό της Δημοτικής Υπηρεσίας Ύδρευσης της Νέας Ερυθραίας. Κατά τα τελευταία έτη έχουν υλοποιηθεί έργα ζωοποίησης του δικτύου, εγκατάστασης μειωτών πίεσης, ανάπτυξης συστημάτων τηλεμετρίας και τηλεχειρισμού, εγκατάστασης ψηφιακών υδρομετρητών, αντικατάστασης προβληματικών τμημάτων του δικτύου, αναβάθμισης των γεωτρήσεων και περιορισμού των απωλειών νερού. Οι επενδύσεις αυτές δεν αποτελούν απλώς τεχνικές παρεμβάσεις, αλλά στοιχείο μιας συνολικής στρατηγικής του Δήμου Κηφισιάς προκειμένου να παρέχει υψηλής ποιότητας υπηρεσίες ύδρευσης προς τους πολίτες, σεβόμενος παράλληλα την ανάγκη διατήρησης του τοπικού περιβάλλοντος με όρους αειφορίας.

2. Η ΑΝΑΓΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΤΟΥ ΥΔΡΟΦΟΡΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑ

Η Δημοτική Υπηρεσία Ύδρευσης του Δήμου Κηφισιάς εφαρμόζει οργανωμένο πρόγραμμα παρακολούθησης της ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης των υπόγειων υδάτων, μέσω συστηματικών μετρήσεων της στάθμης των γεωτρήσεων, ελέγχου των πιέσεων του δικτύου και περιορισμού των διαρροών. Παράλληλα έχουν πραγματοποιηθεί εκβαθύνσεις και επαναλειτουργία γεωτρήσεων οι οποίες είχαν ως αποτέλεσμα την αισθητή βελτίωση της κατάστασης του υδροφόρου ορίζοντα και σε περιορισμό των φαινομένων υπεράντλησης.

Η απλή μεταφορά της αρμοδιότητας παροχής υπηρεσιών ύδρευσης χωρίς παράλληλη πρόβλεψη ειδικών περιβαλλοντικών υποχρεώσεων δημιουργεί εύλογη ανησυχία ως προς τη συνέχιση της εφαρμοζόμενης πολιτικής προστασίας του τοπικού υδροφορέα.

Υπενθυμίζεται πως η προστασία αυτή δεν αποτελεί απλώς επιχειρησιακή επιλογή του Δήμου, αλλά συνδέεται άμεσα με την υποχρέωση της Πολιτείας για προστασία του φυσικού

περιβάλλοντος, όπως αυτή κατοχυρώνεται στο άρθρο 24 του Συντάγματος, καθώς και με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την Οδηγία 2000/60/ΕΚ για την προστασία και βιώσιμη διαχείριση των υδατικών πόρων. Κατά συνέπεια, οποιαδήποτε μεταβολή του φορέα διαχείρισης των υπηρεσιών ύδρευσης θα πρέπει να συνοδεύεται από σαφείς εγγυήσεις ότι δεν θα οδηγήσει σε υποβάθμιση του υδροφόρου ορίζοντα της Κηφισιάς, της Νέας Ερυθραίας και της Εκάλης. Δυστυχώς τις προηγούμενες δεκαετίες όταν η ΕΥΔΑΠ χρησιμοποίησε τα νερά της Κηφισιάς γίναμε μάρτυρες της υποβάθμισης του φυσικού περιβάλλοντος της πόλης και της απώλειας κρίσιμων υδατικών πόρων που ήταν συνυφασμένοι με το μικροκλίμα της περιοχής. Δυστυχώς το παρόν νομοσχέδιο δεν προσφέρει καμία τέτοια διασφάλιση προς αυτή την κατεύθυνση προκαλώντας τον εύλογο προβληματισμό της τοπικής μας κοινωνίας, δεδομένου ότι η πόλη μας έχει χαρακτηριστικά κηπούπολης.

3. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΩΣ ΚΗΠΟΥΠΟΛΗΣ

Η Κηφισιά, η Νέα Ερυθραία και η Εκάλη αποτελούν διαχρονικά τις πλέον χαρακτηριστικές κηπουπόλεις της χώρας. Το εκτεταμένο αστικό πράσινο, οι δενδροστοιχίες, τα άλση, τα πάρκα και οι κοινόχρηστοι χώροι συνθέτουν τη φυσιογνωμία της πόλης και αποτελούν βασικό στοιχείο της περιβαλλοντικής της ταυτότητας.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Δημοτικής Υπηρεσίας Ύδρευσης, σημαντικό ποσοστό της συνολικής κατανάλωσης νερού αφορά αποκλειστικά δημοτικές χρήσεις κοινής ωφέλειας, όπως η άρδευση πάρκων, πλατειών, αλσών, σχολικών συγκροτημάτων, αθλητικών εγκαταστάσεων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων. Κατά τους χειμερινούς μήνες οι καταναλώσεις αυτές αντιστοιχούν περίπου στο 6%-8% της συνολικής κατανάλωσης, ενώ κατά τους θερινούς μήνες το ποσοστό αυτό αυξάνεται σε 12%-14%.

Οι καταναλώσεις αυτές αφορούν στην εκπλήρωση θεμελιωδών αρμοδιοτήτων του Δήμου που συνδέονται με την προστασία του περιβάλλοντος, τη δημόσια υγεία, την ποιότητα ζωής των κατοίκων και την προσαρμογή των πόλεων στις συνέπειες της κλιματικής αλλαγής.

Όπως έχουμε επισημάνει και στην προηγούμενη διαβούλευση η προστασία και διατήρηση του εκτεταμένου αστικού πρασίνου αποτελεί εκτός από θεμελιώδες στοιχείο της φυσιογνωμίας του Δήμου και βασικό εργαλείο προσαρμογής στις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και της αστικής ανθεκτικότητας. Το παρόν νομοσχέδιο δεν εξασφαλίζει τη θεσμική κατοχύρωση που επιμόνως ζητούμε ως προς την άρδευση πάρκων, αλσών, πλατειών, σχολείων, παιδικών χαρών και αθλητικών εγκαταστάσεων αλλά παραπέμπει το ζήτημα σε ένα επίπεδο «διμερούς κατανόησης» με την ΕΥΔΑΠ και αφού θα έχει συντελεστεί η όποια απαλλοτρίωση.

Παρά ταύτα, το σχέδιο νόμου δεν περιλαμβάνει καμία ειδική πρόβλεψη για τις ανάγκες αυτές ούτε παρέχει κατευθύνσεις προς τη ΡΑΑΕΥ σχετικά με τα κριτήρια που θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την έγκριση των τιμολογίων ύδατος.

Ως Δημοτικό Συμβούλιο διαφωνούμε κάθετα με το ορατό ενδεχόμενο επιβολής μιας οριζόντιας τιμολογιακής πολιτικής, η οποία αντιμετωπίζει την άρδευση των κοινόχρηστων χώρων ως απλή κατανάλωση νερού, καθώς κάτι τέτοιο θα έχει ως βέβαιο αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους διατήρησης του αστικού πρασίνου και θα λειτουργήσει αποτρεπτικά ως προς τη συντήρηση και ανάπτυξή του.

Μία τέτοια εξέλιξη άλλωστε, είναι αντίθετη τόσο προς τις εθνικές όσο και προς τις ευρωπαϊκές πολιτικές για την ενίσχυση του αστικού πρασίνου και την αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής.

4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ

Το υπό διαβούλευση σχέδιο νόμου αναθέτει στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ) αυξημένες αρμοδιότητες ως προς την έγκριση και εποπτεία της τιμολογιακής πολιτικής των παρόχων υπηρεσιών ύδατος. Η επιλογή αυτή μπορεί θεωρητικά να συμβάλει στη διαμόρφωση ενός ενιαίου πλαισίου τιμολόγησης και στην ενίσχυση της διαφάνειας, ωστόσο, στο σχέδιο νόμου δεν εξειδικεύονται τα ουσιαστικά κριτήρια τα οποία οφείλει να συνεκτιμά η ΡΑΑΕΥ κατά την άσκηση της αρμοδιότητάς της.

Ειδικότερα στο άρθρο 4 του νομοσχεδίου αναφέρεται ότι στους ΟΤΑ κοινοποιείται το προσχέδιο του επενδυτικού σχεδίου και όχι του τελικού και δεν προβλέπεται συμμετοχή του ΟΤΑ υπό την έννοια της γνώσης του δικτύου και των αναγκών του, ούτε δυνατότητα παρέμβασης στην ΡΑΑΕΥ. Άρα καίρια ζητήματα συντήρησης – επέκτασης κ.λ.π μπορεί να μείνουν ανεπίλυτα και να περάσουν διαφορετικά στο πενταετές πρόγραμμα της ΕΥΔΑΠ. Η απουσία συγκεκριμένων κατευθύνσεων και παρέμβασης των ΟΤΑ δημιουργεί εύλογη ανησυχία ότι η διαμόρφωση των τιμολογίων θα βασισθεί αποκλειστικά στον όγκο της κατανάλωσης και την κερδοφορία της επιχείρησης, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι ιδιαίτερες περιβαλλοντικές, πολεοδομικές και κοινωνικές συνθήκες κάθε περιοχής.

Η προσέγγιση αυτή θα δημιουργήσει δυσανάλογες επιβαρύνσεις σε Δήμους όπως η Κηφισιά, καθώς μεγάλο μέρος της «πράσινης» φυσιогνωμίας της συνδέεται άμεσα με την ύπαρξη μεγάλων ιδιωτικών κήπων.

Είναι προφανές ότι η αυξημένη κατανάλωση νερού δεν οφείλεται πάντοτε σε σπατάλη ή μη ορθολογική χρήση του φυσικού πόρου. Στην περίπτωση των περιοχών με χαρακτηριστικά κηπούπολης, σημαντικό μέρος της κατανάλωσης αφορά την άρδευση φυτεύσεων, δενδροστοιχιών και κήπων, οι οποίοι συμβάλλουν ουσιαστικά στη διατήρηση του μικροκλίματος, στη μείωση των θερμοκρασιών, στη δέσμευση διοξειδίου του άνθρακα και στη συνολική περιβαλλοντική ισορροπία της περιοχής.

Η επιβολή αυξημένων τιμολογίων αποκλειστικά βάσει του όγκου κατανάλωσης, είναι βέβαιο ότι θα οδηγήσει εκτός από την υποβάθμιση του δημόσιου αστικού πρασίνου και στην απαξίωση των ιδιωτικών κήπων και εκτάσεων.

5. ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ

Το σχέδιο νόμου δεν περιλαμβάνει ειδικές προβλέψεις για περιοχές στις οποίες η υδροδότηση παρουσιάζει αυξημένες τεχνικές απαιτήσεις λόγω της μορφολογίας του εδάφους.

Ο Δήμος Κηφισιάς αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα τέτοιας περίπτωσης, καθώς οι περιοχές της Νέας Ερυθραίας και του Καστρίου παρουσιάζουν έντονες υψομετρικές διαφοροποιήσεις, γεγονός που επιβάλλει τη λειτουργία πολλαπλών αντλιοστασίων, τη δημιουργία διακριτών ζωνών πίεσης και τη συνεχή παρακολούθηση της λειτουργίας του δικτύου.

Η καθημερινή λειτουργία των συστημάτων αυτών απαιτεί εξειδικευμένη τεχνική γνώση των τοπικών συνθηκών και άμεση επιχειρησιακή ανταπόκριση σε περιπτώσεις βλαβών ή διακυμάνσεων της ζήτησης.

Η εμπειρία που έχει αποκτήσει η Δημοτική Υπηρεσία Ύδρευσης μέσα από τη διαχείριση αυτών των ιδιαιτεροτήτων αποτελεί σημαντικό επιχειρησιακό κεφάλαιο, το οποίο δεν θα πρέπει να χαθεί κατά τη μετάβαση στο νέο μοντέλο. Η ομαλή υδροδότηση των περιοχών αυτών δεν εξαρτάται

μόνο από την επάρκεια των υδάτινων πόρων αλλά και από τη συνεχή προσαρμογή της λειτουργίας του δικτύου στις ιδιαίτερες γεωμορφολογικές συνθήκες.

Για τον λόγο αυτό, ο Δήμος θεωρεί ότι η μετάβαση των συγκεκριμένων περιοχών στο νέο σύστημα πρέπει να πραγματοποιηθεί βάσει ειδικού επιχειρησιακού σχεδίου, το οποίο θα εκπονηθεί σε συνεργασία με τις υπηρεσίες του Δήμου και θα λαμβάνει υπόψη τα υφιστάμενα τεχνικά δεδομένα, τις απαιτήσεις λειτουργίας των αντλιοστασίων και τις ιδιαιτερότητες κάθε επιμέρους δικτύου.

6. ΟΜΟΓΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Ένα από τα σημαντικότερα ζητήματα που ανακύπτουν από την εφαρμογή του σχεδίου νόμου αφορά τη διαδικασία ενσωμάτωσης των υφιστάμενων παρόχων υπηρεσιών ύδρευσης στο νέο σύστημα διαχείρισης.

Το σχέδιο νόμου ρυθμίζει σε γενικές γραμμές την επέκταση των αρμοδιοτήτων της ΕΥΔΑΠ, δεν εξειδικεύει όμως επαρκώς τον τρόπο με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η επιχειρησιακή μετάβαση σε περιοχές όπου λειτουργούν περισσότερα του ενός δίκτυα ή διαφορετικοί φορείς παροχής υπηρεσιών ύδατος, όπως συμβαίνει στον Δήμο Κηφισιάς.

Υπενθυμίζεται ότι στα διοικητικά όρια του Δήμου Κηφισιάς λειτουργούν σήμερα τέσσερα διαφορετικά συστήματα ύδρευσης:

- το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ στη Δημοτική Ενότητα Κηφισιάς,
- η Δημοτική Υπηρεσία Ύδρευσης της Νέας Ερυθραίας,
- η Εταιρεία Ύδρευσης Εκάλης Α.Ε.,
- το ιδιωτικό δίκτυο του Συνεταιρισμού Βουλευτών Πολιτείας.

Κάθε ένα από τα παραπάνω συστήματα διαθέτει διαφορετική ιστορική εξέλιξη, διαφορετική τεχνική οργάνωση, διαφορετικές υποδομές και διαφορετικό καθεστώς λειτουργίας.

Το σχέδιο νόμου δεν αποσαφηνίζει με ποιον τρόπο θα ολοκληρωθεί η λειτουργική ενοποίηση των δικτύων αυτών ούτε ποιος θα αναλάβει τον επιχειρησιακό σχεδιασμό της μετάβασης. Επιπλέον δεν αποσαφηνίζεται η διαδικασία παράδοσης και παραλαβής των δικτύων, η τύχη των υφιστάμενων συμβάσεων, η διαχείριση των ειδικών τεχνικών χαρακτηριστικών κάθε δικτύου, καθώς και τα μέτρα που θα ληφθούν ώστε να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη υδροδότηση κατά τη διάρκεια της μεταβατικής περιόδου.

Ειδικά για την Εταιρείας Ύδρευσης Εκάλης Α.Ε. και του ιδιωτικού δικτύου του Συνεταιρισμού Βουλευτών Πολιτείας, τα οποία εξυπηρετούν επί σειρά δεκαετιών συγκεκριμένες περιοχές του Δήμου, η ενσωμάτωση των δικτύων τους απαιτεί ειδικό σχεδιασμό και ειδικής μεταβατικής διαδικασίας προκειμένου να αποφευχθούν σοβαρά λειτουργικά προβλήματα κατά την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου.

Ως προς το τέλος χρήσης δραστηριότητας: φαίνεται ότι θα γίνει μόνο βάσει της αποτίμησης (λογιστικά), χωρίς να υπάρχει καμία εξειδίκευση των ειδικών χαρακτηριστικών που παρουσιάστηκαν παραπάνω.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαίο να προβλεφθεί ειδική διαδικασία επιχειρησιακής μετάβασης για Δήμους στους οποίους λειτουργούν περισσότεροι του ενός πάροχοι υπηρεσιών ύδατος.

7. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΤΕΛΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

Το σχέδιο νόμου δεν μεταβάλλει μόνο τον τρόπο οργάνωσης των υπηρεσιών ύδρευσης αλλά επηρεάζει άμεσα και το πλαίσιο επιβολής των τελών αποχέτευσης.

Ωστόσο, από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκύπτει με σαφήνεια ο τρόπος με τον οποίο θα υπολογίζονται τα τέλη αυτά ούτε τα κριτήρια που θα εφαρμόζονται κατά τον καθορισμό τους.

Η απουσία συγκεκριμένου και αντικειμενικού μηχανισμού δημιουργεί ανασφάλεια δικαίου τόσο για τους Δήμους όσο και για τους καταναλωτές, οι οποίοι έρχονται αντιμέτωποι με μεγάλη οικονομική επιβάρυνση, απλά και μόνο γιατί αρδεύουν τους κήπους τους.

Η επιβολή ανταποδοτικών τελών πρέπει να στηρίζεται σε αντικειμενικά, διαφανή και επαληθεύσιμα κριτήρια, τα οποία να εξασφαλίζουν την ίση μεταχείριση όλων των χρηστών καθώς και να λαμβάνουν υπόψιν τα περιβαλλοντικά κριτήρια.

Στα άρθρα 17, 18, 19 και 20 παρουσιάζεται ουσιαστικά το πλαίσιο της τιμολογιακής πολιτικής που προτίθεται να ακολουθήσει η ΕΥΔΑΠ, χωρίς όμως να συνοδεύεται από οικονομικά στοιχεία, τεchnικοοικονομικές μελέτες ή προβλέψεις για τις πραγματικές επιπτώσεις στους καταναλωτές. Ως εκ τούτου, δημιουργούνται σοβαρά ερωτήματα σχετικά με το ύψος της ενδεχόμενης αύξησης του κόστους για τους δημότες του Δήμου Κηφισιάς.

Για τον λόγο αυτό κρίνεται αναγκαίο να εξειδικευθεί το θεσμικό πλαίσιο που θα διέπει τον υπολογισμό των τελών αποχέτευσης.

Τέλος, ως Δημοτικό Συμβούλιο στεκόμαστε με ιδιαίτερο προβληματισμό ως προς το άρθρο 14 του παρόντος νομοσχεδίου που αφορά στο μεταφερόμενο προσωπικό στην ΕΥΔΑΠ και την ΕΥΑΘ, καθώς ο τρόπος με τον οποίο ρυθμίζεται η μεταφορά δημιουργεί σοβαρό προβληματισμό ως προς τη ρητή διασφάλιση της εργασιακής σχέσης και των εργασιακών δικαιωμάτων των εργαζομένων. Ως εκ τούτου, εκφράζουμε την κάθετη διαφωνία μας στην επιχειρούμενη μεταφορά του προσωπικού καθώς ενδέχεται να τεθούν σε κίνδυνο δεκάδες θέσεις εργασίας Ελλήνων πολιτών, χωρίς να παρέχονται οι απαραίτητες εγγυήσεις για τη διατήρησή τους.

Για τους παραπάνω λόγους εισηγούμαστε όπως το Δημοτικό Συμβούλιο εγκρίνει την υποβολή των ανωτέρω απόψεων του Δήμου Κηφισιάς για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: «Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ), της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ), ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ), ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Α.Ε. και λοιπές διατάξεις», στην ηλεκτρονική πλατφόρμα διαβούλευσης orengon.gr, ως εξής:

- 1) Το νερό αποτελεί ανθρώπινο δικαίωμα, κατοχυρωμένο και αναγνωρισμένο από τα Ηνωμένα Έθνη ως δημόσιο αγαθό. Συνεπώς κάθε συζήτηση που γίνεται με διαφορετικούς όρους από αυτούς της παροχής δημόσιας υπηρεσίας μας βρίσκει κατ'αρχήν αντίθετους.
- 2) Ζητούμε την εξαίρεση του Δήμου Κηφισιάς από την υποχρεωτική ένταξη στην αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, λόγω της ιδιομορφίας που παρουσιάζει λόγω της συνύπαρξης στην επικράτεια του δικτύου ΕΥΔΑΠ, δημοτικού δικτύου ύδρευσης και ιδιωτικών παρόχων ύδρευσης.
- 3) Υποστηρίζουμε τα ψηφίσματα και τις αποφάσεις της ΚΕΔΕ, όπως αυτά διατυπώθηκαν διαχρονικά αναφορικά με τα θέματα της ύδρευσης/ΔΕΥΑ και ειδικότερα τις αποφάσεις του συνεδρίου μας στη Ρόδο.

- 4) Αρνούμαστε την επιχειρούμενη απαλλοτρίωση του δικτύου και των παγίων της δημοτικής υπηρεσίας ύδρευσης καθώς και του τέλους χρήσης δραστηριότητας, χωρίς εξειδίκευση των ειδικών χαρακτηριστικών που παρατέθηκαν ανωτέρω.
- 5) Δεν παραχωρούμε υπαλλήλους που εργάζονται στο Τμήμα Ύδρευσης του Δήμου Κηφισιάς με οιαδήποτε σχέση εργασίας και για κανένα λόγο, καθώς η εν λόγω υπηρεσία απασχολεί υπαλλήλους διαφόρων ειδικοτήτων των οποίων το αντικείμενο δεν αφορά μόνο στη συντήρηση του δικτύου ύδρευσης αλλά το σύνολο κρίσιμων δημοτικών υποδομών (δημοτικά κτήρια, σχολεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, άρδευση κοιν. χώρων κα.).
- 6) Ζητούμε την εισαγωγή ειδικού τιμολογίου για την άρδευση κοινοχρήστων χώρων, ιδιωτικών κήπων και καλλιέργειών και την τροποποίηση του άρθρου 16 του Ν.1068/80 ώστε οι κήποι, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και οι μικρές καλλιέργειες να εξαιρούνται του τέλους υπονόμου και ύδρευσης.

Εξουσιοδοτούμε τον Δήμαρχο όπως προχωρήσει στην αποτύπωση των ανωτέρω θέσεων στην πλατφόρμα ηλεκτρονικής διαβούλευσης orengon.gr επ' ονόματι του Δήμου Κηφισιάς.»

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, ως έχον αρμοδιότητα και μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των επικεφαλής και μελών του Σώματος, όπως αυτές αποτυπώνονται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 120 και 128 του ν. 5314/2026,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή των κάτωθι απόψεων για το σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο: “Επέκταση αρμοδιοτήτων της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτεύουσας και της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης, ενίσχυση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων, ρυθμίσεις για τον Οργανισμό Διαχείρισης Υδάτων Θεσσαλίας Ανώνυμη Εταιρεία και λοιπές διατάξεις”, στην ηλεκτρονική πλατφόρμα διαβούλευσης orengon.gr, ως εξής:

1. Το νερό αποτελεί ανθρώπινο δικαίωμα, κατοχυρωμένο και αναγνωρισμένο από τα Ηνωμένα Έθνη ως δημόσιο αγαθό. Συνεπώς κάθε συζήτηση που γίνεται με διαφορετικούς όρους από αυτούς της παροχής δημόσιας υπηρεσίας μας βρίσκει κατ’αρχήν αντίθετους.
2. Ζητούμε την εξαίρεση του Δήμου Κηφισιάς από την υποχρεωτική ένταξη στην αρμοδιότητα της ΕΥΔΑΠ ΑΕ, λόγω της ιδιομορφίας που παρουσιάζει λόγω της συνύπαρξης στην επικράτεια του δικτύου ΕΥΔΑΠ, δημοτικού δικτύου ύδρευσης και ιδιωτικών παρόχων ύδρευσης.
3. Υποστηρίζουμε τα ψηφίσματα και τις αποφάσεις της ΚΕΔΕ, όπως αυτά διατυπώθηκαν διαχρονικά αναφορικά με τα θέματα της ύδρευσης/ΔΕΥΑ και ειδικότερα τις αποφάσεις του συνεδρίου μας στη Ρόδο.
4. Αρνούμαστε την επιχειρούμενη απαλλοτρίωση του δικτύου και των παγίων της δημοτικής υπηρεσίας ύδρευσης καθώς και του τέλους χρήσης δραστηριότητας, χωρίς εξειδίκευση των ειδικών χαρακτηριστικών που παρατέθηκαν ανωτέρω.
5. Δεν παραχωρούμε υπαλλήλους που εργάζονται στο Τμήμα Ύδρευσης του Δήμου Κηφισιάς με οιαδήποτε σχέση εργασίας και για κανένα λόγο, καθώς η εν λόγω υπηρεσία απασχολεί υπαλλήλους διαφόρων ειδικοτήτων των οποίων το αντικείμενο δεν αφορά μόνο στη

συντήρηση του δικτύου ύδρευσης αλλά το σύνολο κρίσιμων δημοτικών υποδομών (δημοτικά κτήρια, σχολεία, βρεφονηπιακοί σταθμοί, άρδευση κοιν. χώρων κα.).

6. Ζητούμε την εισαγωγή ειδικού τιμολογίου για την άρδευση κοινοχρήστων χώρων, ιδιωτικών κήπων και καλλιεργειών και την τροποποίηση του άρθρου 16 του Ν.1068/80 ώστε οι κήποι, οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και οι μικρές καλλιέργειες να εξαιρούνται του τέλους υπονόμου και ύδρευσης.

Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο όπως προχωρήσει στην αποτύπωση των ανωτέρω θέσεων στην πλατφόρμα ηλεκτρονικής διαβούλευσης orengon.gr επ' ονόματι του Δήμου Κηφισιάς.

Παρών δηλώνουν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δημητρώπουλος, Καρναβάς.

Η απόφαση αυτή, πήρε τον αριθμό 128/2026.

**Ο Γραμματέας
του Δημοτικού Συμβουλίου**

**Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου**

Αντώνιος Καρναβάς

Ιωάννης Διονυσιώτης

Πίνακας Αποδεκτών Δήμου Κηφισιάς (με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο):

ΠΡΟΣ:

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γενικό Γραμματέα

Κατά της παραπάνω απόφασης χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με το άρθρο 227, Ν.3852/2010, ως ισχύει, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε πλήρη γνώση αυτής (ν.5314/2026 άρθρο 727 παρ.1).