

Δίνω Προστασία  
Γρ. Τύπος  
Τοιχοκόλληση

<b>ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ</b>
Αριθ. Πρωτ. 15.669 ..
Ημερομ. 8-4-26

## ΑΙΤΗΣΗ

Θεμιστοκλή Μαμάκου Δικηγόρου Αθηνών (ΔΣΑ 17096), ως Νομικού Συμβούλου του ΝΠΔΔ «ΓΟΝΚ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ».

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ


ΘΕΜΑ: ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ

\*

Αιτείσθε δια την ανάρτηση στην ιστοσελίδα σας και την τοιχοκόλληση στην έδρα του Δήμου σας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί κοινωφελών περιουσιών της συνημμένης στην παρούσα περιλήψεως Δικαστικής Υπόθεσης η οποία συζητείται την 19-5-2026 ενώπιον του Εφετείου Αθηνών. Γίνεται μνεία ότι οι προαναφερόμενες διαδικαστικές ενέργειες θα πρέπει να περαιωθούν έως την 17/5/2026 και να παραμείνουν ενεργείς έως και την ημέρα της δικασίμου, οπότε θα αναζητηθεί και πιστοποιητικό από την υπηρεσία σας .

ΑΘΗΝΑ 7/4/2026

Ο ΑΙΤΩΝ

  
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ν.ΜΑΜΑΚΟΣ  
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ  
ΟΔΥΣΣΕΩΣ 11- ΑΧΑΡΝΑΙ  
ΑΦΜ.043948857-Α.Μ.Δ.Σ.Α.17096  
E-MAIL [mamakosth@yahoo.gr](mailto:mamakosth@yahoo.gr)  
Τηλ.2102464954-ΚΙΝ.6932373834

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΠΑΡ 4 Ν 4182/2013 ΚΑΙ 825 ΚΠολΔ**

Είδος δικογράφου: Αίτηση κατ' άρθρ. 825 ΚΠολΔ με ημερομηνία 15/04/2025 και αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ 3284/2025 και ΕΑΚ 498/2025

Αρμόδιο Δικαστήριο: Τριμελές Εφετείο Αθηνών

Διαδικασία: Εκουσίας δικαιοδοσίας

Δικάσιμος: 19 Μαΐου 2026, ώρα 11 π.μ..

Πινάκιο: αριθμός 19

Τόπος: Εφετείο Αθηνών (Ακροατήριο, Αιθ. Δ-4)

Διάδικος-αιτούν: Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «1<sup>η</sup> ΔΥΠΕ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΟ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΗΦΙΣΙΑΣ "ΟΙ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ"», ΑΦΜ 998965076, Δ.Ο.Υ. Κηφισίας

Έδρα διοίκησης: Τιμίου Σταυρού και Νουφάρων, Καλυφτάκι - Κηφισιάς

Επιδοτέα: Στον Κο Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής

Αντικείμενο αίτησης: Ερμηνεία της βούλησης της διαθέτιδος Βασιλικής χήρας Κωνσταντίνου Ιωαννίδη, το γένος Βασιλείου και Αικατερίνης Ρηγοπούλου, όπως εκφράστηκε με την από 30-1-2004 ιδιόγραφη διαθήκη της, νομίμως δημοσιευθείσα από το Πρωτοδικείο Κυπαρισσίας, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 79/7-6-2006 Πρακτικό του Δικαστηρίου αυτού. Δυνάμει διατάξεως της ως άνω ιδιογράφου διαθήκης, το ώδε αιτούν Νοσοκομείο απέκτησε κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας την οικία της διαθέτιδος, η οποία έχει αναγερθεί σε οικοπέδο φέρον ΚΑΕΚ 050696611003/0/0. Το αιτούν απεδέχθη την ως άνω κληρονομία δια της υπ' αριθμ. 5080/30-6-2008 συμβολαιογραφικής πράξης αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΠΑΓΩΝΑΣ ΣΤΡΑΤΗ – ΣΤΑΘΑΡΑ, που μεταγράφηκε νόμιμα στο υποθηκοφυλακείο Κηφισιάς στον τ. 107 και με αύξ. αριθμ. 497.

Με την διαθήκη της η ως άνω διαθέτις, ως προς την κληρονομαία οικία, όρισε όπως, το ακίνητο αυτό να μην πωληθεί, ούτε να ενοικιασθεί προς χρηματική ωφέλεια, ούτε να χρησιμοποιηθεί ως παράρτημα του Νοσοκομείου με κρεβάτια για ασθενείς, «... αλλά να είναι χώρος κατάλληλος για γραφεία κ.λπ...», διατηρούμενο σε καλή κατάσταση. Ο όρος αυτός, ωστόσο, καθιστά την εκμετάλλευση του κληρονομαίου από το αιτούν ανέφικτη για δύο λόγους: αφενός, διότι για να καταστεί το κτίριο πρόσφορο για τη στέγαση γραφείων, απαιτείται το Νοσοκομείο να προβεί σε υπέρογκες δαπάνες, αφετέρου, λόγω της ύπαρξης καθορισμένης έδρας του αιτούντος Νοσοκομείου σε θέση, ορισμένη και κοινή, στο Καλυφτάκι – Κηφισιάς, όχι μόνο για τη δομή των Διοικητικών, Ιατρικών και Νοσηλευτικών

υπηρεσιών του Νοσοκομείου, αλλά και του συνόλου των υποδομών, μεταξύ των οποίων και οι χώροι γραφείων.

Περιγραφή του διατεθέντος ακινήτου: Το περί ου ο λόγος ακίνητο κείται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Κηφισιάς Αττικής, εντός του υπ' αριθμ. διακόσια δώδεκα (212) οικοδομικού τετραγώνου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς και επί της οδού Κανάρη, στην οποία φέρει τον αριθμό 12. Το συνολικό, δε, εμβαδό του οικοπέδου αντιστοιχεί σε έκταση μέτρων τετραγωνικών διακοσίων πενήντα οκτώ και 0,50 (258,50), εμφανιζόμενου, υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία περιμέτρου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, στο από Μαρτίου 1993 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Σπύρου Γ. Νικολοπούλου, προσηρητημένο στην υπ' αριθμ. 8454/1996 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αριστομένη Μιχαλοπούλου συνορευομένου κατά το διάγραμμα αυτό, Βόρεια επί προσώπου Α-Β μήκους μέτρων δεκαεννέα και 0,50 (19,50) με την οδό Κανάρη, Ανατολικά επί τεθλασμένης πλευράς Α-Ε-Δ μήκους μέτρων του μεν τμήματος Α-Ε πέντε (5,00), του δε τμήματος Ε-Δ δέκα (10,00) με ιδιοκτησία Βασ. Αγγελοπούλου, Νότια επί πλευράς Δ-Γ μήκους μέτρων δεκαπέντε και 0,50 (15,50) με ιδιοκτησία Κ.Ο.Φ.Α και Δυτικά επί πλευράς Γ-Β μήκους μέτρων δεκατεσσάρων και 0,20 (14,20) με ιδιοκτησία Κ.Ο.Φ.Α.

Ειδικότερα, η ανεγερθείσα οικία της διαθέτιδος, αποτελείται από πυλωτή (pilotis) και τρεις (3) υπέρ την πυλωτή ορόφους, έκαστος των οποίων ορόφων περιλαμβάνει μία κατοικία (διαμέρισμα), εκ των οποίων το διαμέρισμα του πρώτου (Α) υπέρ την πυλωτή ορόφου, φέρει επιφάνεια 90τ.μ., το διαμέρισμα του δεύτερου (β) υπέρ την πυλωτή ορόφου, φέρει επιφάνεια 90 τ.μ. και το διαμέρισμα (δώμα) του τρίτου (Γ) υπέρ την πυλωτή ορόφου φέρει επιφάνεια 16,50 τ.μ.

Νομική βάση: άρθρ. 109 παρ. 2 Συντάγματος, άρθρ. 10 παρ. 1, 2, 4 Ν. 4182/2013, άρθρ. 68, 825 ΚΠολΔ.

Αιτήματα: Να βεβαιωθεί δια της εκδοθησομένης δικαστικής αποφάσεως ότι η βούληση της διαθέτιδος περί του αναπαλλοτρίωτου της περιγραφομένης οικίας, ως ο όρος αυτός διατυπώνεται στην από 30-1-2004 ιδιόγραφη διαθήκη της, δεν δύναται να πραγματοποιηθεί εξ αντικειμενικών λόγων: Ότι δια την πραγμάτωση της βουλήσεως της διαθέτιδος, ως τρόπος επωφελεστέρας αξιοποιήσεως προβάλλει η άρση του όρου του αναπαλλοτρίωτου του κληρονομιαίου ακινήτου, ώστε να επιτραπεί, η κατά Νόμον εκποίηση αυτού, είτε δια πωλήσεως, έναντι τιμήματος τουλάχιστον ισόποσου με την αντικειμενική αξία αυτού, είτε δια αντιπαροχής, είτε συνδυαστικώς, προκειμένου το αποκτηθέν αντάλλαγμα να αξιοποιηθεί προς όφελος των παρεχομένων δημοσίων υπηρεσιών υγείας του Νοσοκομείου, ως ενδεικτικώς, η αγορά σύγχρονου ιατρικού τεχνολογικού εξοπλισμού, η ανέγερση ξενώνας συνοδών ασθενειών και άλλων συναφών σκοπών.

ΑΘΗΝΑ 2/4/2026

Ο ΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

~~ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Ν.ΜΑΜΑΚΟΣ~~

~~ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ~~

~~ΟΔΥΣΣΕΩΣ 11- ΑΧΑΡΝΑΙ~~

~~ΑΦΜ.043948857-Α.Μ.Δ.Σ.Α.17096~~

~~E-MAIL [mamakosth@yahoo.gr](mailto:mamakosth@yahoo.gr)~~

~~Τηλ.2102464954-ΚΙΝ.6932373834~~