



# ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

**ΚΗΦΙΣΙΑ 2024**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>Άρθρο 1-</b> Εισαγωγή.....	-4-
<b>Άρθρο 2.</b> Σκοπός - Στόχοι – Αρχές.....	-4-

<b>Άρθρο 3.</b> Η αξία του πρασίνου.....	-5-
 <b>A. ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ</b>	
<b>Άρθρο 4.</b> Πεδίο ισχύος και ορισμοί.....	-6-
4.1 Πάρκα – Άλση.....	-6-
4.2 Πλατείες.....	-6-
4.3 Παιδικές χαρές.....	-6-
4.4 Παρτέρια – ζαρντινιέρες.....	-7-
4.5 Νησίδες πρασίνου.....	-7-
4.6 Δενδροστοιχίες.....	-7-
4.7 Ιστορικοί χώροι.....	-7-
4.8 Κήποι.....	-7-
4.9 Κοιμητήρια.....	-7-
4.10 Περιαστικό πράσινο.....	-7-
<b>Άρθρο 5.</b> Αρμοδιότητες – Καθήκοντα.....	-7-
<b>Άρθρο 6.</b> Καταγραφή και στατιστικά δεδομένα.....	-10-
<b>Άρθρο 7.</b> Σχεδιασμός χώρων πρασίνου .....	-10-
<b>Άρθρο 8.</b> Προστασία των δένδρων.....	-11-
8.1 Μέτρα προστασίας.....	-11-
8.2 Φυτεύσεις δένδρων σε πεζοδρόμια.....	-12-
<b>Άρθρο 9.</b> Κανόνες χρήσης των δημοτικών χώρου πρασίνου από το κοινό.....	-12-
9.1 Χρήση των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.....	-12-
9.2 Περιορισμοί στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.....	-13-
9.3 Μη επιτρεπτές – επιβλαβείς ενέργειες σε δημοτικό κοινόχρηστο χώρο.....	-14-
<b>Άρθρο 10.</b> Τεχνικά έργα σε κοινόχρηστους χώρους.....	-15-
<b>Άρθρο 11.</b> Οικολογικό αντιστάθμισμα (αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου).....	-16-
<b>Άρθρο 12.</b> Κοπή δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων.....	-17-
12.1 Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία πολεοδομική αρχή.....	-17-
12.2 Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία δασική αρχή.....	-18-
12.3 Μη απαίτηση άδειας κοπής- αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών.....	-18-
<b>Άρθρο 13.</b> Αποζημιώσεις από πτώσεις δένδρων ή κλάδων.....	-18-

<b>Άρθρο 14.</b> Διάθεση προϊόντων κλάδευσης - κοπής δένδρων.....	-19-
<b>Άρθρο 15.</b> Καθιέρωση τεκμηρίου ευθύνης γειτονικών ιδιοκτησιών.....	-19-
<b>Άρθρο 16.</b> Κοινωνικά πάρκα.....	-20-

## **B. ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

<b>Άρθρο 17.</b> Ιδιωτικό πράσινο.....	-20-
17.1 Καθαρισμοί οικοπέδων.....	-20-
17.2 Φύτευση σε οικόπεδα.....	-21-
17.3 Επιμέλεια πρασίνου εντός οικοπέδων.....	-21-
17.4 Απομάκρυνση προϊόντων συντήρησης πρασίνου.....	-23-
<b>Άρθρο 18.</b> Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση - εθελοντές πρασίνου.....	-23-
<b>Άρθρο 19.</b> Έναρξη ισχύος – Τροποποίηση - Καταργητική διάταξη.....	-24-

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

<b>Άρθρο 20.</b> Παραβάσεις και κυρώσεις.....	-25-
---	------

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**

<b>Άρθρο 21.</b> Τοπική Κανονιστική Απόφαση για τα πεζοδρόμια του Δ. Κηφισιάς, Παρ. 4.5.12 Φύτευση.....	-29-
--	------

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**

<b>Άρθρο 22.</b> Νομικό Πλαίσιο.....	-31-
--------------------------------------	------

# **ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ**

## **Άρθρο 1. Εισαγωγή**

Ο παρόν Κανονισμός Πρασίνου αφορά τους δημοτικούς κοινόχρηστους & ιδιωτικούς χώρους πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς και περιλαμβάνει ένα σύνολο κανόνων για την προστασία, ορθή χρήση και λειτουργία τους, τις επιτρεπτές ή μη ενέργειες εντός των ορίων τους και τις κυρώσεις που επιβάλλονται για τις παραβάσεις που προκύπτουν από απαγορευμένες ενέργειες σε αυτούς.

## Άρθρο 2. Σκοπός – Στόχοι - Αρχές

Σκοπός του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου είναι η θεσμοθέτηση ενός γενικού πλαισίου αρχών και κανόνων για την προστασία του πρασίνου, η οποία αποτελεί πρωταρχική υποχρέωση και υψηλή προτεραιότητα του Δήμου μας.

Οι στόχοι για την προστασία και ανάπτυξη του πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς είναι οι ακόλουθοι:

1. Η ολοκληρωμένη, σχεδιασμένη και συντονισμένη προστασία και ανάδειξη του πρασίνου ως βασικού και αναπόσπαστου συστατικού της πόλης και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της
2. Η προστασία και ανάδειξη του πρασίνου ως αυτούσιας αξίας και κοινωνικού αγαθού
2. Η διαχείριση, προστασία του υφιστάμενου πρασίνου και η δέσμευση για την αύξηση και δημιουργία νέων χώρων πρασίνου
4. Η απρόσκοπτη και ανεμπόδιστη πρόσβαση στους χώρους πρασίνου για κάθε πολίτη
5. Η ευαισθητοποίηση των δημοτών σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος π.χ με εκπαιδευτικές δράσεις σε σχολεία, με την υποστήριξη εθελοντισμού σε θέματα περιβάλλοντος κλπ
6. Η διασφάλιση της ευεργετικής επίδρασης του πρασίνου στην σωματική και ψυχική υγεία του κάθε πολίτη. Προκύπτει από την ύπαρξη επαρκών χώρων πρασίνου για κάθε κάτοικο με δυνατότητες παραμονής, περιπάτου, άσκησης, αναψυχής και εξοικείωσης με την φύση που συνδέονται μεταξύ τους μέσω δικτύου πράσινων διαδρομών και επιτρέπουν την απρόσκοπτη μετακίνηση των πολιτών από τον ένα χώρο στον άλλο
7. Η φύτευση δωματίων, ταρατσών, αύλιων χώρων σχολικών μονάδων και δημοτικών κτιρίων και η υποστήριξη καλών πρακτικών
8. Η προστασία των υδατικών πόρων και του υδρογραφικού δικτύου
9. Η επαύξηση της βιοποικιλότητας. Στο πλαίσιο ενίσχυσης των φυσικών οικοσυστημάτων επιδιώκεται η ενίσχυση και αποτελεσματική προστασία του πρασίνου, με την επιλογή ειδών προσαρμοσμένων στις τοπικές συνθήκες, κατάλληλων για κάθε επιφάνεια
10. Η πρόνοια για την πανίδα που διαβιεί στους χώρους πρασίνου

Βασικές αρχές του παρόντος Κανονισμού αποτελούν:

1. Η αρχή της αντιστάθμισης που έχει ως σκοπό να φέρει σε ισορροπία την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος με τις ανάγκες των πολιτών για χρήση.
2. Η αρχή ο «ρυπαίνων πληρώνει» η οποία δεν αποτελεί απλά ένα μέσο καταλογισμού του κόστους τυχόν φθοράς ή καταστροφής, αλλά αναδεικνύει την έννοια της ευθύνης που έχει κάθε πολίτης για τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και το γεγονός ότι το περιβάλλον δεν πρέπει να θεωρείται αγαθό που προσφέρεται δωρεάν και μπορεί ο καθένας να το σπαταλά ελεύθερα και χωρίς συνέπειες.

### **Άρθρο 3. Η αξία του πρασίνου**

Η συμβολή των χώρων πρασίνου είναι ιδιαίτερα ευεργετική στη ζωή των κατοίκων του Δήμου μας. Συγκεκριμένα το πράσινο συμβάλλει στην:

#### **☒ Ανάδειξη της πολιτιστικής, αισθητικής και ιστορικής αξίας του δήμου**

☒ **Βελτίωση της ποιότητας του αέρα** διότι περιορίζει την ατμοσφαιρική ρύπανση μέσω της δέσμευσης του διοξειδίου του άνθρακα και της απελευθέρωσης οξυγόνου και φιλτράρει τον αέρα από ατμοσφαιρικούς ρύπους

☒ **Δημιουργία ευνοϊκού μικροκλίματος** μέσω της διαπνοής και της σκίασης του φυλλώματος περιορίζει τις ακραίες μεταβολές υγρασίας και θερμοκρασίας. Επίσης, φιλτράρει την ανεπιθύμητη ακτινοβολία και μειώνει την ανάκλαση. Προσφέρει αντιανεμική προστασία.

☒ **Μείωση της εξάτμισης του εδαφικού νερού**, την καλύτερη απορρόφηση του νερού της βροχής και την μείωση του κινδύνου των πλημμυρών.

☒ **Συγκράτηση, εξυγίανση και πρόληψη διάβρωσης** των εδαφών

☒ **Μείωση της ηχορύπανσης** μέσω της απορρόφησης των θορύβων της πόλης

☒ **Προστασία της βιοποικιλότητας** λειτουργώντας ως καταφύγιο στην πόλη

☒ **Σωματική και ψυχική υγεία** των κατοίκων διότι συμβάλλει στην αναψυχή, χαλάρωση, άθληση, κοινωνική συναναστροφή κλπ

☒ **Περιβαλλοντική εκπαίδευση** των κατοίκων του δήμου δίνοντας την αίσθηση της επαφής με την φύση

☒ **Οικονομική ανάπτυξη** μέσω της εξοικονόμησης ενέργειας (μείωση χρήσης κλιματιστικών), της βελτίωσης της υγείας (μείωση των δαπανών νοσηλείας), της αύξησης της εμπορικής αξίας των ιδιοκτησιών καθώς και της βελτίωσης της ελκυστικότητας και της επισκεψιμότητας μιας περιοχής.

### **A. ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

### **Άρθρο 4. Πεδίο ισχύος και ορισμοί**

Ο παρών Κανονισμός Πρασίνου ισχύει για όλους τους δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους που ευρίσκονται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κηφισιάς στους οποίους αναπτύσσεται φυσικά ή έχει εγκατασταθεί τεχνητά και συντηρείται το πράσινο του Δήμου Κηφισιάς σε κάθε του μορφή (χλοοτάπητας, ετήσια & πολυετή φυτά, θάμνοι, δένδρα κλπ). Ταξινομούνται ανάλογα με την λειτουργία, τη χρήση, το μέγεθος, τη θέση, τη σημασία, κ.λπ. Σε:

#### **4.1 Πάρκα - Άλση**

Είναι οι εντός του σχεδίου πόλης κοινόχρηστοι χώροι που καλύπτονται από βλάστηση με ή χωρίς κηποτεχνικές διαμορφώσεις και που έχουν αποτυπωθεί κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό ως πάρκα ή άλση. Περαιτέρω τα πάρκα διακρίνονται σε:

**α. Παραδοσιακά πάρκα.** Στην ομάδα αυτή ανήκουν τα πάρκα μεσαίου και μεγάλου μεγέθους. Αποτελούν κοινόχρηστο χώρο πρασίνου μείζονος σημασίας και εμβέλειας γιατί συμβάλουν

στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του δήμου (π.χ Άλσος Κηφισιάς Δημήτρης Ζωμόπουλος).

**β. Πάρκα μικρά - γειτονιάς.** Σ' αυτήν την κατηγορία ανήκουν μικρότερα πάρκα που είναι διάσπαρτα σε όλη την έκταση του δήμου μας και ο ρόλος τους είναι να αποτελούν χώρο αναψυχής για τους κατοίκους μιας συγκεκριμένης περιοχής (π.χ πάρκα γειτονιάς στην Χ. Τρικούπη & Λεβίδου, Κηφισιά).

**γ. Πάρκα ειδικού προορισμού:** Πάρκα με συγκεκριμένο προσανατολισμό χρήσης (π.χ Πάρκο Κυκλοφοριακής Αγωγής, Δ.Ε Ν. Ερυθραίας).

#### **4.2 Πλατείες**

Οι πλατείες είναι οι ελεύθεροι χώροι της πόλης που αποτελούν κατεξοχήν τόπους συνάντησης. Είναι κατά κανόνα επίπεδοι χώροι, με ανοιχτές επιφάνειες για τη συγκέντρωση μεγάλου πλήθους πολιτών.

Με κριτήριο την βασική αυτή λειτουργία τους, οι πλατείες κατατάσσονται στην κατηγορία των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων συνάντησης, και όχι στην κατηγορία των χώρων πρασίνου. Η φυτοκάλυψή τους δεν είναι υποχρεωτική, αλλά συνήθως καλύπτονται σε τμήματά τους από οργανωμένη βλάστηση (π.χ πλατεία Αδαμών)

#### **4.3 Παιδικές χαρές**

Η παιδική χαρά είναι ο οριοθετημένος δημοτικός υπαίθριος χώρος, που προορίζεται για την ψυχαγωγία των παιδιών. Εγκαθίσταται σε δημοτικά ακίνητα, που έχουν χαρακτηριστεί στο ρυμοτομικό σχέδιο ως χώροι παιδικής χαράς ή κοινόχρηστοι χώροι. Ο σχεδιασμός του χώρου της παιδικής χαράς οφείλει απαραίτητα να περιλαμβάνει και ζώνες πρασίνου (π.χ παιδική χαρά οδ. Λιγούστρου).

#### **4.4 Παρτέρια - ζαρντινιέρες**

Σε διάφορα σημεία του δήμου υπάρχουν διάσπαρτοι, διακριτοί μικροί χώροι πρασίνου (π.χ. τα παρτέρια δεξιά και αριστερά της οδού Ελαιών). Επίσης, σε επιφάνειες όπου δεν μπορεί να αναπτυχθεί πράσινο λόγω ειδικών συνθηκών τοποθετούνται φυτά σε φυτοδοχεία για την αισθητική αναβάθμιση των παραπάνω χώρων.

#### **4.5 Νησίδες πρασίνου**

Είναι το πράσινο που αναπτύσσεται στις διαχωριστικές νησίδες των μεγάλων κεντρικών οδών του δήμου καθώς και στους κυκλικούς κόμβους (π.χ οι νησίδες της οδού Χ. Τρικούπη, Ελαιών κλπ).

#### **4.6 Δενδροστοιχίες**

Είναι οι δενδροστοιχίες που αναπτύσσονται κατά μήκος των πεζοδρομίων των δρόμων της πόλης και περιλαμβάνουν δένδρα και θάμνους

#### **4.7 Ιστορικοί χώροι**

Είναι οι χώροι που πλαισιώνουν αρχαιολογικές περιοχές ή αναδεικνύουν ιστορικά μνημεία (π.χ. ο χώρος πρασίνου στην συμβολή των οδών Δ. Κυριακού & Αγ. Θεοδώρων).

#### **4.8 Κήποι - αύλιων χώρων σχολικών μονάδων και δημοτικών κτιρίων**

#### **4.9 Κοιμητήρια**

Στους χώρους των δύο κοιμητηριών του δήμου μας (Δημοτικές ενότητες Κηφισιάς και Νέας Ερυθραίας) υπάρχουν αξιοσημείωτες εκτάσεις πρασίνου.

#### **4.10 Περιαστικό πράσινο**

Ως περιαστικό πράσινο χαρακτηρίζεται το τμήμα του φυσικού περιβάλλοντος γύρω από την πόλη, το οποίο έχει δασική δενδρώδη ή θαμνώδη φυτοκάλυψη.

### **Άρθρο 5. Αρμοδιότητες- Καθήκοντα**

Η Δημοτική Αρχή και η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πρασίνου, έχουν την υποχρέωση της εποπτείας και του ελέγχου τήρησης των όρων του παρόντος στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους σύμφωνα με τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Κηφισιάς σε συνεργασία με άλλες υπηρεσίες του Δήμου. Ειδικότερα:

**Υπόχρεοι** για την φύτευση και διαχείριση της φυτείας των πεζοδρομίων είναι κατ' αρχήν οι παρόδιοι ιδιοκτήτες καθένas από τους οποίους οφείλει να την συντηρεί με τρόπο ώστε να μην παρεμποδίζεται αφενός η ελεύθερη ζώνη και το ελεύθερο ύψος όδευσης των πεζών που ορίζονται στα 1,5μ & 2,20μ αντίστοιχα και αφετέρου η κυκλοφορία των οχημάτων (Παράρτ. ΙΙ). Η φύτευση θα γίνεται κατόπιν άδειας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου στην οποία θα αναφέρονται οι αντίστοιχες προδιαγραφές. Η διαχείριση των δένδρων θα γίνεται κατόπιν έγκρισης και καθοδήγησης από την υπηρεσία Πρασίνου.

Η φύτευση και διαχείριση της φυτείας των πεζοδρομίων μπορεί να γίνεται υπό προϋποθέσεις για λογαριασμό των ιδιοκτητών των παρόδιων ακινήτων από τα συνεργεία του Δήμου με καταλογισμό της σχετικής δαπάνης (αρ. Απόφ. Δ.Σ 45/2017 "Τοπική Κανονιστική για τα πεζοδρόμια"). Συγκεκριμένα, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του υπόχρεου με τα ανωτέρω:

- α) όταν για την αποκατάσταση της λειτουργικότητας των πεζοδρομίων, απαιτούνται μικρής κλίμακας επεμβάσεις (κλαδεύσεις), τα συνεργεία της υπηρεσίας Πρασίνου θα προβαίνουν στις απαραίτητες ενέργειες, μετά από προηγούμενη ειδοποίηση,
- β) όταν απαιτούνται μεγαλύτερης κλίμακας επεμβάσεις (αποξήλωση θάμνων, κλπ) τότε μετά από εξέταση και έγκριση από την Επιτροπή Περιβάλλοντος ή όποια άλλη αντίστοιχη συσταθεί, θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Τοπική Κανονιστική για τα πεζοδρόμια (έγγραφη σύσταση προς τον παρόδιο δίνοντάς του προθεσμία 15 ημερών για συμμόρφωση μετά την παρέλευση της οποίας απράκτως η υπηρεσία πρασίνου θα προβαίνει στις αναγκαίες ενέργειες).

Η **Δημοτική Αρχή** έχει την ευθύνη για την προστασία, διαχείριση και επαύξηση του δημοτικού κοινόχρηστου πρασίνου της πόλης.

#### **Η Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Πρασίνου:**

☒ Διενεργεί με τα κατάλληλα συνεργεία και τεχνικά μέσα το έργο της κηποτεχνίας και συστηματικής περιοδικής διαχείρισης του πρασίνου των κοινόχρηστων χώρων του δήμου μας (χορτοκοπή, κλάδευση θάμνων και δέντρων, άρδευση κ.λπ.) σύμφωνα με τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

- ☒ Εμπλουτίζει την υπάρχουσα ποικιλία φυτών στους διαμορφωμένους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου με είδη επιλεγμένα από την τοπική χλωρίδα ή εγκλιματισμένα, πραγματοποιώντας φυτεύσεις δένδρων, θάμνων, πολυετών και ετησίων ανθόφυτων και σπορά χλοοτάπητα όπου απαιτείται.
- ☒ Φυτεύει νέα δένδρα στα πεζοδρόμια όπου έχουν επισημανθεί κενά και ελλείψεις, αντικαθιστώντας παράλληλα τα ήδη γερασμένα, ξηρά και ασθενή δέντρα.
- ☒ Συντηρεί τα δίκτυα αυτόματης άρδευσης σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου. Σχεδιάζει τον τρόπο άρδευσης των χώρων αυτών και την εγκατάσταση δικτύων αυτόματου ποτίσματος όπου κρίνεται απαραίτητο, με κύριο μέλημα την ορθή διαχείριση του νερού.
- ☒ Φροντίζει για την προστασία των δένδρων και των φυτών από εχθρούς και ασθένειες, με έμφαση στις βιολογικές μεθόδους αντιμετώπισής τους.
- ☒ Φροντίζει για την αποκομιδή των φυτικών υπολειμμάτων, των κλαδιών και των υποπροϊόντων που παράγονται από τις εργασίες της υπηρεσίας πρασίνου.
- ☒ Πραγματοποιεί ελέγχους για περιστατικά παράνομης κλάδευσης και υλοτόμησης, αφαίρεσης φυτικού υλικού, αυθαίρετων παρεμβάσεων στους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, κ.λπ.
- ☒ Λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση των φθορών και ζημιών στο φυτικό υλικό που αναπτύσσεται στους δημοτικούς χώρους πρασίνου.
- ☒ Τηρεί αρχείο καταγραφής των υφιστάμενων χώρων πρασίνου του δήμου και των εργασιών που πραγματοποιούνται σε αυτούς.
- ☒ Μεριμνά για τη γνωστοποίηση του παρόντος κανονισμού, όπως προβλέπει το άρθρο 79 παρ. 4 του ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114Α/8.6.2006) και την ανα-δημοσιοποίησή του σε τακτά χρονικά διαστήματα, μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου Κηφισιάς και με κάθε άλλο πρόσφορο μέσο.
- ☒ Συντάσσει μελέτες προμήθειας μηχανημάτων πρασίνου, ανταλλακτικών, φυτικού υλικού, αρδευτικών υλικών και μικρο-εργαλείων συντήρησης πρασίνου κλπ.
- ☒ Εισηγείται την αναγκαιότητα ανάθεσης εποχιακών εργασιών σε τρίτους και συντάσσει τις αντίστοιχες μελέτες για την εκτέλεση εργασιών πρασίνου.
- ☒ Ασκεί την επίβλεψη των εργασιών που εκτελούνται από τρίτους.
- ☒ Προβαίνει στην μελέτη και εκτέλεση εργασιών πρασίνου μικρής κλίμακας με αυτεπιστασία, σε συνεργασία με συναρμόδιες υπηρεσίες του δήμου μας.
- ☒ Επεμβαίνει με προγράμματα ανάπλασης στην ανανέωση του σχεδιασμού και της φύτευσης σε υπάρχοντες χώρους πρασίνου.
- ☒ Συνεργάζεται με την Τεχνική Υπηρεσία του δήμου μας για την εκπόνηση μελετών, επιβλέψεων και εκτέλεση εργασιών πρασίνου που αφορούν στη δημιουργία αναγκαίων υποδομών εγκατάστασης αρδευτικών συστημάτων, φυτεύσεων νέων χώρων, επεκτάσεων και αναπλάσεων σύμφωνα με τις αρχές της γεωπονικής επιστήμης.
- ☒ Συνεργάζεται με συλλόγους, σωματεία και μαθητές σχολείων και συντονίζει και οργανώνει εθελοντικές δράσεις και πρωτοβουλίες.
- ☒ Λειτουργεί φυτώριο για τις ανάγκες του Δήμου.
- ☒ Διεκπεραιώνει τα αιτήματα πολιτών που σχετίζονται με την διαχείριση και ανάπτυξη του πρασίνου (κλαδέματα, κοπή χόρτων, φυτεύσεις κ.α.) διενεργώντας τις απαιτούμενες αυτοψίες προκειμένου να αξιολογηθεί η αναγκαιότητα υλοποίησής τους και να καθοριστεί ο βαθμός προτεραιότητάς τους.



☒ Συνεργάζεται με άλλες υπηρεσίες του Δήμου για την διαχείριση της φυτείας των πεζοδρομίων σύμφωνα με όσα ισχύουν στην Τοπική Κανονιστική Απόφαση για τα πεζοδρόμια.

☒ Μεριμνά για την ανακύκλωση των φυτικών υπολειμμάτων που παράγονται από τις κηποτεχνικές εργασίες και την παραγωγή κομπόστ.

Η **Δημοτική Αστυνομία** συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό των υπευθύνων καταστροφής πρασίνου σύμφωνα με όσα ορίζει ο παρών κανονισμός.

Η **Επιτροπή Περιβάλλοντος** του Δημοτικού Συμβουλίου ή όποια άλλη αντίστοιχη συσταθεί, εξετάζει θέματα και αιτήματα που άπτονται της διαχείρισης του φυσικού περιβάλλοντος του Δήμου και ακολούθως εισηγείται προς το **Δημοτικό Συμβούλιο** το οποίο αποφασίζει σχετικά.

Η **Δημοτική Επιτροπή** εξετάζει θέματα και λαμβάνει αποφάσεις για ζητήματα που άπτονται ανάμεσα σε άλλα και της προστασίας του περιβάλλοντος.

Ο Δήμος δεν έχει αρμοδιότητα σε χώρους πρασίνου που δεν αναφέρονται στο πεδίο ισχύος του παρόντος κανονισμού π.χ νοσοκομεία, ιερούς ναούς κλπ.

Ωστόσο, λόγω της εξειδίκευσης των υπηρεσιών του σε κάποιες περιπτώσεις δύναται να προσφέρει την συνδρομή του κατόπιν αιτήματος είτε με επεμβάσεις συντήρησης είτε με νέες φυτεύσεις χωρίς ωστόσο αυτό να απαλλάσσει τους καθ' ύλην αρμόδιους από την υποχρέωση και ευθύνη της διαχείρισης του πρασίνου.

## **Άρθρο 6. Καταγραφή και στατιστικά δεδομένα**

Η καταγραφή, η αξιολόγηση και η παρακολούθηση των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου γίνεται με μέριμνα του Τμήματος Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς. Κάθε χώρος πρασίνου αποτυπώνεται, αξιολογείται και καταχωρείται σε καταστάσεις όπου ορίζονται, η ονομασία του, η ακριβής τοποθεσία του, τα όριά του και λοιπά στατιστικά στοιχεία.

Προβλέπεται να γίνεται σταδιακή επικαιροποίηση των καταστάσεων με την καταχώρηση κάθε νέου χώρου πρασίνου και με επιπρόσθετα δεδομένα που είναι χρήσιμα για το κοινό όπως προσβασιμότητα, κανονισμός και ώρες λειτουργίας, τύπος και είδη βλάστησης, παροχές (π.χ. παιδικές χαρές, μονοπάτια περιπάτου, ποδηλατοδρόμοι, υπαίθρια θέατρα, μικροί βοτανικοί κήποι, αστικός εξοπλισμός, κ.λπ).

Για την καταγραφή και συγκέντρωση των παραπάνω στατιστικών δεδομένων ο Δήμος Κηφισιάς μπορεί να συνεργάζεται και με εθελοντές.

Τα στατιστικά δεδομένα και ο κατάλογος των δημοτικών διαμορφωμένων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου προβλέπεται να είναι διαθέσιμος σε όλους τους ενδιαφερόμενους προς ενημέρωση σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Δήμου Κηφισιάς και σε έντυπη μορφή.

## **Άρθρο 7. Σχεδιασμός χώρων πρασίνου**

Οι αρμόδιες υπηρεσίες (Πρασίνου και Τεχνική) διαχειρίζονται τους υφιστάμενους χώρους πρασίνου και τους καθιστούν πόλους έλξης για το κοινό, έχοντας ως στόχο τη συντήρηση και ανανέωση του εξοπλισμού των υφιστάμενων καθώς και τον σχεδιασμό νέων χώρων πρασίνου με βιοκλιματικά και οικολογικά κριτήρια, με σκοπό να προσφέρουν συνθήκες οπτικής, ηχητικής και θερμικής άνεσης στους επισκέπτες.

- Η **Οπτική** άνεση δημιουργείται ως οπτική ευχαρίστηση με συνθέσεις λουλουδιών, φροντισμένα δένδρα και θάμνους, παρουσία του υδάτινου στοιχείου, ευχάριστες συνθήκες φωτισμού, συνθήκες καθαριότητας και κατάλληλου εξοπλισμού.
- Η **Ηχητική** άνεση επιτυγχάνεται με τη μείωση των θορύβων από τροχοφόρα μέσω της βλάστησης, των ήχων τρεχούμενου νερού και των φυσικών ήχων.
- Η **Θερμική** άνεση, ανάλογα με την εποχή του έτους, αφορά τη σκίαση, το δροσισμό και τον αερισμό κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, τον ηλιασμό και την προστασία από κρύο και βροχή τους χειμερινούς, και γενικά ένα ευχάριστο μικροκλίμα, με τη βοήθεια της βλάστησης, του υδάτινου στοιχείου και τη χρήση των κατάλληλων υλικών, την αποφυγή της χρήσης ογκωδών αδρανών υλικών και την προτίμηση υδατοπερατών υλικών για τις επιφάνειες, όπως χώμα ή χαλίκι.

Στο σχεδιασμό των χώρων πρασίνου οι αρμόδιες υπηρεσίες για να τους καταστήσουν λειτουργικούς δύνανται να προβούν:

☒ Στη σήμανση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου με σχεδιασμένες ομοιόμορφα καλαίσθητες πινακίδες, όπου θα αναγράφονται διάφορα πληροφοριακά στοιχεία όπως υποχρεώσεις, περιορισμοί και χρήσιμες πληροφορίες (π.χ οι ώρες λειτουργίας, χρήσιμα τηλέφωνα επικοινωνίας για το κοινό, κανόνες υγιεινής, η επιτρεπτή ή μη είσοδος των ζώων συντροφιάς κ.λπ).

☒ Στη διευκόλυνση της προσβασιμότητας στους χώρους με τη δημιουργία όπου απαιτείται ειδικών διαδρομών πεζών και ποδηλατών, την κατασκευή ειδικών ραμπών και διαδρόμων προς εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες, των βρεφικών αμαξιδίων, κ.λπ.

☒ Στη δημιουργία ευχάριστων χώρων παραμονής.

Για το σκοπό αυτό λαμβάνεται μέριμνα ώστε οι χώροι πρασίνου:

1. να είναι καθαροί, χωρίς απορρίμματα
2. να είναι ελεύθεροι από σταθμευμένα ή εγκαταλελειμμένα οχήματα και αντικείμενα ξένα προς τη λειτουργία τους
3. να διαθέτουν προσβάσιμα μονοπάτια, παγκάκια κλπ αστικό εξοπλισμό σε επιλεγμένες θέσεις και σε επαρκή αριθμό
4. να προσφέρουν τη δυνατότητα άσκησης μέσα στη φύση

## **Άρθρο 8. Προστασία των δένδρων**

Προστατευόμενα θεωρούνται όλα ανεξαιρέτως τα δένδρα που φύονται στους κοινόχρηστους χώρους (δενδροστοιχίες, άλση, πάρκα, νησίδες κ.λπ.) του Δήμου Κηφισιάς ανεξαρτήτως του μεγέθους τους, του είδους τους ή άλλων χαρακτηριστικών τους.

Δεν επιτρέπεται ουδεμία παρέμβαση σε οποιοδήποτε τμήμα δένδρου (κόμη, κορμό, ρίζα). Προστατευόμενη περιοχή ριζικού συστήματος ορίζεται η κάθετη προβολή της περιοχής της κόμης του δένδρου στο έδαφος και επιπλέον 1,5 μ και σε δένδρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης επιπλέον 5μ περιμετρικά του κορμού.

### **8.1 Μέτρα προστασίας**

Τα απαραίτητα μέτρα που οφείλει να λαμβάνει η αρμόδια υπηρεσία Πρασίνου για την προστασία των δένδρων που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και ιδιαίτερα σε σχηματισμό δενδροστοιχιών είναι κυρίως:

- ☒ η στήριξη του κορμού σε νεαρά φυτά και δενδρύλλια
- ☒ η περίφραξη του κορμού για την αποτροπή ζημιών κατά τη διενέργεια οικοδομικών εργασιών
- ☒ η κάλυψη της περιοχής των ριζών με υδατοπερατό υλικό για προστασία από τη συμπίεση του εδάφους που οφείλεται στη διέλευση οχημάτων ή στην εναπόθεση υλικών
- ☒ η άρδευση των δένδρων όταν υπάρχει ανάγκη
- ☒ η χρήση κατάλληλου φυτοχώματος με προσμείξεις οργανικών ουσιών σε επανεπιχώσεις ανοιγμάτων στην προστατευόμενη περιοχή των ριζών των δένδρων για την εξασφάλιση της σωστής θρέψης των δένδρων και της στήριξής τους.
- ☒ η αποτροπή της φθοράς των δένδρων και γενικότερα της υποβάθμισης του πρασίνου, ιδίως κατά την περίπτωση υλοποίησης έργων του Δήμου Κηφισιάς

### **8.2 Φυτεύσεις δένδρων σε πεζοδρόμια**

Η φύτευση & διαχείριση των δένδρων στα πεζοδρόμια διενεργείται από τον παρόδιο σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες (Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς), ώστε να διασφαλίζεται η άνετη και ομαλή διέλευση πεζών & αμαξιδίων (αναπηρικών ή παιδικών) καθώς και η απρόσκοπτη είσοδος και έξοδος οχημάτων σε ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης. Επιλέγονται δε τα κατάλληλα είδη δένδρων, έτσι ώστε το τελικό μέγεθος του δένδρου και του ριζικού του συστήματος σε φάση ενηλικίωσης, να έχουν επαρκή απόσταση από τυχόν παρακείμενα κτήρια κατά τη φύτευση για την αποφυγή της βλάβης των κτηρίων και λοιπών δομικών κατασκευών. Με Απόφαση του Δ.Σ δύναται να καθορίζεται – τροποποιείται το είδος των δένδρων που συνθέτουν τις δενδροστοιχίες των πεζοδρομίων.

Σε κάθε περίπτωση, ακολουθούνται οι προδιαγραφές του Κανονισμού πεζοδρομίων του Δ. Κηφισιάς στον οποίο καθορίζεται ότι η φύτευση δένδρων επί πεζοδρομίων γίνεται σε ζώνες ελάχιστου πλάτους 0,70 μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη το επιπλέον απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών το οποίο καθορίζεται στο 1,50 μέτρο. Ως ελάχιστο ύψος απρόσκοπτης όδευσης πεζών ορίζονται τα 2,20 μέτρα. Ο κορμός του δένδρου θα πρέπει να τοποθετείται τουλάχιστον 0,50 μέτρα μέσα από την ακμή του κρασπέδου.

## **Άρθρο 9. Κανόνες χρήσης των δημοτικών χώρων πρασίνου από το κοινό**

### **9.1 Χρήση των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου**

☒ Η χρήση των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου και αναψυχής γίνεται με ευθύνη του χρήστη.

☒ Οι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται σύμφωνα με τον προορισμό για τον οποίο δημιουργήθηκαν. Για την χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου πέραν των λειτουργιών για τις οποίες προορίζονται π.χ. οργάνωση ιδιωτικών εκδηλώσεων, απαιτείται άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή άδεια του αρμοδίου δημοτικού οργάνου όπως προβλέπεται από την αντίστοιχη νομοθεσία στην οποία θα ορίζονται οι όροι χρήσης, ανάλογα με την ιδιαιτερότητα του κάθε χώρου, και θα προσδιορίζονται τυχόν τέλη που μπορεί να επιβληθούν.

☒ Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου πρέπει να γίνεται με προσοχή, έτσι ώστε να αποτρέπεται η φθορά, η ρύπανση ή κάθε άλλη δυσχερής επιβάρυνση της χλωρίδας - πανίδας και του εξοπλισμού τους, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή ενόχληση των άλλων επισκεπτών τους.

## **9.2 Περιορισμοί στη χρήση των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου**

☒ Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί με απόφασή της να ορίσει ώρες λειτουργίας και να θέτει περιορισμούς για τις χρήσεις σε ολόκληρο ή σε τμήμα των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

☒ Δεν επιτρέπεται η φύτευση χλοοτάπητα, ανθέων, θάμνων ή δένδρων σε δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, από ιδιώτες ή φορείς χωρίς την προηγούμενη άδεια – έγκριση από την αρμόδια υπηρεσία και σύμφωνα με τις οδηγίες και τις προδιαγραφές που θα δοθούν ως προς τα είδη και τις θέσεις φύτευσης τους (Δνση Περιβάλλοντος & Πρασίνου). Ειδικότερα για την φύτευση από ιδιώτες σε πεζοδρόμια & πεζόδρομους απαιτείται άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία η οποία θα εγκρίνει την θέση αυτών καθώς και θα εποπτεύει ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή και ασφαλής χρήση των χώρων π.χ. όδευση πεζών, κυκλοφορία οχημάτων (Τοπική Κανονιστική Απόφαση του Δήμου Κηφισιάς για τα πεζοδρόμια και άρθ. 5 & 8.2).

☒ Δεν επιτρέπεται η χρήση του αστικού εξοπλισμού των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου π.χ. πεζούλια, παγκάκια κ.λπ., ως χρηστικά αντικείμενα καθήμενων πελατών παρακείμενων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.

☒ Δεν επιτρέπεται η ελεύθερη κυκλοφορία δεσποζόμενων σκύλων ή άλλων κατοικίδιων ζώων ή η είσοδός τους σε παιδικές χαρές (περιφραγμένες ή μη) ή το μπάνιο τους σε δημόσια νερά. Εξαιρούνται οι σκύλοι – συνοδοί ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Οι συνοδοί και ιδιοκτήτες οικόσιτων/κατοικίδιων ζώων οφείλουν να μεριμνούν: α) για τον καθαρισμό του περιβάλλοντος με την άμεση απομάκρυνση των περιττωμάτων του ζώου, εκτός αν πρόκειται για σκύλο βοήθειας και β) να γίνεται ο περίπατος των σκύλων πάντα με συνοδό. Για την αποφυγή ατυχημάτων υποχρεούνται κατά τη διάρκεια του περιπάτου να κρατούν το σκύλο τους δεμένο και να βρίσκονται σε μικρή απόσταση από αυτόν. Η ίδια υποχρέωση ισχύει, πέραν του ιδιοκτήτη του, και για τον οποιονδήποτε συνοδό του ζώου.

Σε διαφορετική περίπτωση οι παραβάτες θα τιμωρούνται με σχετικό πρόστιμο.

☒ Δεν επιτρέπεται η προσφορά ειδών ή υπηρεσιών ή το οποιασδήποτε μορφής αυθαίρετο υπαίθριο εμπόριο.

☒ Δεν επιτρέπεται η παρακώλυση της εργασίας διαχείρισης του πρασίνου από την αρμόδια υπηρεσία. Ενδεικτικά, σε οδούς και χώρους που έχουν σημειωθεί ότι πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες π.χ κλαδέψεις δενδροστοιχιών, κλπ οι πολίτες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα οχήματά τους και να μην δημιουργούν κωλύματα με οποιοδήποτε τρόπο. Σε διαφορετική περίπτωση θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΚΟΚ και κάθε άλλη σχετική νομοθετική και κανονιστική διάταξη.

### **9.3 Μη επιτρεπτές – επιβλαβείς ενέργειες σε δημοτικό κοινόχρηστο χώρο**

Στους δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες επιβλαβείς ενέργειες:

- ☒ Η κοπή, η αφαίρεση, το κλάδεμα, και οποιαδήποτε φθορά κάθε φυτικού οργανισμού σε οποιοδήποτε κοινόχρηστο χώρο, χωρίς την πρότερη άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας
- ☒ η ρύπανση του φυτικού υλικού και του ευρύτερου χώρου πρασίνου
- ☒ η οποιαδήποτε ενέργεια αποβαίνει σε βάρος της πανίδας
- ☒ Η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων εντός των χώρων πρασίνου ή πάνω σε δένδρα και σε λοιπό φυτικό υλικό
- ☒ Η ρύπανση του φυτικού υλικού και των χώρων πρασίνου με απόρριψη άχρηστων υλικών, μικροαντικειμένων, πτυέλων, αφισών, φεϊγβολάν και γενικά απορριμμάτων και η ρύπανση με την αναγραφή λέξεων ή φράσεων, απεικόνιση παραστάσεων, γκράφιτι, κλπ
- ☒ Η υλοποίηση κάθε είδους εργασιών στους κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμια κλπ) από καταστήματα ή συνεργεία που γειτνιάζουν με αυτούς (π.χ. συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοποδηλάτων, ελαστικών αυτοκινήτων κ.λπ.) που προκαλούν ρύπανση στο πράσινο
- ☒ Η αυθαίρετη εφαρμογή γεωργικών φαρμάκων (εντομοκτόνα, ζιζανιοκτόνα, κλπ) & γενικά απελευθέρωση αερίων & χρήση τοξικών χημικών
- ☒ Η διασπορά στο έδαφος αλάτων, ελαίων, καυσίμων, λυμάτων, απορρυπαντικών κλπ επιβλαβών ουσιών
- ☒ Η σταθεροποίηση, η αυθαίρετη κάλυψη ή το σφράγισμα της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (π.χ. ασφαλτος, μπετόν, πλαστικά ή μεταλλικά καλύμματα, κ.λπ)
- ☒ Η καταστροφή ή αφαίρεση του εξοπλισμού άρδευσης κλπ υδάτινων στοιχείων και γενικά η ρύπανση των φυσικών ή τεχνητών δεξαμενών
- ☒ Η καταστροφή ή η με οποιοδήποτε τρόπο παράνομη μετακίνηση στοιχείων του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάγκελα, αγάλματα κ.ά.) σε αστικούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου
- ☒ Η τοποθέτηση ηλεκτρολογικού εξοπλισμού, ανακοινώσεων, διαφημιστικών πινακίδων κλπ και η στερέωση τεντών και λοιπού αστικού εξοπλισμού πάνω σε δένδρα και μέσα σε χώρους πρασίνου χωρίς την άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας
- ☒ Το ανάπτυγμα παντός τύπου κινητού ή σταθερού προστεγάσματος, από καταστήματα, που να εμποδίζει την υγιή ανάπτυξη δένδρου υπάρχουσας δενδροστοιχίας ή τη φύτευση νέου δένδρου σε κενή θέση προϋπάρχουσας δενδροστοιχίας
- ☒ Η τοποθέτηση αυθαίρετων κατασκευών κλπ αντικειμένων γύρω ή μέσα στις δενδροδόχους επί του πεζοδρομίου που δύναται να αποτελέσουν βάσεις για αυτοσχέδια σταντ, περιμετρικά παγκάκια κ.λπ. ή / και κατασκευών παιχνιδιού εντός των χώρων πρασίνου

☒ η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων γειτονικών καταστημάτων εστίασης σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου και σε χλοοτάπητες, χωρίς την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων του δήμου και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία. Η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων σε χώρους πρασίνου για εκδηλώσεις πολιτιστικού, κοινωνικού, φιλοζωικού χαρακτήρα χωρίς την απαραίτητη άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου και σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία

☒ Η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος ή ρυμουλκού εκτός των οχημάτων που θα φέρουν την απαιτούμενη άδεια. Εξαιρούνται τα αναπηρικά αμαξίδια

☒ Η συμπίεση της επιφάνειας του εδάφους, π.χ. λόγω της διέλευσης ή στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων ή άλλων μηχανημάτων, εργοταξίων οικοδομών ή εναπόθεσης οικοδομικών υλικών, μπαζών και κάδων

☒ Η παράνομη εγκατάλειψη ή απόρριψη δικύκλων και λοιπών οχημάτων σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου

☒ Το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων και γενικά η αυθαίρετη χρήση δημόσιου νερού

☒ Το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς για οποιαδήποτε αιτία. Επίσης, η απόρριψη αναμμένων τσιγάρων, αποτσιγαρων, εύφλεκτων υλικών, χημικών ή άλλων αντικειμένων, που μπορεί να προκαλέσουν καταστροφές εντός του χώρου πρασίνου

☒ Η πρόκληση θορύβου. Ειδικότερα απαγορεύεται η χρήση βενζινοκίνητων φυσητήρων.

## **Άρθρο 10. Τεχνικά έργα σε κοινόχρηστους χώρους**

Δένδρα που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους και γειτνιάζουν ή εφάπτονται με το υπέργειο δίκτυο ηλεκτροδότησης της Δ.Ε.Η. ή εμποδίζουν το έργο άλλων Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, την ορατότητα φωτεινών σηματοδοτών και άλλων ρυθμιστικών πινακίδων, θα κλαδεύονται ή θα αφαιρούνται κατά περίπτωση, από τους αρμόδιους οργανισμούς/εταιρίες/φορείς και υπηρεσίες (π.χ. ΔΕΔΔΗΕ, Πυροσβεστική Υπηρεσία, Περιφέρεια κ.λπ.) και τους αναδόχους τους, κατόπιν έγγραφης ενημέρωσης της υπηρεσίας Πρασίνου του δήμου και υπό την επίβλεψη των στελεχών της, εφόσον έχουν εξασφαλιστεί εκ των προτέρων οι απαραίτητες αδειοδοτήσεις για κάθε ενέργεια. Η αποκομιδή των προϊόντων κλάδευσης είναι αποκλειστική ευθύνη του αρμόδιου για την εργασία φορέα.

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης έργων για τη συντήρηση, επισκευή δικτύων, νέων παροχών ή λοιπών εργασιών, από Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (Ε.Υ.Δ.Α.Π., Δ.Ε.Η, Ο.Τ.Ε., κ.λπ.), από συμβαλλόμενες εταιρίες και τους αναδόχους τους ή από ιδιώτες, επιβάλλεται η τήρηση των διατάξεων που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία περί εκτελέσεως Δημοσίων Έργων και τα προβλεπόμενα στον παρόντα κανονισμό. Δεν επιτρέπεται η εκσκαφή επί των πεζοδρομίων που υπάρχουν δενδροστοιχίες καθώς και σε λοιπούς αστικούς κοινόχρηστους χώρους πρασίνου, χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας (Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κηφισιάς).

Οι παραπάνω φορείς ή οι εταιρείες, κ.λπ., πέραν της έκδοσης των απαιτούμενων αδειών τομής κοινόχρηστων χώρων, οφείλουν πριν την έναρξη των εργασιών να ενημερώσουν τη αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος & Πρασίνου και στην περίπτωση που απαιτείται να καταστραφούν μερικώς ή ολικώς χώροι πρασίνου, να αποκαταστήσουν όλες τις τυχόν προκληθείσες βλάβες και φθορές με δική τους ευθύνη και δαπάνη, αμέσως μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών.

Φθορά ή επιβάρυνση αποτελούν και προκληθείσες βλάβες της προστατευόμενης περιοχής του ριζικού συστήματος. Όσον αφορά τα άλση και τα πάρκα προστατευόμενη περιοχή του ριζικού συστήματος ορίζεται η επιφάνεια του εδάφους κάτω από την κόμη του δένδρου με επιπλέον 1,5 μ. ενώ σε δένδρα με κυλινδρική ανάπτυξη κόμης επιπλέον 5 μ. προς όλες τις κατευθύνσεις. Ο Δήμος Κηφισιάς διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει να εκδίδεται υπέρ του εγγυητική επιστολή για αποκατάσταση φθοράς στο κοινόχρηστο πράσινο από αναγνωρισμένη τράπεζα ή από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, η οποία θα επιστρέφεται μετά την πλήρη αποπεράτωση των εργασιών και εφόσον δεν έχουν προκληθεί ζημιές στο υφιστάμενο φυτικό υλικό από την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών. Τα παραπάνω θα πιστοποιούνται από την Δ/ση Περιβάλλοντος & Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς.

## **Άρθρο 11. Οικολογικό αντιστάθμισμα (αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου)**

Σε περίπτωση καταστροφής χλοοτάπητα, εποχικών φυτών και ανθέων, κοπής θάμνων και δένδρων ή κατάργησης για οποιοδήποτε λόγο ενός κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, ο Δήμος Κηφισιάς υποχρεούται να αντικαταστήσει τη βλάστηση στον ίδιο χώρο ή εάν αυτό είναι ανέφικτο, να φυτεύσει σε άλλο χώρο ή να δημιουργήσει αντίστοιχο ελεύθερο χώρο στην ίδια περιοχή ως «οικολογικό αντιστάθμισμα». Στόχος της Διοίκησης είναι η αποφυγή της μείωσης του πρασίνου στον δήμο.

Σε οικολογικό αντιστάθμισμα υποχρεούται και όποιος ευθύνεται για την απομάκρυνση, καταστροφή, φθορά δένδρου και οποιοδήποτε φυτικού υλικού από κοινόχρηστους χώρους του Δήμου. Η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου δημιουργεί την υποχρέωση στον αιτούντα να αποκαταστήσει το φυτικό υλικό που έχει απολεσθεί.

Ως βασικός κανόνας ορίζεται η αντικατάσταση του φυτικού υλικού σε διπλάσια ποσότητα με αυτήν που αφαιρείται, κατά προτεραιότητα στον ίδιο χώρο. Εάν είναι ανέφικτη η αναπλήρωση του φυτικού υλικού στον ίδιο χώρο, τότε αυτό αντικαθίσταται σε κατάλληλη θέση σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, από το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς.

Η αξία, το είδος, η ποιότητα, κ.λπ. του αφαιρούμενου και του προς αντικατάσταση φυτικού υλικού, προσδιορίζονται από το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς και γνωστοποιείται στον αιτούντα.

Ο αιτών οφείλει, μετά την υπόδειξη της υπηρεσίας, να προμηθευτεί ο ίδιος το κατάλληλων προδιαγραφών φυτικό υλικό που πρέπει να αντικατασταθεί και να το διαθέσει στην υπηρεσία για να φυτευτεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται στην καταβολή προστίμου ίσου με αυτά που προβλέπονται κατά περίπτωση στο άρθρο 20.

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η με οποιοδήποτε τρόπο μείωση του πρασίνου στην επικράτεια του Δήμου Κηφισιάς.

## **Άρθρο 12. Κοπή δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων**

### **12.1 Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία πολεοδομική αρχή**

**Για τα αιτήματα κοπής δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων** (το ίδιο ισχύει και για την κοπή δένδρων εντός ιδιωτικών χώρων) και συγκεκριμένα κοπής δένδρων μέσα σε εγκεκριμένα

ρυμοτομικά σχέδια ή τις Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) που δεν προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων ή από διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας για τις προστατευόμενες περιοχές ή άλλης συναφούς νομοθεσίας (π.χ πεζοδρόμια), τηρείται η διαδικασία Έγκρισης Εργασιών Μικρής Κλίμακας η οποία εκδίδεται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία δόμησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η έγκριση έκδοσης άδειας με τις ανωτέρω προϋποθέσεις, για κοπή, αφαίρεση, ή απομάκρυνση δένδρου επί κοινόχρηστου χώρου-πεζοδρομίου συντελείται εάν συντρέχουν οι παρακάτω προϋποθέσεις:

1. όταν το δένδρο είναι ξερό ή όταν βρίσκεται σε παρακμή,
2. όταν το δένδρο έχει υποστεί ανεπανόρθωτη φθορά μετά από εξωγενή παράγοντα (τροχαίο ατύχημα, βανδαλισμό, έντομο - εχθρό ή ασθένεια κ.λπ.),
3. όταν ενέχει κινδύνους για ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία,
4. όταν δημιουργεί αποδεδειγμένα σοβαρή όχληση ή εμπόδιο στην ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων χωρίς δυνατότητα επιλογής άλλων διορθωτικών μέτρων.
5. όταν η απομάκρυνση του δένδρου εξυπηρετεί την καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί όπως αρμόζει στο είδος του λόγω της θέσης του,
6. όταν το δένδρο δεν μπορεί να επιτελέσει σε ικανοποιητικό βαθμό την οικολογική του λειτουργία και
7. όταν η απομάκρυνση ή η αλλαγή ενός δένδρου κρίνεται επιβεβλημένη για την προστασία ενός αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου.

Τα αιτήματα εξετάζονται από Επιτροπή με Πρόεδρο τον/την Αντιδήμαρχο/αρμόδιο Δημοτ. Σύμβουλο για θέματα Πρασίνου και μέλη δύο (2) γεωπόνους της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου και δύο (2) μηχανικούς της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η επιτροπή αξιολογεί τα αιτήματα, μετά από αυτοψία και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή ή μη του αιτήματος. Εν συνεχεία, στην περίπτωση αποδοχής, εκδίδεται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας από την Υπηρεσία Δόμησης.

Οι αιτούντες σύμφωνα με την αρχή της αντιστάθμισης βαρύνονται με την υποχρέωση αποκατάστασης διπλάσιας ποσότητας δένδρων και λοιπού φυτικού υλικού από αυτήν που εγκρίθηκε να αφαιρεθεί. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η φύτευση αυτών στον ίδιο χώρο, τότε μπορεί να πραγματοποιηθεί σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, από το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου (άρθ. 11).

## **12.2 Έκδοση σχετικής ειδικής άδειας από την οικεία δασική αρχή**

Για τα αιτήματα κοπής δένδρων εντός κοινόχρηστων χώρων πρασίνου ή εντός περιοχών που προστατεύονται από τις διατάξεις για την προστασία των δασών και των δασικών γενικά εκτάσεων (πάρκα, άλση κλπ) εκδίδεται άδεια από το αρμόδιο Δασαρχείο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Για τα αιτήματα γνωμοδοτεί η Επιτροπή με Πρόεδρο τον/την Αντιδήμαρχο/Εντεταλμένο Σύμβουλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου και μέλη δύο (2) γεωπόνους της Διεύθυνσης και δύο (2) πολιτικούς μηχανικούς της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών. Η



επιτροπή αξιολογεί τα αιτήματα, με αυτοψίες στους χώρους και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αποδοχή ή μη του αιτήματος. Εν συνεχεία ζητείται έγκριση κοπής από το αρμόδιο δασαρχείο (Δασική Αστυνομική Διάταξη).

Οι αιτούντες σύμφωνα με την αρχή της αντιστάθμισης βαρύνονται με την υποχρέωση αποκατάστασης διπλάσιας ποσότητας δένδρων και λοιπού φυτικού υλικού από αυτήν που εγκρίθηκε να αφαιρεθεί. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η φύτευση αυτών στον ίδιο χώρο, τότε μπορεί να πραγματοποιηθεί σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, από το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου (άρθρ. 11).

### **12.3 Μη απαίτηση άδειας κοπής- αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών**

Η διάταξη του άρθρου 4 του ν. 4067/2012 όπως ισχύει, αναφέρεται γενικά σε κοπή δέντρων χωρίς να καθορίζονται με σαφήνεια οι εκάστοτε περιπτώσεις των δένδρων που χρήζουν άμεσης κοπής, εάν δηλαδή εξαιρούνται από την προαναφερθείσα διαδικασία τα ξερά, σπασμένα ή άκρως επικίνδυνα δένδρα (υψηλά δέντρα που έχουν υποστεί ανεπανόρθωτες φθορές στον κορμό, την κόμη και το ριζικό σύστημα μετά από θεομηνίες, κ.λπ.), που κρίνεται επιτακτική η ανάγκη απομάκρυνσής τους.

Για αυτές τις επείγουσες περιπτώσεις, επιτρέπεται η κοπή δένδρου σε κοινόχρηστους χώρους από τις υπηρεσίες του Δήμου (Πολιτικής προστασίας /Πρασίνου) ή άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες (Πυροσβεστική, ΔΕΗ κ.α.) κατά παρέκκλιση των τυπικών διαδικασιών. Έκτακτη ανάγκη στοιχειοθετείται όταν υπάρχει άμεσος κίνδυνος για ανθρώπινες ζωές ή για πρόκληση σοβαρών υλικών καταστροφών.

Η κοπή εκτελείται κατόπιν αυτοψίας και σύνταξης πρακτικού κοπής από την υπηρεσία εκτέλεσης της κοπής, στο οποίο ρητά θα αναφέρονται και οι λόγοι κοπής (πχ. άρρωστα, ξερά ή/και γερασμένα δένδρα, επικίνδυνα δένδρα λόγω κλίσης, κοπή/ καταστροφή ριζικού συστήματος είτε από εργασίες ιδιωτών, είτε από οργανισμούς κοινής ωφελείας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε., κ.λπ.).

Σε κάθε περίπτωση κοπής ή απομάκρυνσης δένδρου από κοινόχρηστο χώρο πρασίνου τηρείται η αρχή της αντιστάθμισης και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου.

## **Άρθρο 13. Αποζημιώσεις από πτώσεις δένδρων ή κλάδων**

Σε περίπτωση που προκληθεί ζημιά από πτώση κλάδου ή δένδρου ευρισκόμενου σε δημοτικό χώρο, (πεζοδρόμιο, πεζόδρομος, όρια πάρκων και αλσών, κ.λπ.) και η πτώση δεν προέκυψε από δόλια ενέργεια τρίτου, ακολουθείται η παρακάτω διαδικασία:

☒ Οι αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου καταγράφουν το συμβάν και συντάσσουν πρακτικό για τις τυχόν ζημιές που έχουν προκληθεί

☒ Πραγματοποιείται επίσης καταγραφή του συμβάντος από την Ελληνική Αστυνομία / Τροχαία ή το Πυροσβεστικό Σώμα

☒ Ο ενδιαφερόμενος καταθέτει σχετική αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην Νομική Υπηρεσία του Δήμου Κηφισιάς

☒ Η Νομική Υπηρεσία ζητεί τις απόψεις της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας (υπηρεσία πρασίνου / πολιτικής προστασίας/ τεχνικής υπηρεσίας) σχετικά με το θέμα και γνωμοδοτεί

προς την Δημοτική Επιτροπή εάν συντρέχουν λόγοι εξωδικαστικού συμβιβασμού περί αποζημίωσης

☒ Η Δημοτική Επιτροπή αποφαινεται τελικά περί εξωδικαστικού συμβιβασμού αποζημίωσης ή μη

#### **Άρθρο 14. Διάθεση προϊόντων κλάδευσης – κοπής δένδρων**

Η υπηρεσία Πρασίνου/Καθαριότητας περισυλλέγει τα προϊόντα κοπής ή κλάδευσης που προέρχονται από τις κηποτεχνικές και δενδροκομικές εργασίες που διενεργεί η αρμόδια υπηρεσία του δήμου, στα πλαίσια της συντήρησης του δημοτικού κοινόχρηστου πρασίνου.

Τα προϊόντα ξυλείας που προέρχονται από κοπές δένδρων ή κλαδέματα που διενεργεί η Δ/ση Περιβάλλοντος & Πρασίνου, συγκεντρώνονται σε χώρο της Υπηρεσίας και διατίθενται σε ευαίσθητες κοινωνικές ομάδες και άπορους, τους οποίους υποδεικνύουν οι κοινωνικές Υπηρεσίες του Δήμου και σε λοιπούς φορείς του δήμου κατόπιν σχετικής αίτησης στην υπηρεσία Πρασίνου.

Τα προϊόντα ξυλείας μικρής διατομής, ή χόρτου που προέρχονται από την κοπή θάμνων, κλαδέματα ή κοπή χλοοτάπητα μπορούν με φροντίδα της υπηρεσίας πρασίνου να μετατρέπονται σε compost, το οποίο θα χρησιμοποιείται από την υπηρεσία πρασίνου ως εδαφοβελτιωτικό στους χώρους πρασίνου του δήμου (πάρκα, πλατείες, γλάστρες σε πεζόδρομους, κλπ).

#### **Άρθρο 15. Καθιέρωση τεκμηρίου ευθύνης γειτονικών ιδιοκτησιών**

Για την αντιμετώπιση του φαινομένου αυθαίρετης κοπής δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους ή καταστροφής φυτικού υλικού γενικά, αλλά και με σκοπό την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης των δημοτών, καθιερώνεται το μαχητό τεκμήριο ευθύνης των γειτονικών ιδιοκτησιών.

Ειδικότερα σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής δένδρων, ή ξήρανσης (με χρήση χημικών μέσων συνήθως το φυτό ξηραίνεται σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, κάτι το οποίο δεν συμβαίνει σε περιπτώσεις προσβολής από ασθένειες ή έντομα) τεκμαίρεται ότι την κοπή ή την φθορά την έχει πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης, μισθωτής ή νομέας της ιδιοκτησίας (οικίας ή καταστήματος) που γειτνιάζει με το κατεστραμμένο φυτικό υλικό ή βρίσκεται σε τέτοια τοπική σχέση, ώστε να τεκμαίρεται ότι ωφελείται από την πραγματοποιηθείσα απώλεια του φυτικού υλικού. Σε περίπτωση πολυκατοικίας την ευθύνη φέρει ο διαχειριστής αυτής.

Στους υπευθύνους επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από τον παρόντα Κανονισμό πρόστιμα, καθώς και η υποχρέωση αντιστάθμισης του φυτικού υλικού, κατόπιν προηγούμενης ακρόασης των υπευθύνων από τον αρμόδιο/α Αντιδήμαρχο - Εντεταλμένο/η Δημοτικό Σύμβουλο για θέματα Πρασίνου.

#### **Άρθρο 16. Κοινωνικά πάρκα**

Ο Δήμος Κηφισιάς με γνώμονα την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση & διαπαιδαγώγηση των πολιτών, την καθιέρωση της συλλογικής περιβαλλοντικής ευθύνης και την ενίσχυση του

αισθήματος σεβασμού του κοινοχρήστου χώρου, δύναται να παραχωρήσει με προϋποθέσεις προς «υιοθεσία» κοινόχρηστους χώρους πρασίνου σε ιδιωτικούς φορείς. Η παραχώρηση αυτή δεν αναιρεί επ' ουδενί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του εκάστοτε δημοτικού χώρου πρασίνου. Μετά από απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου (Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς), δύναται να «υιοθετηθούν» πάρκα, αλσύλλια, νησίδες, και γενικά κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου από ομάδες πολιτών, τοπικούς πολιτιστικούς συλλόγους, συλλόγους γονέων και κηδεμόνων, σχολικές επιτροπές, και γενικά από κάθε συλλογικό φορέα, ιδιώτες, επιχειρηματίες (πχ φυτωριούχοι, ανθοπωλεία κ.λπ.) χωρίς απώτερο κερδοσκοπικό όφελος και οικονομική εκμετάλλευσή τους, οι οποίοι θα αναλάβουν τη συντήρηση, επιμέλεια και φροντίδα του συγκεκριμένου χώρου. Οι ανωτέρω συλλογικοί φορείς θα πρέπει να ορίζουν υποχρεωτικά έναν εκπρόσωπο τους για το σκοπό αυτό.

Η «υιοθέτηση» αυτή δεν αποτελεί παραχώρηση χρήσης και δεν αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του οποιοδήποτε χώρου αλλά αφορά αποκλειστικά και μόνο τη φροντίδα του πρασίνου, ενώ η αρμόδια υπηρεσία πρασίνου παρέχει την ανάλογη τεχνογνωσία και κάθε άλλη συνδρομή και εποπτεύει την επιμελή φροντίδα του χώρου.

Η απόφαση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου του δήμου για την παραχώρηση φροντίδας κοινόχρηστου χώρου πρασίνου μπορεί να ανακληθεί άμεσα οποιαδήποτε χρονική στιγμή, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση των αρμοδίων υπηρεσιών του Δήμου. Επίσης ανακαλείται άμεσα σε περίπτωση διαπίστωσης εγκατάλειψης του «υιοθετημένου» κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, κακής συντήρησης, ελλιπούς φροντίδας, κ.λπ., μετά από σχετική εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας πρασίνου.

## **B. ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

### **Άρθρο 17. Ιδιωτικό πράσινο**

#### **17.1 Καθαρισμοί οικοπέδων**

Οι ιδιοκτήτες οικοπέδων και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους οφείλουν να καθαρίζουν και να αποψιλώνουν τις ιδιοκτησίες τους από την ξερή βλάστηση και άλλα εύφλεκτα υλικά προς αποφυγή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς, σύμφωνα με τον Ν. 3852/2010 και την με αριθ. 4/2012 Πυροσβεστική Διάταξη «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών».

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των ιδιοκτητών η αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κηφισιάς (Πολιτική Προστασία) προβαίνει σε αυτεπάγγελο καθαρισμό του χώρου και απομάκρυνση των προϊόντων κοπής και αποψίλωσης, επιβάλλοντας τις προβλεπόμενες από το Ν. 3852/2010 κυρώσεις (επιβολή προστίμου και βεβαίωση εις βάρος του ιδιοκτήτη του οικοπέδου ισόποσης σχετικής δαπάνης για τον καθαρισμό αυτού).

#### **17.2 Φύτευση σε οικόπεδα**

Θα πρέπει να ελέγχονται από την Πολεοδομία τα οριζόμενα περί φύτευσης του ακάλυπτου χώρου στον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Υ.Α. 3046/304/89) και στον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/12), καθώς και στις ειδικές πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην Κηφισιά οι

οποίες κατισχύουν των προαναφερόμενων γενικών διατάξεων. Ειδικότερα διευκρινίζεται ότι για την υποχρεωτική φύτευση δένδρων δεν νοούνται θαμνοειδή ενώ το υπέδαφος του χώρου της φύτευσης δεν μπορεί να είναι δομημένο (π.χ. υπόγειο, στεγασμένος χώρος στάθμευσης κλπ).

### **17.3 Επιμέλεια πρασίνου εντός οικοπέδων**

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την διαχείριση του πρασίνου (δένδρα, θάμνοι κ.α.) που φύτεται εντός των ορίων των οικοπέδων τους. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε τα δένδρα και οι θάμνοι που βρίσκονται εντός των οικοπέδων τους να μην εμποδίζουν την χρήση των πεζοδρομίων και των δρόμων και να μην εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών, των κινούμενων και σταθμευμένων οχημάτων και των λοιπών κατασκευών στους γειτονικούς κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους.

Στις περιπτώσεις όπου δένδρα και θάμνοι δημιουργούν πρόβλημα στην χρήση και την ασφάλεια κοινόχρηστων χώρων, ακολουθούνται τα προβλεπόμενα στην Τοπική Κανονιστική Απόφαση για τα πεζοδρόμια. Συγκεκριμένα η Δ/νση Περιβάλλοντος & Πρασίνου, με την συνδρομή της Δημοτικής Αστυνομίας, σε συνεργασία με την Δνση Τεχνικών Υπηρεσιών όταν λάβει γνώση, κάνει σύσταση προς τους παρόδιους κάτοικους δίνοντάς τους προθεσμία 15 ημερών για συμμόρφωση. Μετά την παρέλευση του εν λόγω διαστήματος απράκτως, ο Δήμαρχος/Αντιδήμαρχος/αρμόδιος Δημοτ. Σύμβουλος, έχει δικαίωμα να επιβάλλει πρόστιμο, καθώς επίσης και να χρεώσει τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του ακινήτου με την δαπάνη της εργασίας την οποία εν τέλει δύναται να εκτελεί η υπηρεσία Πρασίνου.

Προκειμένου για την κλάδευση δένδρων σε ιδιωτικά οικόπεδα απαιτείται αίτηση προς στην υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου και μετά την χορήγηση της σχετικής έγκρισης πραγματοποιείται η επέμβαση σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες από τον αρμόδιο γεωτεχνικό επιστήμονα.

### **Επιτρεπτές και μη επιτρεπτές ενέργειες**

Εντός ιδιωτικών χώρων επιτρέπεται:

1. η απομάκρυνση νεκρού ξύλου και φθαρμένων ή προσβεβλημένων από εχθρούς και ασθένειες κλαδιών
2. η αφαίρεση κλάδων που εξέχουν σε κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους εάν αυτοί δημιουργούν προβλήματα στην ασφαλή χρήση των χώρων αυτών
3. η απομάκρυνση κλαδιών στο πλαίσιο του καθαρισμού στεγών και προσόψεων, της αποφυγής σκίασης οικιστικών και επαγγελματικών χώρων, καθώς και της διατήρησης των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου σε πεζοδρόμια, εισόδου τροχοφόρων σε αυλές, χώρους εναπόθεσης απορριμάτων κλπ.

Δεν επιτρέπεται η κοπή δένδρων εντός ιδιωτικών χώρων.

Στην περίπτωση που :

α) είναι απαραίτητη η κοπή ενός δένδρου θα πρέπει να εκδοθεί άδεια (έγκριση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας) από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης έπειτα από αίτηση του διαχειριστή ή του ιδιοκτήτη του ακινήτου και την γνωμοδότηση της υπηρεσίας πρασίνου του Δήμου.

Σε κάθε περίπτωση επιτρέπεται η έκδοση άδειας με τις ανωτέρω προϋποθέσεις, για κοπή, αφαίρεση, καταστροφή ή απομάκρυνση δένδρου όταν:

1. το δένδρο είναι έντονα προσβεβλημένο από παθογόνα ή βρίσκεται σε παρακμή
2. το δένδρο ενέχει κινδύνους για ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία
3. η απομάκρυνση ή η αντικατάσταση ενός δένδρου κρίνεται επιβεβλημένη για την προστασία κύριων κατασκευών
4. η απομάκρυνση του δέντρου εξυπηρετεί την καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί όπως αρμόζει στο είδος του, λόγω της θέσης του.

Η άδεια χάνει την ισχύ της, εάν οι ενέργειες για τις οποίες χορηγήθηκε, δεν πραγματοποιηθούν εντός ενός έτους.

Επιπλέον, για την κοπή δένδρου εντός ιδιωτικών χώρων, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να δωρίσει στον Δήμο, διπλάσιο αριθμό δένδρων από αυτών που αφαιρεί. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η φύτευση αυτών στον ίδιο χώρο, τότε μπορεί να πραγματοποιηθεί σε άλλους κοινόχρηστους χώρους, από το Τμήμα Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου (άρθ. 11).

β) κατασκευάζεται νέα οικοδομή ή γίνεται ανακατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση παλαιότερων κτιρίων, οι οικοπεδούχοι οφείλουν να λάβουν υπόψη (αποτύπωση) τα υπάρχοντα δέντρα στο πεζοδρόμιο και οικόπεδο, ώστε να διατηρηθεί το υπάρχον πράσινο προσαρμοζόμενο στην μελέτη. Η κοπή δένδρων επιτρέπεται μόνο εφόσον υπάρχει σχετική έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης. Ο οικοπεδούχος θα πρέπει να λάβει τα κατάλληλα μέτρα προστασίας του ριζικού συστήματος των υπαρχόντων δένδρων καθ'όλη την διάρκεια των οικοδομικών εργασιών. Ο ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου θα πρέπει να φυτεύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν την χρονική στιγμή της αίτησης, και το εγκεκριμένο σχέδιο φύτευσης κάθε οικοδομικής άδειας.

Προ της χορήγησης βεβαίωσης τελικής ηλεκτροδότησης του ακινήτου θα ελέγχεται με διενέργεια σχετικής αυτοψίας η ορθή εφαρμογή της μελέτης φύτευσης από την υπηρεσία Πρασίνου του Δήμου.

Χωρίς την εν λόγω έγκριση, δεν θα χορηγείται η αναγκαία βεβαίωση για την ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Σε όλες τις περιπτώσεις νόμιμης, κατόπιν σχετικής άδειας, κοπής δέντρου εντός ιδιοκτησίας για την κατασκευή νέας οικοδομής ή την ανακατασκευή, επισκευή, ανακαίνιση παλαιότερων κτιρίων ο οικοπεδούχος αντικαταβάλλει στον Δήμο το ποσόν των 400€ για κάθε δέντρο για το οποίο εγκρίνεται η κοπή του. Τα χρήματα που θα εισπράττονται από την ανωτέρω αντικαταβολή θα αποτελούν έσοδα του Δήμου και θα εγγράφονται σε ειδικό κωδικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου που θα προορίζεται αποκλειστικά για την διαχείριση του δημοτικού πρασίνου.

Επιπλέον, για την κοπή δένδρου εντός ιδιωτικών χώρων στο πλαίσιο οικοδομικών εργασιών, εφαρμόζεται η Απόφαση του Δ.Σ 25/2022 σύμφωνα με την οποία ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να δωρίσει στον Δήμο, διπλάσιο αριθμό δένδρων από αυτών που αφαιρεί. Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Πρασίνου διατηρεί μητρώο καταγραφής και υλοποίησης του ισοζυγίου πρασίνου.

#### **17.4 Απομάκρυνση προϊόντων συντήρησης πρασίνου**

Για τα προϊόντα κοπής/κλάδευσης και λοιπών εργασιών συντήρησης πρασίνου σε ιδιωτικούς χώρους ισχύουν τα αναγραφόμενα στον ισχύοντα Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου Κηφισιάς. Ειδικότερα, επισημαίνεται η απαγόρευση χρήσης βενζινοκίνητων φυσητήρων λόγω ηχορύπανσης. Επιτρέπεται η αποκλειστική χρήση ηλεκτρικών φυσητήρων ή και αναρροφητήρων και αυτών όχι κατά τις ώρες κοινής ησυχίας (αρ. Απόφ. Δ.Σ 171/2021).

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την ορθή εναπόθεση των προϊόντων συντήρησης του πρασίνου (κλαδιά, κομμένος χλοοτάπητας, ξερά φύλλα κ.α.). Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτηση τους σε κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμιο, οδόστρωμα, πλατείες κτλ) χωρίς να έχει προηγηθεί συνεννόηση για την αποκομιδή τους με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Δ/νση Καθαριότητας). Σε αντίθετη περίπτωση ο Δήμος έχει δικαίωμα να επιβάλλει πρόστιμο και να χρεώσει τους υπευθύνους με τα έξοδα φόρτωσης και απομάκρυνσης των προϊόντων αυτών από τα συνεργεία του Δήμου.

### **Άρθρο 18. Περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση - εθελοντές πρασίνου**

Η διατήρηση, προστασία και ανάπτυξη του συνόλου του πρασίνου (κοινόχρηστου και ιδιωτικού) είναι υπόθεση όλων μας. Σκοπός των δράσεων του Δήμου Κηφισιάς είναι η ενημέρωση και η ευαισθητοποίηση του κοινού προς αυτή την κατεύθυνση, μέσω της προώθησης περιβαλλοντικών πολιτικών, της καλλιέργειας περιβαλλοντικής συνείδησης, της κινητοποίησης σε κάθε πιθανή καταστροφή και φθορά του και της υποστήριξης όσων φροντίζουν για το πράσινο στην περιοχή που ζουν και δραστηριοποιούνται.

Ο Δήμος Κηφισιάς οφείλει να συμβάλλει ουσιαστικά στην αειφόρο ανάπτυξη της επικράτειάς του και δεσμεύεται να παρέχει τα εχέγγυα για την ενεργή συμμετοχή του πολίτη σε κάθε περιβαλλοντική δράση (εκπαίδευση, εκδηλώσεις, εκθέσεις, ημερίδες, βραβεύσεις, κ.λπ.).

Σε αυτό το πλαίσιο στηρίζει την ανάπτυξη της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, τόσο με εκπαιδευτικές δράσεις στα σχολεία, με στόχο την ανάδειξη των ιδεών των μαθητών για μια πιο πράσινη πόλη και την ενεργή συμμετοχή τους σε δράσεις φυτεύσεων, αλλά και σε όλες τις δημοτικές και δημόσιες υπηρεσίες με στόχο την δημιουργία περιβαλλοντικής συνείδησης από την ίδια τη Διοίκηση.

Πρωθεί αντίστοιχες ενέργειες αξιοποίησης της εθελοντικής προσφοράς μέσω των εθελοντών περιβάλλοντος, για όσους δημότες, μαθητές, τοπικούς συλλόγους περιβαλλοντικής προστασίας ή φορείς με περιβαλλοντικές ευαισθησίες επιθυμούν να συμβάλλουν με την ενεργή συμμετοχή τους στην ανάδειξη, αναβάθμιση και αύξηση του πρασίνου καθώς και με την καταγραφή, αποτύπωση, παρακολούθηση, χαρτογράφηση των προβλημάτων, κ.λπ. των υφιστάμενων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου.

Οι δράσεις της Δνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου κοινοποιούνται στο κοινό μέσω της επίσημης ιστοσελίδας του δήμου μας και μέσω των τοπικών μέσων επικοινωνίας.

Στην περίπτωση που κάποιος πολίτης ή φορέας ενδιαφέρεται να συμβάλλει με την ενεργή συμμετοχή του στην διαχείριση και αναβάθμιση του κοινόχρηστου δημοτικού πρασίνου αυτό μπορεί να γίνει μέσω του προγράμματος των εθελοντών πρασίνου.

Τα βήματα που ακολουθούνται προκειμένου κάποιος να γίνει εθελοντής πρασίνου είναι:

- α) Συμπλήρωση αίτησης εθελοντή πρασίνου
- β) Πρωτοκόλληση αίτησης εθελοντή πρασίνου
- γ) Ενημέρωση εθελοντή χ. πρασίνου, παράδοση ενημερωτικού φακέλου & κάρτας μέλους
- δ) Καταγραφή εθελοντή πρασίνου σε ηλεκτρονικό αρχείο
- ε) Ένταξη σε διαδικασία διαχείρισης χώρων πρασίνου

Οι παραπάνω δράσεις γίνονται σε συνεργασία με το αρμόδιο Τμήμα Εθελοντισμού του Δήμου Κηφισιάς.

## **Άρθρο 19. Έναρξη ισχύος – Τροποποίηση - Καταργητική διάταξη**

Η παρούσα κανονιστική απόφαση ισχύει μετά τη σχετική εγκριτική Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς και από την ημέρα της δημοσίευσής της, μετά την οποία παύει αυτοδικαίως η ισχύς κάθε προγενέστερης αντίστοιχης απόφασης ή διάταξης που αφορά θέματα πρασίνου, η οποία αντιβαίνει στις διατάξεις της ή που αφορά σε θέματα που ρυθμίζονται από την παρούσα.

Οι λοιπές σχετικές διατάξεις (νομοθετικές, κανονιστικές, κ.λπ.) που αφορούν στο δημοτικό κοινόχρηστο πράσινο και δεν αντίκεινται στα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς εξακολουθούν να ισχύουν και κατόπιν της θέσης σε ισχύ του παρόντος.

Η συμπλήρωση, τροποποίηση και κατάργηση διατάξεων της παρούσας κανονιστικής απόφασης, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ύψους των προστίμων που περιγράφονται ακολούθως στο άρθρο 21, θα γίνεται έπειτα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς, κατά τη διαδικασία που ορίζουν το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) έπειτα από εισήγηση των αρμόδιων κατά περίπτωση υπηρεσιών του Δήμου.

Κάθε άλλη περίπτωση που έχει σχέση με τους κοινόχρηστους χώρους πρασίνου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Κηφισιάς και δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό Πρασίνου, δύναται να ρυθμίζεται είτε με τις οικείες διατάξεις της Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας, είτε με τις οικείες διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας, είτε με οποιαδήποτε άλλη σχετική εθνική και κοινοτική νομοθεσία, είτε κατόπιν σχετικής Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κηφισιάς.

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

### **Άρθρο 20. Παραβάσεις και κυρώσεις**

Όποιος παραβαίνει τους κανόνες χρήσης των δημοτικών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου κατά τα προβλεπόμενα στα άρθρα του παρόντος κανονισμού και προβαίνει στις κατωτέρω περιγραφόμενες παραβάσεις, τιμωρείται με πρόστιμο που κυμαίνεται ανάλογα με τη

βαρύτητα της εκάστοτε παράβασης. Σε περίπτωση σώρευσης παραβάσεων το πρόστιμο επιβάλλεται αθροιστικά. Για την επιβεβαίωση της παράβασης χρησιμοποιείται κάθε νόμιμο αποδεικτικό μέσο μεταξύ των οποίων και ψηφιακό φωτογραφικό υλικό.

Σε κάθε περίπτωση αυθαίρετης φθοράς ή καταστροφής των χώρων πρασίνου, η αρμόδια υπηρεσία, μεριμνά για την δυνατότητα αποκατάστασής τους, ώστε να μην δημιουργηθεί τετελεσμένη και αναπότρεπτη κατάσταση. Το κοστολόγιο των εργασιών και των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν για την επανεγκατάσταση των χώρων που υπέστησαν αναίτια φθορές ή καταστροφές από τρίτους είναι ανεξάρτητο από την επιβολή προστίμου.

Το πρόστιμο επιβάλλεται με Απόφαση Δημάρχου ή του/της αρμοδίου/ας Αντιδημάρχου-Εντεταλμένου/ης Δημ. Συμβούλου για θέματα Πρασίνου, η οποία και θα καθορίζει το ύψος του κατόπιν εισηγήσεως της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου.

Η Δημοτική Αστυνομία έχει την υποχρέωση να συνδράμει με κάθε τρόπο για την επιβεβαίωση των γεγονότων και τον εντοπισμό του υπευθύνου καταστροφής πρασίνου.

Το Τμήμα Φόρων και Τελών του Δήμου Κηφισιάς και κάθε άλλη αρμόδια υπηρεσία που έχει χορηγήσει σχετική άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου πρασίνου, υποχρεούται στην αφαίρεσή της εφόσον διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος της άδειας προέβη σε παράβαση των κανόνων χρήσης του.

Η Δ/ση Οικονομικών – Τμήμα Εσόδων, μεριμνά για την είσπραξη των προστίμων και των αποζημιώσεων. Τα χρήματα που θα εισπράττονται από τα σχετικά πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα του Δήμου και θα εγγράφονται σε ειδικό κωδικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου που θα προορίζεται αποκλειστικά για την διαχείριση του δημοτικού πρασίνου.

### **20.1 Διαδικασία επιβολής προστίμων**

Για την διαδικασία επιβολής προστίμου εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του άρθρου 34 της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429 (ΦΕΚ 588Β'/15.12.2021). “Δομή και ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Καθαριότητας των Ο.Τ.Α. Α΄ βαθμού”.

Η διαδικασία επιβολής προστίμου άρχεται από τον χρόνο που ο παραβάτης λαμβάνει γνώση της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης. Η σύνταξη της έκθεσης γίνεται κατόπιν αυτοψίας από υπαλλήλους της αρμόδιας υπηρεσίας πρασίνου, συνεπικουρούμενοι από την Δημοτική Αστυνομία και την Ελληνική Αστυνομία, στην οποία αναγράφονται:

- α) τα στοιχεία του παραβάτη,
- β) ο χρόνος και ο τόπος τέλεσης της παράβασης
- γ) συνοπτική περιγραφή της παράβασης και αναφορά της διάταξης που την προβλέπει
- δ) το ύψος του προστίμου

Η έκθεση βεβαίωσης παράβασης υπογράφεται από τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους που διενεργούν την αυτοψία και αντίγραφο της επιδίδεται στον παραβάτη επί αποδείξει ή τοιχοκολλείται ώστε να του δοθεί το δικαίωμα της προηγούμενης ακρόασης. Σε περίπτωση τοιχοκόλλησης συντάσσεται σχετική πράξη, σημειώνεται η χρονολογία της τοιχοκόλλησης και υπογράφεται από τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους που την έκαναν.



Αντιρρήσεις κατά της πράξης βεβαίωσης της παράβασης υποβάλλονται προφορικά ή γραπτά σε τριμελή Επιτροπή, που αποτελείται από: α) τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο/Εντεταλμένο Δημοτ. Σύμβουλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου, β) δύο (2) Γεωπόνους ή άλλο αρμόδιο υπάλληλο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πρασίνου ή άλλο υπάλληλο αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση στον παραβάτη της έκθεσης βεβαίωσης παράβασης. Η Απόφαση επί των αντιρρήσεων πρέπει να είναι πλήρως αιτιολογημένη.

Αν δεν προβληθούν αντιρρήσεις ή αν απορριφθούν, το πρόστιμο επιβάλλεται με Απόφαση Δημάρχου ή του/της αρμόδιου/ας Αντιδημάρχου/Εντεταλμένου Σύμβουλου για θέματα πρασίνου στον οποίο έχει εκχωρηθεί η σχετική αρμοδιότητα. Η απόφαση επιβολής προστίμου κοινοποιείται στον παραβάτη ο οποίος οφείλει να το καταβάλλει στον Δήμο εντός συγκεκριμένης ημερομηνίας.

Η απόφαση επιβολής προστίμου και αντίγραφο του αποδεικτικού επίδοσής της κοινοποιείται στο τμήμα Εσόδων της Οικονομικής υπηρεσίας του δήμου, για την βεβαίωση του προστίμου. Αν παρέλθει άπρακτη η ανωτέρω προθεσμία το πρόστιμο βεβαιώνεται οριστικά και εισπράττεται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων ( ν.δ 356/1974, Α'90).

Κατά της οριστικής βεβαίωσης επιβολής του προστίμου ασκούνται τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας ένδικα μέσα και βοηθήματα.

Τα χρήματα που θα εισπράττονται από τα σχετικά πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα του Δήμου και θα εγγράφονται σε ειδικό κωδικό της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου που θα προορίζεται αποκλειστικά για την διαχείριση του δημοτικού πρασίνου.

## 20.2. Επιβολή προστίμων

Για την παράβαση των κανόνων του παρόντος Κανονισμού επιβάλλονται τα ακόλουθα πρόστιμα τα οποία είναι κατ' ελάχιστον. Η επιβολή προστίμου ιδίως για τα δένδρα, πέρα από την κατ' ελάχιστον τιμή συνδυάζεται και με κριτήρια όπως η σπανιότητα, η υγεία και η ηλικία του δένδρου.

### Πίνακας επιβαλλόμενων προστίμων ανά είδος παράβασης σε κοινόχρηστο χώρο

Είδος παράβασης	Πρόστιμο
Κοπή ή καταστροφή δένδρου	250€ για δένδρο ύψους έως 12μ 450€ για δένδρο ύψους 12-16μ 700€ για δένδρο ύψους 16-20μ 1000€ για δένδρο ύψους άνω των 20μ
Κοπή ή καταστροφή δένδρου ιδιαίτερης γεωπονικής, μορφολογικής, ιστορικής ή αισθητικής αξίας	1.500€
Κοπή ή καταστροφή θάμνου	100€ / τεμάχιο

Αυθαίρετη κλάδευση δένδρου ή θάμνου ή φθορά αυτού	50% του προστίμου ολικής κοπής ή καταστροφής
Καταστροφή ποωδών – εποχιακών φυτών	30€ / m <sup>2</sup>
Κλοπή φυτών	100€ για δένδρα – θάμνους 30€ για ανθόφυτα
Καταστροφή χλοοτάπητα	25€ / m <sup>2</sup>
Πρόκληση ζημιάς στο ριζικό σύστημα δένδρου (εκσκαφές, διανοίξεις, οικοδομικές εργασίες, σφράγισμα δενδροδόχου κλπ)	100€ / δένδρο. Σε περίπτωση ξήρανσης του δένδρου σε μεταγενέστερο χρονικό διάστημα καταλογίζεται το πρόστιμο καταστροφής του. Σε περίπτωση πρόκλησης βλάβης από πτώση δένδρου ο υπαίτιος της πτώσης έχει και την ανάλογη αστική/ποινική ευθύνη.
Τοποθέτηση καλωδίων, πινακίδων διαφημιστικών κλπ πάνω σε δένδρο ή/ε μέσα σε χώρους πρασίνου όπως σε νησίδες, παρτέρια κ.λπ.	50€ / δένδρο ή / τεμάχιο
Δημιουργία οποιονδήποτε αυθαίρετων κατασκευών γύρω από δένδρα	200€ / δένδρο
Αυθαίρετη φύτευση σε κοινόχρηστο χώρο	100€
Σταθεροποίηση ή σφράγισμα της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό ή στον ήλιο, (άσφαλτος, μπετόν, πλαστικά ή μεταλλικά καλύμματα, κ.λπ.). Εκσκαφές, διανοίξεις	50€ / m <sup>2</sup>
Παράνομη υδροληψία από τα δίκτυα άρδευσης των χώρων πρασίνου	300€
Φθορά, καταστροφή, κλοπή, απομάκρυνση του αρδευτικού εξοπλισμού	200€ συν την αξία των υλικών και εργασίας για την αποκατάσταση της
Καταστροφή των προστατευτικών μεταλλικών κιγκλιωμάτων χώρου πρασίνου	100 €/ m συν την αξία των υλικών
Φθορά, μερική ή ολική καταστροφή, απομάκρυνση ή κάθε άλλη επιβάρυνση του αστικού εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, πινακίδες σήμανσης, κ.λπ.) του χώρου πρασίνου	200€ ανά τεμάχιο συν την δαπάνη αποκατάστασης της ζημιάς

Κυκλοφορία, στάθμευση, εγκατάλειψη χωρίς ειδική άδεια πάσης φύσεως τροχοφόρου μηχανοκίνητου οχήματος ή ρυμουλκού σε χώρο πρασίνου	50€ για δίκυκλα, 150€ για Ι.Χ αυτοκίνητα, 300€ για φορτηγά & άμεση απομάκρυνσή με δαπάνη του χρήστη
Άναμμα & διατήρηση φωτιάς σε κοινόχρηστους χώρους πρασίνου	1.000€ συν το κόστος για την αποκατάσταση τυχόν καταστροφών
Παρακώλυση των εργασιών διαχείρισης πρασίνου μέσω στάθμευσης οχήματος σε οδό που υπάρχει σήμανση/ενημέρωση απαγόρευσης λόγω επικείμενων εργασιών	90€
Μη τήρηση των κανόνων για την ασφαλή κυκλοφορία του ζώου συντροφιάς, σε πάρκο ή το μπάνιο τους σε δημόσια νερά	300€
Πλημμελής ή λάθος συντήρηση της φυτείας πεζοδρομίων & ιδιωτικών χώρων με συνέπεια την παρεμπόδιση ή ασφαλή χρήση πεζοδρομίων & οδών	300€ συν το κόστος εργασίας: 100€ κοπή και απομάκρυνση κλάδων θάμνων 400€ κοπή και απομάκρυνση κλάδων δένδρων

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

### Άρθρο 21. Τοπική Κανονιστική Απόφαση για τα πεζοδρόμια

Απόφαση Δ.Σ υπ' αριθμ. 45/2017, Παράγραφος 4.5.12 ΦΥΤΕΥΣΗ

Ελάχιστο πλάτος πεζοδρομίου, όπου θα επιτρέπεται η φύτευση, ορίζεται το πλάτος των 2,20μ.

4.5.12.1. Φύτευση, εφόσον το πλάτος πεζοδρομίου το επιτρέπει (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 της υπ' αρ.52907/28-12-2009 Υπουργικής Απόφασης, ΦΕΚ 2621 Β' /31-12-2009), θα προβλέπεται σε ζώνες ελάχιστου πλάτους 0,70μ., κατά μήκος του πεζοδρομίου, προς την πλευρά του δρόμου (όχι προς την πλευρά της περιφράξης της παρόδιας ιδιοκτησίας). Εφόσον η ζώνη φύτευσης αποτελείται από μεμονωμένα δένδρα, θα κατασκευάζονται δενδροδόχοι διαστάσεων τουλάχιστον 0,70μ. Χ 0,70μ.

4.5.12.2. Τα είδη των φυτών μπορεί να είναι δένδρα, θάμνοι, ποώδη, εδαφοκάλυψης ή συνδυασμός αυτών. Τα ενδεικνυόμενα φυτά είναι αυτά που προβλέπονται στις υπ' αριθμ. 329/1999 και 197/2003 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς. Ακατάλληλα για φύτευση σε πεζοδρόμια είναι τα φυτικά είδη που φέρουν αγκάθια, είδη φοίνικα, γιούκα και λεύκες, ευκάλυπτοι κ.λπ.

4.5.12.3. Στην περίπτωση των δένδρων, αυτά θα φυτεύονται τουλάχιστον 0,50μ. εσωτέρα από την ακμή του κρασπέδου, η δε απόσταση μεταξύ τους θα είναι της τάξης των 4-5 μ. Το ύψος του κορμού θα είναι τουλάχιστον 2,00μ. Η πρώτη διακλάδωση θα ξεκινά στα 2,20μ. (ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών).

Όπου η ρυμοτομική γραμμή συμπίπτει με την οικοδομική, ανάλογα με το ριζικό σύστημα των δένδρων, πρέπει να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της βλάβης των κτιρίων και των δομικών κατασκευών.

4.5.12.4. Δεν πρέπει να υπάρχουν δένδρα και θάμνοι στις γωνίες των οικοδομικών τετραγώνων, η δε απόσταση από αυτές να είναι τουλάχιστον 3,50 μ.

☒ Βραχόκηποι και άλλες μόνιμες ή κινητές κατασκευές (γλάστρες, μπάρες κ.λπ.) δεν επιτρέπονται.

☒ Απαγορεύεται η εγκατάσταση δικτύων Ο.Κ.Ω εντός των πεζοδρομίων.

☒ Δεν γίνονται εργολαβίες κατά τους θερινούς μήνες (Ιούνιο – Ιούλιο) για να μην καταστραφεί το ριζικό σύστημα των δένδρων.

☒ Κατά μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών απαγορεύεται η κάλυψη του πεζοδρομίου με χλοοτάπητα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η άνετη κυκλοφορία των πεζών και ιδιαίτερα των ατόμων με ειδικές ανάγκες που χρησιμοποιούν αμαξίδιο.

4.5.12.5. Υπόχρεοι για τη φύτευση και τη συντήρηση της φυτείας των πεζοδρομίων είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι οφείλουν να διαμορφώνουν τη βλάστηση των πεζοδρομίων με βάση τις παραπάνω προδιαγραφές.

Η Τεχνική Υπηρεσία έχει την υποχρέωση για την εποπτεία και τον έλεγχο της τήρησης των όρων της προηγούμενης παραγράφου.

Υπόχρεοι για τη συντήρηση της φυτείας των πεζοδρομίων είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες οι οποίοι οφείλουν να τη συντηρούν σχολαστικά (ψαλιδίσματα, κλαδέματα κ.λπ.), με τρόπο ώστε να μην εμποδίζεται αφενός η κυκλοφορία των οχημάτων και αφετέρου η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, καθώς και το ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών, το οποίο ορίζεται στα 2,20μ.

Υπόχρεοι για το περιοδικό ή το κατά περίπτωση κλάδεμα των δένδρων (σύμφωνα με τους κανόνες της γεωπονικής επιστήμης) και την κοπή των ξερών, σπασμένων, επικίνδυνων κλάδων ή δένδρων, είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες οι οποίοι θα εκτελούν τις αναγκαίες εργασίες κατόπιν έγκρισης και καθοδήγησης από την Υπηρεσία Πρασίνου.

4.5.12.6. Στα σημεία, όπου η ελλιπής ή λάθος συντήρηση της φυτείας από τους δημότες, δυσχεραίνει ή εγκυμονεί κινδύνους για την κυκλοφορία πεζών και οχημάτων (π.χ. λόγω διαμόρφωσης της κόμης των φυτών σε σχήμα και μέγεθος που καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου ή λόγω της ακλάδευτης ιδιωτικής φυτείας των οικιών), το αρμόδιο όργανο αστυνόμευσης θα κάνει σύσταση προς τους παρόδιους ιδιοκτήτες, δίνοντάς τους προθεσμία για συμμόρφωση εντός δεκαπέντε (15) ημερών. Το όργανο αστυνόμευσης θα επιλαμβάνεται γενικά για κάθε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις προδιαγραφές και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Μετά την παρέλευση του ως άνω χρονικού διαστήματος απράκτως, καθώς και σε περιπτώσεις που οι παρόδιοι ιδιοκτήτες είναι αποδεδειγμένα άγνωστοι ή κάτοικοι εξωτερικού ή έχουν εμφανή αδυναμία, λόγω π.χ. μεγάλης ηλικίας ή αναπηρίας, για να συντονίσουν τις εργασίες, το όργανο αστυνόμευσης θα καταγράφει τα περιστατικά, θα επιβάλλει πρόστιμα και με ειδικό δελτίο ελέγχου θα ειδοποιεί την Υπηρεσία Πρασίνου, η οποία θα φροντίζει με συνεργεία της

για τις απαραίτητες εργασίες, οι δαπάνες των οποίων θα καταλογίζονται στους παρόδους ιδιοκτήτες.

Σε περίπτωση μη οικονομικής ανταπόκρισης, το ποσό της δαπάνης θα καταγράφεται στους οικονομικούς καταλόγους και θα βεβαιώνεται από την αρμόδια οικονομική υπηρεσία του Δήμου.

4.5.12.7. Όσον αφορά στην υφιστάμενη κατάσταση, προτείνεται η σταδιακή προσαρμογή της φυτείας των πεζοδρομίων, κατά το μέτρο του δυνατού, στις ανωτέρω προδιαγραφές. Στις νέες κατασκευές θα τηρούνται τα ανωτέρω χωρίς παρεκκλίσεις.

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ**

#### **Άρθρο 22. Νομικό Πλαίσιο**

Οι διατάξεις του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου Κηφισιάς, δεν θίγουν τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπούν στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

Ο εν λόγω Κανονισμός Πρασίνου αποτελεί κανονιστική διοικητική πράξη και καταρτίστηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 περί κανονιστικών πράξεων και η λειτουργία του διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις του νομικού και θεσμικού πλαισίου:

1. Ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α΄/29.12.1979): Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας (άρθρα. 3,4,5), όπως ισχύει.
2. 8. Ν. 1080/1980 (ΦΕΚ 246 Α΄/22.10.1980): Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων (άρθρα 19 παρ.2, 32), όπως ισχύει.
3. 9. Ν. 1144/1981 (ΦΕΚ 96 Α΄/14.4.1981): Περί επικολλήσεως εντύπων, διενέργειας ετέρων συναφών πράξεων, ως και ρυθμίσεως θεμάτων τινών αφορώντων εις τους Ο.Τ.Α. και το Υπουργείο Εσωτερικών, όπως ισχύει.
4. Π.Δ. 180Δ΄/1982 (ΦΕΚ 180 Δ΄ / 19.03.1982): Χαρακτηρισμός Τμήματος του Δ. Κηφισιάς σαν παραδοσιακού, κτιρίων που βρίσκονται μέσα σε αυτό σαν διατηρητέων και αναθεώρηση των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων του, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
5. Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄/16.10.1986): Για την προστασία του περιβάλλοντος (άρθρα 18,19), όπως ισχύει.
6. Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101 Α΄/31.7.1990): Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
7. Ν. 1900/90 – ΦΕΚ 125Α/17.9.1990: Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα..., άρθρο 6.
8. ΠΔ 14.7 /27-07-1999 (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999): Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (άρθρο 242 παρ. 2,4,5 και άρθρο 329 παρ.3), όπως ισχύει.

9. Ν. 2946/2001 (ΦΕΚ 224 Α'/2001): Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις, όπως ισχύει.
10. Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α'/24.12.2003): Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις (άρθρο 1), όπως ισχύει.
11. Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 Α'/8.6.2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (άρθρα 75,79, 167 παρ.1), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010): Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης (ιδιαίτερα τα άρθρα 58, 65, 72, 73, 76, 94, 95 και 227, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α'/9.4.2012): Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (άρθρα 2,4), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α' /2017): Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις (άρθρο 29 παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Η υπ' αριθμ. 45/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου - Τοπική Κανονιστική Απόφαση για τα πεζοδρόμια του Δήμου Κηφισιάς.
16. ΦΕΚ 1991 Β/4.6.2018 Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Δήμου Κηφισιάς.
17. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174/13-05-2020 (ΦΕΚ 1843 Β'/2020): Εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) και απαιτούμενα δικαιολογητικά για την χορήγησή της» σε αντικατάσταση της 69701/4461/12-10-2018 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά για εργασίες για τις οποίες απαιτείται Έγκριση Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας (ΕΕΔΜΚ) καθώς και συμπλήρωση της εργασίας α. και τροποποίηση της εργασίας κη. της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν. 4495/2017» (ΦΕΚ Β' 4520), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Η υπ' αριθμ. 171/2021 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – Απαγόρευση χρήσης βενζινοκίνητων φυσητήρων λόγω ηχορύπανσης
19. Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/119776/2429 (ΦΕΚ 588Β'/15.12.2021). Δομή και ελάχιστο περιεχόμενο του Κανονισμού Καθαριότητας των Ο.Τ.Α. Α' βαθμού.
20. Ν 4830/2021 (ΦΕΚ 169Α/18.9.2021). Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς – Πρόγραμμα “ΑΡΓΟΣ” και λοιπές διατάξεις.
21. Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΑΠ/124964/1561/2022 (ΦΕΚ 6213/Β` 7.12.2022). Αντικατάσταση της υπ' αρ. 52907/2009 υπουργικής απόφασης «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών» (Β' 2621).
22. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 (ΦΕΚ 3985/Β` 22.6.2023). Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού
23. Πυροσβεστική Διάταξη 20/2024 (ΦΕΚ 2695 Β'/9.5.2024). Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται

σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα.

24. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.