



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ &
ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2025»

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 11/2025

ΚΑ: 30.7323.03

CPV: 45233120-6 (Έργα οδοποιίας)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 2.000.000,00 € (με ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά στοιχεία :

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά την υπ' αρ. **655/2025** σχετική Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς στην οποία διατυπώνονται οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που κατά προτεραιότητα πρέπει να διανοιχθούν, σύμφωνα με τις αντίστοιχες Αποφάσεις Δ.Σ. και με τον βαθμό ωριμότητας των απαιτούμενων προεγκρίσεων, αποζημιώσεων ή συναινέσεων. Συμπληρωματικά προστίθενται αιτήματα διανοίξεων που είχαν συμπεριληφθεί σε προηγούμενες μελέτες και δεν υλοποιήθηκαν.

Το έργο, με τίτλο «**ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2025**» έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του 2025 του Δήμου Κηφισιάς με **Κ.Α. 30.7323.03**, και με το ποσό των **2.000.000,00 €** ως πολυετής δαπάνη, με το ποσό των **1.000,00 €** για το έτος **2025**, **799.000,00 €** για το **2026** και **1.200.000,00 €** για το **2027**, και θα χρηματοδοτηθεί από **ιδίους πόρους**.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Το έργο θα πρέπει να ανατεθεί σε εργοληπτική εταιρεία με ανοιχτό διαγωνισμό λόγω αδυναμίας των τεχνικών συνεργείων του Δήμου να ανταπεξέλθουν στο μέγεθος και το είδος των απαιτούμενων εργασιών. Επίσης δεν διατίθεται και ο αναγκαίος εξοπλισμός προς επίτευξη του έργου όπως αυτό αναλύεται πιο κάτω.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισιάς.

Ακολουθεί η παράθεση των σημείων που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα μελέτη.

Για τα εν λόγω σημεία, η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με έγγραφά της προς την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών, αιτήθηκε για τον έλεγχο ή τον άμεσο προγραμματισμό της καταβολής των αναλογουσών αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας και επικειμένων.

A) Δ.Ε. Κηφισιάς

1) Υπόλοιπο Αγ. Κυριακής:

- Οδοί

Μεταξύ Ο.Τ. 29 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 32

Μεταξύ Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 37

Μεταξύ Ο.Τ. 34 και Ο.Τ. 38 (Κ.Χ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 42 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 37

Μεταξύ Ο.Τ. 44 (Κ.Φ.) και Ο.Τ. 37

Μεταξύ Ο.Τ. 40 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 45 (Κ.Χ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 43 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 47

Μεταξύ Ο.Τ. 46 και Ο.Τ. 47

- Πεζόδρομοι

Μεταξύ Ο.Τ. 29 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 28

Μεταξύ Ο.Τ. 29 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 31

Μεταξύ Ο.Τ. 38 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 39 (Κ.Φ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 40 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 39 (Κ.Φ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 45 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 46

Μεταξύ Ο.Τ. 44 (Κ.Φ.) και Ο.Τ. 46

Μεταξύ Ο.Τ. 42 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 43 (Κ.Χ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 37 και Ο.Τ. 38 (Κ.Χ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 37 και Ο.Τ. 39 (Κ.Φ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 37 και Ο.Τ. 40 (Κ.Χ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 44 (Κ.Φ.) και Ο.Τ. 45 (Κ.Χ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 42 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 44 (Κ.Φ.)

Μεταξύ Ο.Τ. 43 (Κ.Χ.) και Ο.Τ. 46

2) Αγ. Κυριακή

-Πεζόδρομος Άγγελου Γουλανδρή μεταξύ Ο.Τ. 893, και Ο.Τ. 896 και Ο.Τ. 898
(από 1^{ης} Μαΐου έως Σεμέλης)

3) Υπόλοιπο Βαρείες:

-Οδός μεταξύ Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 32 και Ο.Τ. 38

-Πεζόδρομοι

Μεταξύ Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 39

Μεταξύ Ο.Τ. 33 και Ο.Τ. 34

4) Βαρείες - Υπόλοιπο ΟΥΛΕΝ :

- Οδός Αγ. Τριάδος, μεταξύ Ο.Τ. Γ950 και Ο.Τ. Γ953

- Πεζόδρομος Ανδρονίκης έως Σκοπετέα μεταξύ Ο.Τ. Γ948 και Ο.Τ. Γ949.

(Ο συγκεκριμένος πεζόδρομος θα διανοιχτεί, θα μπουν κράσπεδα αλλά δεν θα πέσει beton γιατί επίκειται σύνδεση με την αποχέτευση της οδού Σκοπετέα).

5) Γράμμος Φοίνικας - Αδάμες

Ανώνυμοι πεζόδρομοι

- πέριξ του Ο.Τ. 1053 και οδός Μαζαράκη (Αντλιοστάσιο),
 - πέριξ του Κοινόχρηστου Χώρου Πρασίνου στην οδό Γράμμου, Ο.Τ. 1056 (εφ' όσον ολοκληρωθεί η Διοικητική Αποβολή του ιδιώτη).
-

Β) Δ.Ε. Ν. Ερυθραίας

1) Μορτερό:

Οδός Γυμναστηρίου, μεταξύ της Λεωφόρου Ερυθραίας (παράδρομος ΠΑΘΕ) και των Ο.Τ. 270, 271, 273, 277, και 279.

2) Τρίγωνο Εθνικής Αντιστάσεως:

Τμήμα της Οδού Καππαδοκίας, μεταξύ Ο.Τ. 303 και Ο.Τ. 305 (Κ.Χ.)

Οι διανοίξεις θα γίνουν σύμφωνα με το κατά τόπους ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο και αφού έχουν καταβληθεί οι αποζημιώσεις επικειμένων.

Οι δρόμοι και οι κοινόχρηστοι χώροι που περιλαμβάνονται στην παρούσα μελέτη είναι κατά πλειοψηφία αδιάνοικτοι, ορισμένοι είναι ημιδιανοιγμένοι κατά πλάτος ή κατά μήκος και κάποιοι είναι σχεδόν διανοιγμένοι χωρίς ωστόσο να εφαρμόζονται οι ρυμοτομικές γραμμές.

3. Προτεινόμενες εργασίες:

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και περιλαμβάνουν καθαιρέσεις επικειμένων, κοπές δένδρων και θάμνων, εκσκαφές, επιχώσεις, διαμόρφωση υψομέτρων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες, εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών, τοποθέτηση κρασπέδων, κατασκευή ρείθρων, ασφαλτόστρωση των οδών και διαμόρφωση και διάστρωση των πεζοδρόμων με υπόβαση από οπλισμένο σκυρόδεμα και τσιμεντοκυβόλιθους. Επίσης προβλέπεται και η διαμόρφωση πεζοδρομίων πέριξ κοινοχρήστων και κοινοφελών χώρων. Τέλος, θα κατασκευαστούν τοιχία αντιστήριξης όπου απαιτείται.

Από την Υπηρεσία μας θα εκδοθούν , όλες οι απαραίτητες άδειες κοπής δένδρων.

Ειδική μέριμνα θα υπάρχει για την ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στα κτίρια.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και όπου απαιτηθεί προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των διανοιγμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

4. Οικονομικά στοιχεία :

Η Συνολική δαπάνη για τις «ΔΙΑΝΟΙΞΕΙΣ ΟΔΩΝ 2025» του Δήμου Κηφισιάς με την εφαρμογή της Αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/19-5-2017 Απόφασης του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα: «Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων» ανέρχεται σε **2.000.000,00 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., προϋπολογίζεται δε ως ακολούθως :

Άξια (άθροισμα) εργασιών		867.336,60
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00%	156.120,59
Άθροισμα		1.023.457,19
Απρόβλεπτα	15,00%	153.518,58
Άθροισμα		1.176.975,77
Απολογιστικά		200.000,00
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών		36.000,00
Άθροισμα		1.412.975,77
Πρόβλεψη αναθεώρησης		199.927,45
Άθροισμα		1.612.903,22
ΦΠΑ	24,00%	387.096,77
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		1.999.999,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ με Στρογγυλοποίηση		2.000.000,00

Το ποσό των **200.000,00 €** που έχει προβλεφθεί και συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του έργου ως **Απολογιστικά**, θα χρησιμοποιηθεί κυρίως:

α) Για τη **διαχείριση περίσσειας υλικών** από εκσκαφές ή καθαιρέσεις σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης όπως ορίζεται από το Ν.4042 /2012 (ΦΕΚ24/Α) και την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β) άρθρο 7 παρ.3,β,3, και σύμφωνα με την οποία ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να προσκομίσει στην Υπηρεσία **βεβαίωση παραλαβής** των αποβλήτων από το εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

β) για τις δαπάνες της κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης **επίβλεψης της Αρχαιολογίας**

γ) για τις δαπάνες μετακίνησης των στύλων της ΔΕΗ, ή όποιας άλλης εγκατάστασης Ο.Κ.Ω.

δ) για τις δαπάνες τυχόν σύνταξης τροποποιητικής **υψομετρικής μελέτης εφαρμογής** ή και **στατικής μελέτης** για τυχόν τοιχία αντιστήριξης,

ε) για λοιπές **αφανείς και απρόβλεπτες εργασίες** που μπορεί να προκύψουν κατά την εκτέλεση του έργου και οι οποίες **δεν μπορούν** να προμετρηθούν στην παρούσα φάση της μελέτης, **όλα μετά την παράδοση αντιστοιχών τιμολογίων από τον ανάδοχο.**

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 27 του Ν.4412/2016 (όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4782/2021) που αφορά την ανοικτή διαδικασία και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

5. Περιεχόμενα μελέτης:

- 1) Τεχνική Έκθεση-Περιγραφή
- 2) Προμέτρηση
- 3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- 4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης
- 5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
- 7) ΣΑΥ
- 8) ΦΑΥ
- 9) Σχέδιο Διακήρυξης
- 10) Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς

Κηφισιά, 22/7/2025

Συντάχθηκε

Η μελετήτρια

Κηφισιά, 22/7/2025

Ελέγχθηκε

Η Αναπλ/τρια Προϊσταμένη
Γμ. Προγρ/σμού & Μελετών

Κηφισιά, 22/7/2025

Θεωρήθηκε

Ο Αναπλ/της Προϊσταμένος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Πηνελόπη Χήναρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κων/νος Τζώρτσος
ΠΕ Μηχ/κών-ΠολιτικώνΜηχανικών/Α'

