



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά την υπ' αρ. **689/2024** (ΑΔΑ:Π16ΟΩΕΜ-ΚΒΛ) σχετική Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Κηφισιάς στην οποία διατυπώνονται οι δρόμοι και οι κοινωφελείς χώροι που κατά προτεραιότητα πρέπει να διανοιχθούν, σύμφωνα με αιτήματα των δημοτών και με τον βαθμό ωριμότητας των οδών σύμφωνα με τις καταβολές των αποζημιώσεων για ρυμοτομίες και επικείμενα.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του έτους 2024, με τίτλο «**Διανοίξεις οδών 2024**», με κωδικό **30.7323.12** και ύψος δαπάνης **850.000,00€**, από ιδίους πόρους του Δήμου Κηφισιάς, σύμφωνα με την αριθ. **204/2024** (ΑΔΑ: **95Ι9ΩΕΜ-4ΒΞ**) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης 3^{ης} Τροποποίησης Τεχνικού προγράμματος 2024. Η δαπάνη είναι πολυετής και επιμερίζεται σε 1.000,00€ για το έτος 2024, σε 314.000,00€ για το έτος 2025 και σε 535.000,00€ για το 2026.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση

Η περιοχή παρέμβασης είναι ο Καλλικρατικός Δήμος Κηφισιάς και κυρίως οι Δημοτικές Ενότητες Κηφισιάς και Ν. Ερυθραίας.

Για όλα τα αιτήματα διανοίξεων η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, με έγγραφά της προς την **ΥΔΟΜ, Νομική Υπηρεσία και Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών**, αιτήθηκε για τον έλεγχο ή τον άμεσο προγραμματισμό της καταβολής των αναλογουσών αποζημιώσεων λόγω ρυμοτομίας και επικειμένων.

Τέλος, από το έργο της παρούσας μελέτης, θα μπορεί να καλυφθεί, αν προκύψει, κάποια έκτακτη ανάγκη περιορισμένης έκτασης.

Οι διανοίξεις θα γίνουν σε οδούς συνολικής επιφάνειας **9.281,7 τ.μ.** σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα σύμφωνα με το κατά τόπους ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

Ακολουθεί η παράθεση των σημείων που συμπεριελήφθησαν στην παρούσα μελέτη για τα οποία έχουν εξοφληθεί από το δήμο όλες οι αποζημιώσεις ρυμοτομίας και πιθανώς να υπάρχουν εκκρεμότητες με τη εξόφληση των επικειμένων.

Α/Α	ΟΔΟΣ	ΑΠΟ - ΕΩΣ	ΠΛΑΤΟΣ ΟΔΟΥ (μ.)	ΜΗΚΟΣ ΟΔΟΥ (μ.)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ προς ΔΙΑΝΟΙΞΗ (μ ²)
Δ.Ε. ΚΗΦΙΣΙΑΣ					
1	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ 20-12 (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΑΡΙΕΣ)	ΡΕΜΒΗΣ ΕΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ 21-25	6,00	70,15	420,90
2	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΤ 21-25 (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΑΡΙΕΣ)	ΤΣΟΚΡΗ ΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ	6,00	50,00	300,00
3	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ 21-22 (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΑΡΙΕΣ)	ΑΠΌ ΡΕΜΒΗΣ (ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ)	3,00	74,70	224,10
4	ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 26-28 (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΑΡΙΕΣ)	ΑΠΌ ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ	8,00	82,00	656,00
5	ΗΜΙΑΔΙΑΝΟΙΧΤΗ ΟΔΟΣ ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ 27-29 (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΑΡΙΕΣ)	ΑΠΌ ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΕΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ	8,00	62,00	496,00
6	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 27 ΚΑΙ ΤΩΝ 24,26 (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΑΡΙΕΣ)	ΑΠΌ ΟΤ 26 ΕΩΣ ΟΤ 29	6,00	95,30	571,80
7	ΤΡΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΙ ΠΕΡΙΕ ΟΤ 15 ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ 15-16 ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΑ ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ 15-19 και ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ 15-ΚΧ 14 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΟΔΟ ΠΑΛΛΗΝΗΣ (ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΒΑΡΙΕΣ)	ΑΠΌ ΜΟΥΣΤΑΚΑ ΕΩΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	6,00	255,80	1.534,80
8	ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 1021 ΚΑΙ 1025 (ΓΡΑΜΜΟΣ ΦΟΙΝΙΚΑΣ)	ΜΟΝΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΗΡΑΣ ΑΠΌ ΚΧ 1057 - ΚΧ 1058 ΚΑΙ	12,00	55,00	741,15
9	ΔΙΑΣΤΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΔΙΑΝΟΙΧΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΚΧ 1057 -1058 & ΟΤ 1021	ΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΠΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ			87,15
10	ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 49Β-50Β (ΒΙΠΑ)	ΜΕΤΑΞΥ ΟΔΟΥ ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ ΚΑΙ ΜΕΝΕΞΕΔΩΝ	10	185	1.185,00
11	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΟΤ 10 (ΒΙΠΑ)	ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 10-10 ^Α (ΑΦΟΡΑ ΚΥΡΙΩΣ ΣΕ ΚΑΤΑΔΕΦΙΣΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ))	3	100	300
12	ΟΔΟΣ ΕΣΠΕΡΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΟΤ	ΑΠΟ ΟΔΟ ΥΔΡΑΣ ΕΩΣ ΨΑΡΩΝ (ΑΦΟΡΑ ΚΥΡΙΩΣ ΣΕ ΚΑΤΑΔΕΦΙΣΗ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ)	12	65	780
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ					
1	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΜΕΤΑΞΥ Ο.Τ. 270-271 (ΜΟΡΤΕΡΟ)	ΑΠΌ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΕΩΣ ΝΑΞΟΥ	6,00	110,80	664,80

2	ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΝΑΞΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΤ 270-271 ΚΑΙ 272-274 (ΜΟΡΤΕΡΟ)	ΑΠΟ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΕΩΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ	6,00	220,00	1.320,00
---	--	-------------------------------	------	--------	----------

3. Προτεινόμενες εργασίες

Οι εργασίες είναι κατηγορίας Οδοποιίας και περιλαμβάνουν καθαιρέσεις επικειμένων, κοπές δένδρων και θάμνων, εκσκαφές και επιχώσεις για τη διαμόρφωση των υψομέτρων σύμφωνα με τις εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες, εφαρμογή ρυμοτομικών γραμμών, κατασκευή ρείθρων, τοποθέτηση κρασπέδων, διαμόρφωση και διάστρωση τους με στρώση εξυγίανσης πάχους 40 περίπου εκ. συμπυκνωμένου υλικού (κροκάλες), και υπόβαση με στρώση 3Α πάχους περίπου 10-12 εκ. Ακολουθεί για μεν τους χαρακτηρισμένους **πεζόδρομους** βάση από οπλισμένο με διπλό πλέγμα σκυρόδεμα και τσιμεντοκυβόλιθους τριών χρωμάτων - γκρι, ώχρα και κόκκινοι – που θα τοποθετηθούν σύμφωνα με ενδεικτικά σκαριφήματα που συνοδεύουν την μελέτη και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας γενικότερα), ενώ για τις **οδούς**, ασφαλτόστρωση και διαμόρφωση πεζοδρομίων (όπου αυτό κριθεί απαραίτητο). Τέλος και εάν αυτό είναι απαιτητό μπορεί να κατασκευαστούν τοιχία αντιστήριξης.

Θα εκδοθούν από την Υπηρεσία μας, όλες οι απαραίτητες άδειες κοπής δένδρων.

Ειδική μέριμνα θα υπάρχει για την ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία των πεζών και την είσοδό τους στις ιδιοκτησίες τους.

Κατά την διάρκεια των εργασιών θα χρησιμοποιείται εργοταξιακή σήμανση με πινακίδες και αναλάμποντες φανούς και όπου απαιτηθεί προσωρινή εκτροπή της κυκλοφορίας αυτό θα γίνεται μετά από εγκρίσεις και προειδοποιητική σήμανση με μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των διανοιγμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης.

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται:

- 1) οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι δαπάνες της κατά τόπους απαιτούμενης δαπάνης επίβλεψης της Αρχαιολογίας
- 3) οι δαπάνες μετακίνησης των σύλων της ΔΕΗ, ή όποιας άλλης εγκατάστασης Ο.Κ.Ω.

4) οι δαπάνες τυχόν σύνταξης τροποποιητικής υψομετρικής μελέτης εφαρμογής ή και στατικής μελέτης για τα τοιχεία αντιστήριξης, όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

Τέλος, σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα, ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες.

4. Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Διανοίξεις οδών 2024**» προέκυψε βάσει της ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ466/04.05.2017 Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών (ΦΕΚ 1746/19.05.2017 τ.Β') Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις Έργων.

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	364.910,64
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	65.683,92
Απρόβλεπτα 15%	64.589,18
Απολογιστικά Αναδόχου με ΓΕ & ΟΕ	100.300,00
Πρόβλεψη αναθεώρησης	90.000,00
Άθροισμα	685.483,74
ΦΠΑ 24%	164.516,10
Γενικό Σύνολο	849.999,84
Γενικό Σύνολο (ΕΓΚ. 36/13-12-2001)	850.000,00

5. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει του άρθρου 95§2α, του Ν.4412/2016 που αφορά στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με επιμέρους ποσοστά και αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 28-08-2024

Ο συντάξας

Πανδής Νίκος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 28-08-2024

Ελέγχθηκε

Η Αναπληρώτρια
Προϊστάμενη
Τμ. Προγραμματισμού &
Μελετών

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός
ΠΕ

Κηφισιά, 28-08-2024

Θεωρήθηκε

Η Προϊσταμένη της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Ελένη Γιαννιτσοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ