



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών
Διονύσου 58 & Σπάρτης
Κηφισιά ΤΚ 145 62

ΜΕΛΕΤΗ : «Εναρμόνιση Πολεοδομικών
μελετών Δήμου Κηφισιάς κατ' εφαρμογή
Προεδρικών Διαταγμάτων και Δικαστικών
Αποφάσεων»

Αρ. Μελέτης: 15/2025

CPV:

71351810-4 (Τοπογραφικές υπηρεσίες)

71410000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού
σχεδιασμού)

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι (ΚΑ: 30.7413.21)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: **129.555,14 €** (με
ΦΠΑ 24%)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(Συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του Ν. 4412/2026)

ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ- ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A1. Γενικά

Το παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο: «Εναρμόνιση Πολεοδομικών μελετών Δήμου Κηφισιάς κατ' εφαρμογή Προεδρικών Διαταγμάτων και Δικαστικών Αποφάσεων». Η διαδικασία ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με το ν.4412/16, διαδικασία ανοιχτού διαγωνισμού όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.

A2. Αντικείμενο της μελέτης

Η παρούσα μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες Ελληνικές και διεθνείς προδιαγραφές, λαμβάνοντας υπόψη τις τοπικές συνθήκες της περιοχής και τους σύγχρονους κανόνες εξέλιξης της τεχνολογίας παρόμοιων μελετών.

Η μελέτη αφορά την σύνταξη τοπογραφικών σχεδίων και αποτυπώσεων καθώς και Υπηρεσιών Πολεοδομικού Σχεδιασμού για τρεις (3) Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Κηφισιάς με σκοπό την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (ρέμα Κοντοχρήστου) και την συμμόρφωση με Δικαστικές Αποφάσεις (Βαριές, Πανόραμα) για τρεις (3) Πολεοδομικές Ενότητες του Δήμου Κηφισιάς :

1. Ο.Τ 956-952 ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΑΡΙΕΣ –ΥΠ.ΟΥΛΕΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
2. Ο.Τ 1-4-13-14-15-16-17 ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
3. 'ΜΟΡΤΕΡΟ-ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Πιο συγκεκριμένα απαιτούνται :

1. Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου και συμπλήρωση κτηματογράφησης που απαιτείται για την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος ή για την συμμόρφωση σε Δικαστικές Αποφάσεις
2. Υποβολή πρότασης τροποποίησης σχεδίου στην περίπτωση του ρέματος Κοινόχρηστου
3. Ανασύνταξη των πράξεων εφαρμογής και των τριών περιπτώσεων με έγκριση αυτών από τους αρμόδιους φορείς,
4. Η μεταγραφή των χωρικών μεταβολών των ιδιοκτησιών που επηρεάζονται, στο Κτηματολόγιο
5. Κάθε άλλο τυχόν σχετικό θέμα που θα προκύψει μετά την ολοκλήρωση των απαιτούμενων μελετών

A3 Τεχνική Περιγραφή

I. «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 956-952 ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΑΡΙΕΣ – ΥΠ.ΟΥΛΕΝ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ”

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A1. Αντικείμενο μελέτης

Η μελέτη αφορά τοπογραφικές αποτυπώσεις καθώς και Υπηρεσίες Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

Πιο συγκεκριμένα:

-α1 Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου και συμπλήρωση κτηματογράφησης στο σύνολο της έκτασης των Ο.Τ. για τα οποία θα απαιτηθεί ή ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής για τις επηρεαζόμενες ιδιοκτησίες των Ο.Τ 956-952 της υπ' αριθμ.: 1370/2009 Απόφαση του Εφετείου Αθηνών.

-β1 Ανασύνταξη Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται, Παραλαβή και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας, τακτοποίηση των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών, σύνταξη πινάκων διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, πινάκων επικειμένων, παραλαβή και εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν, εκπόνηση τελικών σχεδίων και πινάκων που απαιτούνται κατά την κύρωση της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής,

-γ1 Μεταγραφή της πράξης εφαρμογής, δημιουργία κατάλληλων αρχείων προκειμένου να καταχωρηθούν οι Πράξεις Εφαρμογής στην ψηφιακή βάση του Κτηματολογίου, εξέταση των στοιχείων των Πράξεων Εφαρμογής σε συνδυασμό με τα στοιχεία της Βάσης Δεδομένων του Κτηματολογίου, εντοπισμός των ακίνητων στο κτηματολογικό διάγραμμα συσχέτιση με το αντίστοιχο αρχικό ακίνητο της Π.Ε., έλεγχος των δικαιωμάτων κυριότητας που έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο και στην Πράξη Εφαρμογής, ταύτιση και απόδοση κυριότητας των νέου ακινήτου της Π.Ε.

Το σύνολο των αρχείων που θα καταθεθεί προς την «Κτηματολόγιο ΑΕ» προς έλεγχο, εγγράφεται σε οπτικό δίσκο (CD). Ο δίσκος δεν θα πρέπει να επιτρέπει την συμπλήρωση εγγραφών σε αυτόν (single session).

Η δομή των φακέλων και τα στοιχεία που παραδίδονται σύμφωνα με το τεύχος ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Έκδοση 2.0 84/136 Μάιος 2014 είναι η ακόλουθη.

Δημιουργούνται οι εξής φάκελοι:

1) I

2) II

3) III

4) Extra (σε περίπτωση που υπάρχουν επιπλέον παραδοτέα (παράγραφος 5.2.2.2)

5) MDB (περιέχει το αρχείο με τους πίνακες των περιγραφικών δεδομένων (σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.2.2)

Ο φάκελος I περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. στο δικό της σύστημα συντεταγμένων (παράγραφο 5.2.2.1.)

Ο φάκελος II περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. (παράγραφος 5.2.2.1)

Ο φάκελος III περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. και τροποποιημένα ώστε να είναι συμβατά με την υφιστάμενη χωρική βάση του Ε.Κ. σύμφωνα (παράγραφο 5.2.2.1)

Στην αρχική διαδρομή (εκτός όλων των υποφακέλων) υπάρχει το αρχείο μεταδεδομένων με το όνομα: «Metadata.xml» (με βάση παράγραφο 5.5 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Έκδοση 2.0 84/136 Μάιος 2014)

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η αναγκαιότητα της μελέτης αυτής προέκυψε μετά την υπ' αριθμ.: 1370/2009 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία ακυρώθηκε η πράξη εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που προσέφυγαν, καθώς και για όμορες επηρεαζόμενες αυτών. Κατά συνέπεια προκειμένου οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες να καταστούν οικοδομήσιμες, απαιτείται η ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

α) την εκπόνηση της μελέτης των τοπογραφικών αποτυπώσεων (κατηγορία μελέτης 16) που θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία σε ένα στάδιο για το σύνολο των Ο.Τ , σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ.696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών κλπ" και

β) την εκπόνηση ανασύνταξη του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου , που θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και του Ν.2242/1994 ως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) την μεταγραφή της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής και ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου των αλλαγών των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ .

- Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.
- Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης των τοπογραφικών αποτυπώσεων εκτιμάται **σε δύο (2) μήνες** μη λαμβανομένων υπόψη του χρονικού διαστήματος για έλεγχο και θεώρηση των διαγραμμάτων, ο οποίος υπολογίζεται σε 3 (τρεις) μήνες
- Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ανασύνταξης του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής εκτιμάται σε **δύο (2) μήνες** μη λαμβανομένων υπόψη των χρονικών διαστημάτων για τις αναρτήσεις, εκδικάσεις ενστάσεων, διόρθωσης και υποβολής διορθωμένων διαγραμμάτων και πινάκων καθώς και την έγκριση τους από την ΥΔΟΜ, ο οποίος υπολογίζεται σε τρεις (3) μήνες. Ο χρόνος έναρξης του συγκριμένου στάδιου αρχίζει μετά την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων.
- Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης μεταγραφής της πράξης εφαρμογής ανέρχεται **σε ένα (1) μήνα** μη λαμβανομένου υπόψη του χρόνου συλλογής των στοιχείων της Κτηματολογικής βάσης του Κτηματολογίου και των διορθώσεων – ελέγχων του Κτηματολογίου, ο οποίος υπολογίζεται σε τρεις (3) μήνες. Ο χρόνος έναρξης του συγκριμένου στάδιου αρχίζει μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής.

5 ΜΗΝΕΣ ΚΑΘΑΡΟΣ 9 ΜΗΝΕΣ ΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΣ

[illegible]

Η μελέτη αφορά τοπογραφικές αποτυπώσεις καθώς και Υπηρεσίες Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Πιο συγκεκριμένα:

α1 Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου και συμπλήρωση κτηματογράφησης στο σύνολο της έκτασης των Ο.Τ. 1-4-13-14-15-16-17 για τα οποία θα απαιτηθεί ή ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής για τις επηρεαζόμενες ιδιοκτησίες της υπ' αριθμ.: 721/2022 απόφασης του Εφετείου Αθηνών. -

β1 Ανασύνταξη Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται, Παραλαβή και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας, τακτοποίηση των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών, σύνταξη πινάκων διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, πινάκων επικειμένων, παραλαβή και εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν, εκπόνηση τελικών σχεδίων και πινάκων που απαιτούνται κατά την κύρωση της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής,

γ1 Μεταγραφή της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής και ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου των αλλαγών των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.

Το σύνολο των αρχείων που θα καταθεθεί προς την «Κτηματολόγιο ΑΕ» προς έλεγχο, εγγράφεται σε οπτικό δίσκο (CD). Ο δίσκος δεν θα πρέπει να επιτρέπει την συμπλήρωση εγγραφών σε αυτόν (single session).

Η δομή των φακέλων και τα στοιχεία που παραδίδονται σύμφωνα με το τεύχος ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Έκδοση 2.0 84/136 Μάιος 2014 είναι η ακόλουθη.

Δημιουργούνται οι εξής φάκελοι:

1) I

2) II

3) III

4) Extra (σε περίπτωση που υπάρχουν επιπλέον παραδοτέα (παράγραφος 5.2.2.2)

5) MDB (περιέχει το αρχείο με τους πίνακες των περιγραφικών δεδομένων (σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.2.2)

Ο φάκελος I περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. στο δικό της σύστημα συντεταγμένων (παράγραφος 5.2.2.1.)

Ο φάκελος II περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. (παράγραφος 5.2.2.1)

Ο φάκελος III περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. και τροποποιημένα ώστε να είναι συμβατά με την υφιστάμενη χωρική βάση του Ε.Κ. σύμφωνα (παράγραφος 5.2.2.1)

Στην αρχική διαδρομή (εκτός όλων των υποφακέλων) υπάρχει το αρχείο μεταδεδομένων με το όνομα: «Metadata.xml» (με βάση παράγραφο 5.5 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Έκδοση 2.0 84/136 Μάιος 2014)

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η αναγκαιότητα της μελέτης αυτής προέκυψε μετά την υπ' αριθμ.: 721/2022 απόφαση του Εφετείου Αθηνών με την οποία ακυρώθηκε η πράξη εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που προσέφυγαν, καθώς και για όμορες επηρεαζόμενες αυτών. Κατά συνέπεια προκειμένου οι εμπλεκόμενες ιδιοκτησίες να καταστούν οικοδομήσιμες, απαιτείται η ανασύνταξη της πράξης εφαρμογής.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ -ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Γ1 Διάρθρωση της Μελέτης

Η μελέτη περιλαμβάνει:

γ) Μεταγραφή της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής και ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου των αλλαγών των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.

- Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, Ο χρόνος έναρξης μπορεί να μετατεθεί....
- Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης των τοπογραφικών αποτυπώσεων εκτιμάται **σε δύο (2) μήνες** μη λαμβανομένων υπόψη του χρονικού διαστήματος για έλεγχο και θεώρηση των διαγραμμάτων, ο οποίος υπολογίζεται **σε 3 (τρεις) μήνες**
- Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης ανασύνταξης του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής εκτιμάται σε **δύο (2) μήνες** μη λαμβανομένων υπόψη των χρονικών διαστημάτων για τις αναρτήσεις, εκδικάσεις ενστάσεων, διόρθωσης και υποβολής διορθωμένων διαγραμμάτων και πινάκων καθώς και την έγκριση τους από την ΥΔΟΜ, ο οποίος υπολογίζεται **σε τρεις (3) μήνες**.. Ο χρόνος έναρξης του συγκριμένου στάδιου αρχίζει μετά την θεώρηση των τοπογραφικών διαγραμμάτων.
- Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης μεταγραφής της πράξης εφαρμογής ανέρχεται σε **ένα (1) μήνα** μη λαμβανομένου υπόψη του χρόνου συλλογής των στοιχείων της Κτηματολογικής βάσης του Κτηματολογίου και των διορθώσεων – ελέγχων του Κτηματολογίου, ο οποίος υπολογίζεται σε **τρεις (3) μήνες**. Ο χρόνος έναρξης του συγκριμένου στάδιου αρχίζει μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής.

[illegible]

[illegible]

Το παρόν τεύχος τεχνικών δεδομένων (Τ.Τ.Δ.) έχει ως αντικείμενο την εκπόνηση της μελέτης :

A) ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ρ.Σ. ΣΕ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ ΦΕΚ 164Δ/2023 (ΣΤΑΔΙΟ Α')

B) ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (ΣΤΑΔΙΟ Β')

ΤΗΣ Π.Ε 'ΜΟΡΤΕΡΟ-ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ "

A2. Αντικείμενο μελέτης

Η μελέτη αφορά τοπογραφικές αποτυπώσεις καθώς και Υπηρεσίες Πολεοδομικού Σχεδιασμού. Πιο συγκεκριμένα:

ΣΤΑΔΙΟ Α'

-α1 Ενημέρωση τοπογραφικού υποβάθρου και συμπλήρωση κτηματογράφησης στο σύνολο της έκτασης των Ο.Τ. για τα οποία θα απαιτηθεί τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να εναρμονιστεί με τις οριογραμμές του ρέματος Κοντοχρήστου που καθορίστηκαν με το Φεκ 164Δ/2023.

-α2 Υποβολή πρότασης τροποποίησης σχεδίου λαμβανομένης υπόψη της εγκεκριμένης οριογραμμής του ρέματος Κοντοχρήστου . Ανάρτηση της προτάσεως τροποποίησης, παραλαβή και εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν ,Υποβολή τελικής πρότασης τροποποίησης, Ενημέρωση, επικαιροποίηση των σχεδίων που δύναται να απαιτηθούν κατά την έγκριση της τροποποίησης από τις αρμόδιες αρχές και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος.

ΣΤΑΔΙΟ Β'

-β1 Ανασύνταξη Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την εγκεκριμένη τροποποίησης, Παραλαβή και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας ,τακτοποίηση των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών, σύνταξη πινάκων διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής ,πινάκων επικειμένων, παραλαβή και εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν, σύνταξη μηκοτομών κατά τα σημεία που θα απαιτηθούν, επικαιροποίηση των σχεδίων και πινάκων που δύναται να απαιτηθούν κατά την κύρωση της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής

-β2 Μεταγραφή της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής και ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου των αλλαγών των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.

Το σύνολο των αρχείων που θα κατατεθεί προς την «Κτηματολόγιο ΑΕ» προς έλεγχο , εγγράφεται σε οπτικό δίσκο (CD). Ο δίσκος δεν θα πρέπει να επιτρέπει την συμπλήρωση εγγραφών σε αυτόν (single session).

Η δομή των φακέλων και τα στοιχεία που παραδίδονται σύμφωνα με το τεύχος ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Έκδοση 2.0 84/136 Μάιος 2014 είναι η ακόλουθη.

Δημιουργούνται οι εξής φάκελοι:

- 1) I
- 2) II
- 3) III
- 4) Extra (σε περίπτωση που υπάρχουν επιπλέον παραδοτέα (παράγραφος 5.2.2.2)
- 5) MDB (περιέχει το αρχείο με τους πίνακες των περιγραφικών δεδομένων (σύμφωνα με την παράγραφο 5.2.2.2)

Ο φάκελος I περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. στο δικό της σύστημα συντεταγμένων (παράγραφος 5.2.2.1.)

Ο φάκελος II περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. (παράγραφος 5.2.2.1)

Ο φάκελος III περιέχει τα παραδοτέα που αντιστοιχούν στα δεδομένα της Π.Ε. μετασχηματισμένα στο σύστημα αναφοράς του Ε.Κ. και τροποποιημένα ώστε να είναι συμβατά με την υφιστάμενη χωρική βάση του Ε.Κ. σύμφωνα (παράγραφος 5.2.2.1)

Στην αρχική διαδρομή (εκτός όλων των υποφακέλων) υπάρχει το αρχείο μεταδεδομένων με το όνομα: «Metadata.xml» (με βάση παράγραφο 5.5 ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Έκδοση 2.0 84/136 Μάιος 2014)

A3.Τεχνική περιγραφή Συγκεκριμένα η μελέτη αφορά:

α1) Ενημέρωση του τοπογραφικού υποβάθρου σε κλίμακα 1:1000 και συμπλήρωση της κτηματογράφησης στην κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής της περιοχής ‘Μορτερό-Κατσαφαρέικα’ στα Ο.Τ 233-232-208-209-211-195-186-192- KX40 (εκτίμηση) στο σύνολο της έκτασης των Ο.Τ. Το διάγραμμα που θα συνταχθεί θα είναι εξαρτημένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ’ 87 με διανομή πινακίδων ΕΓΣΑ’ 87 και σύμφωνα με τις προδιαγραφές για τροποποίηση σχεδίου επιπλέον των λοιπών προδιαγραφών σύνταξης τοπογραφικών διαγραμμάτων που προβλέπονται από την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία (Ανασύνταξη-Κύρωση πράξης εφαρμογής). Θα αποτυπωθούν κτίσματα και όρια ιδιοκτησιών (μάντρες, συρματοπλέγματα κ.λ.π.) Το τοπογραφικό διάγραμμα που θα παραδοθεί θα έχει θεωρημένες ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ καθώς και τις εγκεκριμένες οριογραμμές του ρέματος.

A2) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στο ως άνω υπόβαθρο με την υποβολή σχετικής πρότασης στις θέσεις που προκύπτει αναγκαιότητα λόγω των πρόσφατα εγκεκριμένων οριογραμμών του ρέματος Κοντοχρήστου που σε αρκετές περιπτώσεις επηρεάζει Ο.Τ. (οικοδομήσιμοι και κοινόχρηστοι χώροι) καθώς και για τη δημιουργία των περιφερειακών πεζοδρόμων που απαιτούνται από το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) Ανοιχτή κοίτη **(ΣΤΑΔΙΟ Α’)**.

β1) Ανασύνταξη Γ’ κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την εγκεκριμένη τροποποίησης, Παραλαβή και επεξεργασία δηλώσεων ιδιοκτησίας ,τακτοποίηση των επηρεαζόμενων ιδιοκτησιών, σύνταξη πινάκων διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής ,πινάκων επικειμένων, παραλαβή και εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν, σύνταξη μηκοτομών κατά τα σημεία που θα απαιτηθούν, επικαιροποίηση των σχεδίων και πινάκων που δύναται να απαιτηθούν κατά την κύρωση της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής.

β2) ΜΕΤΑΓΡΑΦΗ ΠΡΑΞΗΣ (ΣΤΑΔΙΟ Β’)

Η μελέτη αφορά την δημιουργία κατάλληλων αρχείων προκειμένου να καταχωρηθούν οι Πράξεις Εφαρμογής στην ψηφιακή βάση του Κτηματολογίου. Περιλαμβάνει την εξέταση των στοιχείων των Πράξεων Εφαρμογής σε συνδυασμό με τα στοιχεία της Βάσης Δεδομένων του Κτηματολογίου. Κάθε ακίνητο στο κτηματολογικό διάγραμμα πρέπει να εντοπισθεί με το αντίστοιχο αρχικό ακίνητο της Π.Ε., να ελεγχθεί αν ταυτίζονται τα δικαιώματα κυριότητας που έχουν καταγραφεί στο Κτηματολόγιο και στην Πράξη Εφαρμογής και στη συνέχεια, εφόσον ταυτίζονται, να αποδοθεί η αντίστοιχη κυριότητα του νέου ακινήτου της Π.Ε.

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η αναγκαιότητα της μελέτης αυτής προέκυψε μετά την έγκριση των οριογραμμών του ρέματος Κοντοχρήστου (**Φεκ 164Δ/2023**) η οποία επέφερε την υποχρέωση πολεοδομικής προσαρμογής σε ευρεία έκταση της περιοχής Μορτερό - Κατσαφαρέικα του Δήμου.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Γ1. Διάρθρωση της Μελέτης

Η μελέτη περιλαμβάνει:

α) την εκπόνηση της μελέτης των τοπογραφικών αποτυπώσεων (κατηγορία μελέτης 16) που θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί στην Υπηρεσία σε ένα στάδιο για το σύνολο της περιοχής, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές του Π.Δ.696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών κλπ" και

β) την εκπόνηση της μελέτης της διόρθωσης του ρυμοτομικού σχεδίου (κατηγορία μελέτης 2) που θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 154 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580/99) και θα υποβληθεί μετά την ολοκλήρωση των τοπογραφικών αποτυπώσεων. Υποχρέωση του αναδόχου είναι και η προώθηση της διαδικασίας για την έκδοση του απαιτούμενου Π.Δ , χωρίς όμως επιπλέον κόστος, δεδομένου ότι αποτελεί συμβατική υποχρέωση ανοιγμένη στο ποσό της αμοιβής. (**ΣΤΑΔΙΟ Α'**)

γ) την εκπόνηση ανασύνταξη του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής για τις ιδιοκτησίες που επηρεάζονται από την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου ,που θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/1983 και του Ν.2242/1994 ως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

δ) Μεταγραφή της ανασύνταξης της πράξης εφαρμογής και ενημέρωση της κτηματολογικής βάσης του Εθνικού Κτηματολογίου των αλλαγών των επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ. (**ΣΤΑΔΙΟ Β'**)

Γ2. Προθεσμίες σύνταξης της Μελέτης

- Ως ημερομηνία έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης, ορίζεται η ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού.
- Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης των τοπογραφικών αποτυπώσεων εκτιμάται **σε τρεις (3) μη** λαμβανομένων υπόψη του χρονικού διαστήματος για έλεγχο και θεώρηση των διαγραμμάτων, ο οποίος υπολογίζεται σε 3 (τρεις) μήνες
- Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου εκτιμάται **σε τρεις (3) μήνες** μη λαμβανομένων υπόψη κατ' εκτίμηση των χρονικών διαστημάτων για τις αναρτήσεις, εκδικάσεις ενστάσεων, διόρθωσης και υποβολής διορθωμένων διαγραμμάτων και για τις απαιτούμενες εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών και την έκδοση του απαιτούμενου Π.Δ.), ο οποίος σε 6 (έξι) μήνες
- Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης ανασύνταξη του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής εκτιμάται **σε τρεις (3) μήνες** μη λαμβανομένων υπόψη κατ' εκτίμηση των χρονικών διαστημάτων για τις αναρτήσεις, εκδικάσεις ενστάσεων, διόρθωσης και υποβολής διορθωμένων διαγραμμάτων και πινάκων, μηκοτομών., ο οποίος υπολογίζεται σε 5 (πέντε) μήνες
- Ο καθαρός χρόνος εκπόνησης της μελέτης μεταγραφής της πράξης εφαρμογής ανέρχεται **σε δύο (2) μήνες** μη λαμβανομένου υπόψη του χρόνου συλλογής των στοιχείων της Κτηματολογικής βάσης του Κτηματολογίου και των διορθώσεων – ελέγχων του Κτηματολογίου, ο οποίος υπολογίζεται σε τέσσερεις (4) μήνες. Ο χρόνος έναρξης του συγκριμένου σταδίου αρχίζει μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής από την Περιφέρεια Αττικής.

Ο χρόνος δύναται να παραταθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Γ3. Χρονοδιάγραμμα εργασιών

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ρ.Σ. ΣΕ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ ΦΕΚ 164Δ/2023 (ΣΤΑΔΙΟ Α΄) και ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (ΣΤΑΔΙΟ Β΄) ΤΗΣ Π.Ε. 'ΜΟΡΤΕΡΟ-ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ "																													
ΜΗΝΕΣ																													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
ΣΤΑΔΙΑ Α' -ΜΕΛΕΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ																													
Μελέτη τοπογραφικών αποτυπώσεων																													
Μη μελετητικός χρόνος για έλεγχο και θεώρηση των διαγραμμάτων																													
Μελέτη πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου																													
Μη μελετητικός χρόνος για τις αναρτήσεις, εκδικάσεις ενστάσεων, διόρθωσης και υποβολής διορθωμένων διαγραμμάτων και πινάκων καθώς και την έγκριση τους από την ΥΔΟΜ																													
ΣΤΑΔΙΟ Β' ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ																													
Μελέτη ανασύνταξη του Γ' κεφαλαίου της πράξης εφαρμογής																													
Μη μελετητικός χρόνος για τις αναρτήσεις, εκδικάσεις ενστάσεων, διόρθωσης και υποβολής διορθωμένων διαγραμμάτων και πινάκων, μηκοτομών																													
Μελέτη μεταγραφής																													
Μη μελετητικός χρόνος χρόνου συλλογής των στοιχείων της Κτηματολογικής βάσης του Κτηματολογίου και των διορθώσεων – ελέγχων του Κτηματολογίου																													
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ 11 ΜΗΝΕΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΜΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟΣ ΧΡΟΝΟΣ 18 ΜΗΝΕΣ																													

Συγκεντρωτικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης 29 μήνες (μελετητικός και μη μελετητικός χρόνος)

Γ4. Τρόπος καταβολής της αμοιβής – Κατανομή κατά στάδια

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά με την παράδοση της κάθε μελέτης σε δύο φάσεις (ΣΤΑΔΙΟ Α΄-Β΄).

Η καταβολή όλων των αμοιβών γίνεται με αντίστοιχη πιστοποίηση της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει σύμφωνα με τις διαδικασίες που περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του Ν.4412/2016.

Γ5. Παραδοτέα Μελέτης

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να παραδώσει:

1. Τοπογραφικό Σχέδιο πρότασης τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου
2. Τοπογραφικό διάγραμμα πράξης εφαρμογής Αρχικών Ιδιοκτησιών.
3. Τελικούς πίνακες πράξης εφαρμογής
4. Τοπογραφικό διάγραμμα πράξης εφαρμογής Τελικών Ιδιοκτησιών.

5. Τοπογραφικό διάγραμμα πράξης αναλογισμού(όπου απαιτείται)
6. Τεύχος συντεταγμένων Αρχικών και τελικών ορίων ιδιοκτησιών, Ο.Τ
7. Πίνακες επικειμένων
8. Μηκοτομές
9. Πίνακες ιδιοκτητών (Α,Β)

Γ6. Διαθέσιμα στοιχεία

Η Υπηρεσία θα χορηγήσει στον Ανάδοχο, όλα τα στοιχεία που έχουν σχέση με την μελέτη που ανέλαβε και βρίσκονται στο αρχείο της Υπηρεσίας και θα παραληφθούν απ' αυτόν με πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής ενώ θα τον βοηθήσει στην εύρεση τυχόν απαιτούμενων στοιχείων από άλλες υπηρεσίες.

Η Υπηρεσία θα χορηγήσει στον Ανάδοχο σε αναλογική μορφή τους Πίνακες και τα Διαγράμματα των Πράξεων Εφαρμογής και σε ψηφιακή τα ηλεκτρονικά αρχεία αυτών.

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο χορηγεί μετά από κατάθεση αίτησης (απευθείας στο Ελληνικό Κτηματολόγιο και από το Δήμο που έχει συντάξει ή κυρώσει τις πράξεις ή λειτουργεί ως επισπεύδων για την καταχώρισή τους) ψηφιακά δεδομένα (χωρικά και περιγραφικά) εξάγονται από την κεντρική Βάση δεδομένων σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν τις κτηματολογικές εγγραφές των περιοχών μελέτης για τη συγκεκριμένη ημερομηνία εξαγωγής των δεδομένων.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία, καθώς και αυτά που θα προκύψουν από την υλοποίηση της μελέτης, ανήκουν στην Αναθέτουσα Αρχή και ως εκ τούτου ο μελετητής δεν δικαιούται να χρησιμοποιήσει τα ανωτέρω στοιχεία για οποιαδήποτε άλλη χρήση, ούτε να προβεί σε αναπαραγωγή και διάθεση σε τρίτους.

Όλα τα παραπάνω στοιχεία ο ανάδοχος οφείλει να τα επιστρέψει στον φορέα ή τους άλλους φορείς, απ' όπου τα παρέλαβε με την έγκριση της μελέτης και τη σύνταξη του τελικού λογαριασμού καταβολής της αμοιβής του.

Οι δαπάνες για την απόκτηση ή αναπαραγωγή των στοιχείων των προηγούμενων παραγράφων βαρύνουν τον Ανάδοχο και αποτελούν στοιχεία της μελέτης που εκτελεί.

Η υπό εκπόνηση μελέτη, λόγω της φύσης του αντικειμένου, δεν επηρεάζεται από τοπικές συνθήκες και ιδίως από περιβαλλοντικές, αρχαιολογικές ή άλλες δεσμεύσεις.

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Α1. Γενικά

Το παρόν τεύχος απαιτούμενης δαπάνης μελετών συντάχθηκε με βάση:

- Την Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466 Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) (ΦΕΚ 2519Α/20-7-2017).

-Την εγκ.18/2016 αρ. πρωτ. ΔΝΣα/οικ.68559/19-10-2016 (ΑΔΑ: 7ΛΜ74653ΟΞ-ΖΨ7) περί παροχής διευκρινίσεων ως προς την εφαρμογή του Ν. 4412/2016.

-Το με αρ. πρωτ. Δ11/48986/18-03-2025 έγγραφο του Τμήματος Ηλεκτρονικού Προσδιορισμού Κόστους (γ') του Υ.Π.Ε.Ν, αναπροσαρμογής της τιμής του συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2025 (ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) **(τκ):1,435**

-Την υπ' αρ. 5371/1146/2000 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 329/Β/2000): Τεχνικές προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών.

Οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών, είτε ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου και κατηγορία έργου, είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την σχέση:

$$Α = (τκ)ή (λ) \times \Sigma(\Phi) [€]$$

(λ): Α τρίμηνο 2012=0,23368

(τκ): για τις αμοιβές του έτους 2025 ο συντελεστής (τκ) έχει τιμή (τκ) = **1,453** και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμημένης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτημένη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικείμενου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Α2. Μελέτη Τοπογραφίας (Κατηγορία 16)

ΓΕΝ.3 - Συντελεστής (τκ)

Ο συντελεστής (τκ) που ισχύει είναι 1,435 (έτους 2025, Δ11/48986/18-03-2025 ΑΔΑ: ΨΗ2Ζ465ΧΘΞ-Κ4Β) ΥΠΕΝ

Άρθρο1 ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1	Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3	Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).
2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.
3. **Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.**

Άρθρο 2 ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:
 - α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.
 - β) **Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.**
2. **Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.**

Άρθρο 3 ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, οδικά έργα, υδραυλικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.
2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των δικτύων οριζοντιογραφικού και υψομετρικού ελέγχου, των οποίων είναι αναγκαία η εγκατάσταση (τριγωνισμοί, ζεύγη οριζοντιογραφικού ελέγχου / πολυγωνομετρία, χωροστάθμιση), των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα (συμπεριλαμβανομένων των δικτύων : τριγωνισμού, ζευγών οριζοντιογραφικού ελέγχου, πολυγωνομετρίας και χωροστάθμισης), ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους, οι τιμές ορίζονται σε Ευρώ ανά στρέμμα σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα :

Α/Α Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
	1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
I I (1 I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	327	295	187	134	109	85
II II (2. II. (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	210	187	117	78	55	47

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα:
 - 3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%.
 - 3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.
4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.
5. Σε περίπτωση μη εγκατάστασης τριγωνομετρικού δικτύου οι παραπάνω τιμές μειώνονται κατά 20%. Σε περιπτώσεις αποτύπωσης έκτασης μικρότερης των 30 στρεμμάτων, εάν απαιτείται τριγωνισμός, αμειβεται ιδιαίτερα.

Άρθρο 4 ΤΟΠ.14.Β.2 Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές

Για τη συμπλήρωση του πίνακα και των διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, του πίνακα επικειμένων, τη συμμετοχή στις διαδικασίες κύρωσης και της επεξεργασίας ενστάσεων και τη σύνταξη πράξεων επιβολής εισφοράς, η τιμή ανά ιδιοκτήτη που συμμετέχει στον πίνακα πράξης εφαρμογής ορίζεται: **Τ. Ε.: 80 € / ιδιοκτήτη**

Άρθρο5 (ΓΕΝ.4.) Μετατροπή των συντεταγμένων της Πράξης σε ΕΓΣΑ '87

Η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται: **Τ. Ε.: 450 € / ημέρα**

Άρθρο6 (ΓΕΝ.4.) Καταχώρηση της Πράξης Εφαρμογής στο Εθνικό Κτηματολόγιο

Η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται: **Τ. Ε.: 450 € / ημέρα**

Άρθρο7 (ΓΕΝ 4) Παραλαβή και ταξινόμηση των δηλώσεων

Η τιμή ανά ημέρα απασχόλησης ορίζεται: **Τ. Ε.: 450 € / ημέρα**

Δ3. Πολεοδομική μελέτη (κατηγορία 2)

Άρθρο 3.1.1.Α.6

Για κάθε διόρθωση του ρυμοτομικού σχεδίου, αμοιβή 150 δρχ ανά στρέμμα επιφάνειας επέμβασης προσμετρούμενης σε ακέραια Ο.Τ. που μεταβάλλουν όρια

Τιμή ανά στρέμμα: $150 \text{ δρχ/στρ} * \lambda = 150 * 0,23368$

Ι. ΠΡΟΕΚΤΙΜΟΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΗΣ «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 956-952 ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΒΑΡΙΕΣ –ΥΠ.ΟΥΛΕΝ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ”

[illegible]

II. «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ Γ' ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ 1-4-13-14-15-16-17 ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΑΝΟΡΑΜΑ» ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡ.ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	Μ.Μ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)*τκ	ΠΟΣΟΣΤΟ (%)	ΔΑΠΑΝΗ
						1,435		
1.	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΕΠΙΓΕΙΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΝ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ 1/1000	ΑΡ.1 ΤΟΠ 6.2.2/ΓΕΝ8	30,00	στρέμματα	134,00	192,29	10,00	576,87
2	ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ	ΑΡ.2 ΤΟΠ 8.1.2/ΓΕΝ8	30	στρέμματα	156,00	223,86	10,00	671,58
3	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ	ΑΡ.1 ΤΟΠ 2.3	6	τεμάχιο	65,00	93,28	100,00	559,65
4	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ	ΑΡ.2 ΤΟΠ 3 παρ. 1β@2	10	τεμάχιο	65,00	93,28	100,00	932,75
5	ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΙΝΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ Κ.Λ.Π ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	ΑΡ.9 ΤΟΠ 14 Β2	62	ιδιοκτήτες	80,00	114,80	100,00	7.117,60
6	ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ	ΑΡ.12 ΓΕΝ 4	8	ημέρα	450,00	645,75	100,00	5.166,00
7	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΚΑΙ ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ ΔΗΛΩΣΕΩΝ	ΑΡ.13 ΓΕΝ 4	2	ημέρα	450,00	645,75	100,00	1.291,50
ΑΘΡΟΙΣΜΑ:								16.315,95
Φ.Π.Α 24%								3.915,83
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ:								20.231,78

III. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ Ρ.Σ. ΣΕ ΕΝΑΡΜΟΝΙΣΗ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΟΝΤΟΧΡΗΣΤΟΥ ΦΕΚ 164Δ/2023 (ΣΤΑΔΙΟ Α') και ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΑ ΣΗΜΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ (ΣΤΑΔΙΟ Β') ΤΗΣ Π.Ε 'ΜΟΡΤΕΡΟ-ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ "

Α/Α	ΕΝΔΕΙΞΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡ. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	Μ.Μ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΕΥΡΩ)*τκ/λ	ΔΑΠΑΝΗ
	τκ 2025					1,435	
	λ 2021					0,23368	

[illegible]

Δ5. Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Προεκτιμώμενων Αμοιβών

ΓΙΑ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ ΤΗΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΤΥΧΙΩΝ				ΑΜΟΙΒΗ
α/α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ		ΤΑΞΗ ΠΤΥΧΙΟΥ	ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΜΕΝΩΝ ΣΤΑΔΙΩΝ
1	16	Μελέτη Τοπογραφίας	Β και άνω	88.749,01
2	02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	Α και άνω	2.103,12
			ΣΥΝΟΛΟ	90.852,13
			ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	13.627,82
			ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΠΡΟ ΦΠΑ)	104.479,95
			ΦΠΑ (24%)	25.075,19
			ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	129.555,14

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ε1. Χρηματοδότηση Σύμβασης

Έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Κηφισιάς, για το 2025 με πίστωση 130.000,00.€ για την εκπόνηση της μελέτης με τίτλο : **«Εναρμόνιση Πολεοδομικών μελετών Δήμου Κηφισιάς κατ' εφαρμογή Προεδρικών Διαταγμάτων και Δικαστικών Αποφάσεων »**

Η χρηματοδότηση προέρχεται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ και θα βαρύνει τον **Κ.Α 30.7413.21** του προϋπολογισμού του έτους 2025.

Ε2. Προτεινόμενη Διαδικασία Ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι ο ανοιχτός διαγωνισμός σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4422/20216 όπως ισχύει

Ε3. Επιλογή Κριτηρίων Ανάθεσης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά», με βάση την τιμή.

Ε4. Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής

Καταλληλότητα για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους.

Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Γραφείων Μελετών. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του Ν. 4412/2016.

Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει: Γενική εμπειρία αντίστοιχη αυτής που απορρέει από την εγγραφή στο Μητρώο Μελετητών – Εταιρειών/Γραφείων Μελετών, δηλαδή στελεχικό δυναμικό με εμπειρία σε αντίστοιχη κατηγορία 16 (μελέτες Τοπογραφίας) και κατηγορία 2 (μελέτες πολεοδομικές και ρυμοτομικές), κατά το άρθρο 39 του Ν.3316/05 και Π.Δ. 138/2009.

Επιπροσθέτως, όσον αφορά τις τοπογραφικές εργασίες, απαιτείται οι προσφέροντες να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς εντός της τελευταίας πενταετίας κατ' ελάχιστο μιας ανάλογης τουλάχιστον έκτασης και περιεχομένου εργασίας (πράξη εφαρμογής) σε δημόσιους φορείς της χώρας. Αναφορικά με τις εργασίες ανασύνταξης απαιτείται οι προσφέροντες να έχουν αναλάβει και ολοκληρώσει επιτυχώς την τελευταία δεκαετία μία τουλάχιστον μελέτη πράξεως εφαρμογής με ολοκληρωμένες τις διαδικασίες ανάρτησης, κύρωσης κ.λ.π. προσκομίζοντας τα σχετικά πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης.

Ελέγχθηκε 2/6/2025

Η Αναπλ/τρια Προϊσταμένη
Τμ. Προγρ/σμού &
Μελετών

Θεωρήθηκε 2/6/2025

Ο Αναπλ/της Προϊσταμένος
Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Ο Συντάξας
Θεόδωρος Χαλιμούρδας

Αγρονόμος -Τοπογράφος
Μηχανικός ΠΕ

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κων/νος Τζώρτσος
ΠΕ Μηχ/κών-Πολιτικών
Μηχανικών/Α΄

