



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά από αιτήματα διευθυντών σχολείων και σχολικών επιτροπών, και μετά από επί τόπου αυτοψίες της Τεχνικής Υπηρεσίας προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε κτίρια των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **(12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προ 48 ωρών ενημέρωση της Υπηρεσίας Δόμησης.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2019 με τίτλο «**Επισκευές-Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2019**», και στον Προϋπολογισμό του έτους 2019 με κωδικό **30.7331.01** και ύψος δαπάνης **500.000,00€** από ίδιους πόρους του Δήμου Κηφισιάς.

Στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος 2019 έχει επιμεριστεί δαπάνη 5.000€ και για το έτος 2020 δαπάνη 495.000€.

2. Περιοχή παρέμβασης, Υφιστάμενη Κατάσταση :

Η περιοχή παρέμβασης είναι όλος ο Δήμος Κηφισιάς.

Παρατηρήθηκαν φθορές ή καταστροφές περιορισμένης έκτασης σε επιχρίσματα, σε φέροντες οργανισμούς, στα δάπεδα, στα κιγκλιδώματα, στις χρωματισμένες επιφάνειες κ.λ.π.

Ενδεικτικά οι εργασίες αφορούν στις κάτωθι σχολικές μονάδες:

Κηφισιά:

1 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
2 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	4 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
3 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	5 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
4 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	6 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
5 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	7 ^ο Δημοτικό Σχολείο Πολιτείας
6 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	8 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς
7 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 ^ο Γυμνάσιο Κηφισιάς
8 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	2 ^ο Γυμνάσιο Κηφισιάς
9 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	3 ^ο Γυμνάσιο Κηφισιάς
10 ^ο Νηπιαγωγείο Κηφισιάς	1 ^ο Λύκειο Κηφισιάς
1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	2 ^ο Λύκειο Κηφισιάς
2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Κηφισιάς	3 ^ο Λύκειο Κηφισιάς

Ν.Ερυθραία:

1 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
2 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας
3 ^ο Νηπιαγωγείο Ν. Ερυθραίας	Γυμνάσιο Ν. Ερυθραίας
1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Ν. Ερυθραίας	Αναξαγόρειο Λύκειο Ν. Ερυθραίας

Εκάλη:

Νηπιαγωγείο Εκάλης

Δημοτικό Σχολείο Εκάλης

Επιπλέον των παραπάνω εργασιών, δύνανται να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης-αποκατάστασης σε οποιοδήποτε κτίριο της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Κηφισιάς που χρήζει παρέμβασης, κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας.

3. Προτεινόμενες εργασίες:

Η συντήρηση των κτιρίων αφορά σε οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και υδραυλικές εργασίες που απασκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των σχολικών κτιρίων και αφορούν στα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα.

Αναλυτικότερα θα γίνουν επισκευές σε επιχρίσματα, φέροντες οργανισμούς όπου έχει διαπιστωθεί βλάβη, δάπεδα, ψευδοροφές, στέγες, κουφώματα και υαλοστάσια, επίσης θα γίνουν χρωματισμοί, τοποθέτηση νέας αντικεραυνικής προστασίας ή επισκευή υπάρχουσας, μονώσεις και αντιμετώπιση υγρασίας, επισκευή κιγκλιδωμάτων, επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση κεκλιμένων επιπέδων για πρόσβαση ΑμεΑ, όπου απαιτείται και λοιπές μικροεργασίες.

Η νέα αντικεραυνική προστασία ή η επισκευή της υπάρχουσας καθώς και η οποιαδήποτε επισκευή στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα γίνει όπου είναι απαραίτητο, μόνο μετά την υποβολή στην διευθύνουσα υπηρεσία του σχετικού φύλλου ελέγχου, στο οποίο θα περιγράφεται το πρόβλημα και το οποίο θα συμπληρωθεί από τον ανάδοχο σύμφωνα με τα άρθρα 102 & 103 του τιμολογίου μελέτης και σύμφωνα με τις ΠΕΤΕΠ 04-50-01-00 & 04-50-02-00 και θα θεωρηθεί από αυτήν.

Ο ανάδοχος προκειμένου να προβεί στην αντίστοιχη επισκευή θα υποβάλλει έκθεση όπου εκτός της περιγραφής του προβλήματος θα διατυπώνεται και πρόταση επισκευής με τεκμηρίωση της επιλογής, του κόστους των υλικών και της εφαρμογής προκειμένου να εγκριθεί από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Στο 2^ο & 3^ο Δημοτικό Νέας Ερυθραίας θα γίνει αποξήλωση της κεραμοσκεπούς στέγης και της διαβρωμένης σιδηροκατασκευής του δώματος και στεγανοποίηση του δώματος και του φρεατίου ανελκυστήρος.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

4. Οικονομικά στοιχεία :

Η Συνολική δαπάνη για τις «**Επισκευές-Συντηρήσεις Σχολικών Κτιρίων 2019**» του Δήμου Κηφισιάς προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Άθροισμα εργασιών	267.027,48
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	48.064,95
Άθροισμα	315.263,86
Απρόβλεπτα 15%	47.263,86
Άθροισμα	362.356,29
Πρόβλεψη αναθεώρησης	869,52
Απολογιστικά Αναδόχου	33.898,31
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	6.101,69
Άθροισμα	403.225,80
ΦΠΑ 24%	96.774,20
Γενικό Σύνολο	500.000,00

Από τα απολογιστικά αναδόχο θα καλύπτονται :

- 1) οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών ή και υδραυλικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης
- 3) η προμήθεια και εγκατάσταση αναβατορίου ΑμεΑ, αν είναι έσχατη ανάγκη και δεν μπορεί να τοποθετηθεί ή δεν αρκεί φορητή ράμπα ΑμεΑ
- 4) η επισκευή ή αντικατάσταση αντικεραυνικής προστασίας
- 5) η επισκευή ανελκυστήρων στα 8^ο Δημοτικό Κηφισιάς και 2^ο & 3^ο Δημοτικό Νέας Ερυθραίας, καθώς και όπου αλλού προκύψει ανάγκη,

όλα μετά την παράδοση αντιστοιχών τιμολογίων από τον ανάδοχο.

5. Περιεχόμενα μελέτης

1) Τεχνική Περιγραφή	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 06-09-2019 Η συντάξασα Μαρία Αθανασούλη Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ	Κηφισιά, 06-09-2019 Ελέγχθηκε Η Αναπληρώτρια Προϊστάμενη Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών Δήμητρα Δημάκα Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ	Κηφισιά, 06-09-2019 Θεωρήθηκε Η Προϊσταμένη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Ελένη Γιαννιτσοπούλου Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ
---	--	--