

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ : Εργασίες αποκατάστασης
ποδηλατοδρόμου Δήμου Κηφισιάς

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 74.400,00€ ΜΕ ΦΠΑ 24%
Κ.Α. 30.7333.18

CPV: 45233162-2

(Κατασκευαστικές εργασίες για οδούς για
ποδήλατα)

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 29/2025

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1.Γενικά στοιχεία- Υφιστάμενη Κατάσταση- Αναγκαιότητα παρέμβασης

Η παρούσα οικονομική προσφορά αφορά στην αποκατάσταση του τάπητα σε επιφάνεια Ποδηλατοδρόμου σε δρόμους του Δήμου Κηφισιάς συνολικής επιφάνειας περίπου 2.400 m².

Συγκεκριμένα αφορά τις επιφάνειες αφορούν στις εξής οδούς:

- α. Εθνικού Στρατού (από Απόλλωνος έως Αρκαδίας)
- β. Καραϊσκάκη (από Γούναρη έως Καποδιστρίου)
- γ. (από Καραϊσκάκη έως Πεντέλης)

Οι ποδηλατόδρομοι εμφανίζουν εκτεταμένη καταστροφή στην επίστρωση του δαπέδου και ζημιές στην υπόβαση σκυροδέματος..



Το έργο, επίσης, είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό, έτους 2025, του Δήμου Κηφισιάς με τον Κ.Α. **30.7333.18** και με συνολική δαπάνη 74.400,00€ με ΦΠΑ για το έτος 2025. Η χρηματοδότηση πραγματοποιείται από ιδίους πόρους.

2. Εργασίες και προθεσμία υλοποίησης

Η αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας θα γίνει με φωτοκαταλυτικό επίχρισμα τσιμεντοειδούς βάσεως, κατάλληλο για την επεξεργασία και την προστασία οδών, πεζοδρομίων, ποδηλατοδρόμων και χώρων στάθμευσης οχημάτων με ασφαλική ή τσιμεντοειδή επίστρωση, μέσου πάχους 1.800 μικρά.

Στο αντικείμενο εργασιών περιλαμβάνονται η προετοιμασία των επιφανειών, το αστάρωμα και η εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος (υλικά – μικροϋλικά επί τόπου και εργασία).

Το υλικό βαφής θα συνοδεύεται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά αναγνωρισμένου εργαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στο οποίο θα αναφέρονται οι ιδιότητες του υλικού, καθώς και από βεβαίωση ότι το συγκεκριμένο χρώμα έχει εφαρμοσθεί με επιτυχία σε μία τουλάχιστον χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Αναλυτικά, οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι οι εξής:

α. Τρίψιμο της επιφάνειας με μηχανή μωσαϊκού σε όλη την υπάρχουσα επιφάνεια ώστε να αφαιρεθούν τα προβληματικά τμήματα του παλαιού τάπητα και να προετοιμασθεί η επιφάνεια για την εφαρμογή των νέων υλικών.

β. Εφαρμογή Ακρυλικού Πολυουρεθανικού Ασταριού σε όλη την επιφάνεια.

γ. Τοπικές επισκευές σε σημεία κατά μήκος του Ποδηλατοδρόμου όπου παρουσιάζονται ανωμαλίες, αποκολλήσεις υλικού ή εκτεταμένες ρηγματώσεις.

δ. Εφαρμογή ειδικού τσιμεντοειδούς σε όλη την επιφάνεια για την εξομάλυνση του δαπέδου και για την επισκευή προβληματικών τμημάτων στην επιφάνεια του ποδηλατοδρόμου.

ε. Εφαρμογή Ασταριού (F300) σε όλη την επιφάνεια.

στ. Εφαρμογή δύο στρώσεων τσιμεντοειδούς υλικού δύο συστατικών (ενδεικτικού τύπου DECOSOL) .

ζ. Εφαρμογή του φωτοκαταλυτικού υλικού ενδεικτικού τύπου PhotoActiva S.

Τέλος, πριν την έναρξη των εργασιών, η Διεύθυνση Πρασίνου, θα πρέπει να κλαδέψει φυτά που εμποδίζουν τον ποδηλατόδρομο.

Όλες οι παραπάνω εργασίες, θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους.

Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε έξη (06) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

3. Προϋπολογισμός –Οικονομικά στοιχεία

Ο προϋπολογισμός του έργου «**Εργασίες αποκατάστασης ποδηλατοδρόμου Δήμου Κηφισιάς**» συντάχθηκε κατ' εφαρμογή της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣγ/οικ.35577/ΦΝ 466/04.05.2017 (ΦΕΚ 1746Β'/19.05.2017) και θέμα «**Κανονισμός Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών για δημόσιες συμβάσεις έργων**», καθώς και της Απόφασης Υπ. Υποδομών & Μεταφορών με αριθ. ΔΝΣγ/οικ.38107/ΦΝ 466/22.03.2017 (ΦΕΚ 1956Β'/07.06.2017) και θέμα «**Καθορισμός Ομάδων Εργασιών ανά κατηγορία έργων για τις δημόσιες συμβάσεις έργων του Ν.4412/2016**».

Η Συνολική δαπάνη προϋπολογίζεται ενδεικτικά ως ακολούθως:

Αξία (άθροισμα) εργασιών	44.054,40
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ (18%)	7.929,79
Άθροισμα	51.984,19
Απρόβλεπτα (15%)	7.797,63
Άθροισμα	59781,82
Απολογιστικά Αναδόχου	150,00
Άθροισμα	59931,82
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18% Απολογιστικών	27,00
Άθροισμα	59958,82
Πρόβλεψη Αναθεώρησης	41,18
Σύνολο χωρίς ΦΠΑ	60.000,00
ΦΠΑ 24%	14.400,00
Γενικό Σύνολο	74.400,00

Από τις απολογιστικές εργασίες αναδόχου θα καλύπτονται :
οι δαπάνες υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων
εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α. και όποια άλλη
δαπάνη εμπίπτει στο
άρθρο 154 του Ν. 4412/2016, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει.
Όλα τα ανωτέρω, μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο.

4. Περιεχόμενα μελέτης

Η μελέτη συντάσσεται βάσει των άρθρων 27 και 95§2α, του Ν.4412/2016, όπως
αυτός ισχύει που αφορούν στην διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού με
επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και κριτήριο επιλογής αναδόχου, την πλέον
συμφέρουσα, από οικονομική άποψη, προσφορά βάσει της τιμής.

Η **29/2025** μελέτη δημοπράτησης, με τίτλο «**Εργασίες αποκατάστασης
ποδηλατοδρόμου Δήμου Κηφισιάς**» αποτελείται από τα παρακάτω τεύχη:

1) Τεχνική Έκθεση	6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
2) Προμέτρηση	7) ΣΑΥ
3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός	8) ΦΑΥ
4) Τιμολόγιο μελέτης	9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων	10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Κηφισιά, 29-07-2025

Η συντάξασα

Πηνελόπη Χήναρη
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 29 -07-2025

Ελέγχθηκε

Η Αναπλ/τρια Προϊστάμενη
Τμ. Προγραμματισμού & Μελετών

Δήμητρα Δημάκα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός ΠΕ

Κηφισιά, 29-07-2025

Θεωρήθηκε

Ο Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών

Τζώρτσος Κων/νος
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ