



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Κηφισιά,

05/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:

41536

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	«Εναρμόνιση Πολεοδομικών μελετών Δήμου Κηφισιάς κατ' εφαρμογή Προεδρικών Διαταγμάτων και Δικαστικών Αποφάσεων»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:	ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ (Κ.Α. 30.7411.34)
ΚΩΔΙΚΟΣ CPV:	CPV: 71351810-4 (Τοπογραφικές υπηρεσίες) 71410000-5 (Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (με Φ.Π.Α.):	129.555,14 €

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016 ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

1. Ο Δήμος Κηφισιάς προκηρύσσει ανοικτό διεθνή διαγωνισμό για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Εναρμόνιση Πολεοδομικών μελετών Δήμου Κηφισιάς κατ' εφαρμογή Προεδρικών Διαταγμάτων και Δικαστικών Αποφάσεων» με προεκτιμώμενη αμοιβή **104.479,95 €** (χωρίς ΦΠΑ), η οποία συντίθεται από:

CPV	Κατηγορία μελέτης	Μελέτη	Τάξεις πτυχίου	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)	Απρόβλεπτα (€)
71351810-4	16	Τοπογραφικές υπηρεσίες	Β' και άνω	88.749,01	13.312,35
71410000-5	02	Υπηρεσίες πολεοδομικού σχεδιασμού	Α' και άνω	2.103,12	315,47
		Σύνολο		104.479,95	
		ΦΠΑ 24%		25.075,19	
		Συνολική Αμοιβή Σύμβασης		129.555,14 €	

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα τεύχη του διαγωνισμού δωρεάν και σε πλήρη ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής www.kifissia.gr.

3. Πληροφορίες στα τηλέφωνα 2131355305–313, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία Δήμητρα Δημάκα e-mail: ddimaka@kifissia.gr.

4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών έχει οριστεί η **29/09/2025**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα 10.00 π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **02/10/2025**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα 10.00 π.μ.

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών και που είναι εγκατεστημένοι:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπíπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

6. Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

α) Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Προς απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση της δραστηριότητάς τους :

οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα υποβάλλουν Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών μέχρι την λήξη της μεταβατικής περιόδου ισχύος του π.δ. 71/2019 σύμφωνα με το άρθρο 39 αυτού και από την πλήρη έναρξη ισχύος του τελευταίου, βεβαίωση εγγραφής στο Τμήμα Ι του Μητρώου Μελετητικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Μ.Ε.Δ.Ε.) για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

- στην κατηγορία μελέτης: (16) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ
- στην κατηγορία μελέτης (02): ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

β) Ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ανά κατηγορία μελέτης ως εξής:

Επιπροσθέτως, όσον αφορά τις τοπογραφικές εργασίες, απαιτείται οι προσφέροντες να έχουν ολοκληρώσει επιτυχώς εντός της τελευταίας πενταετίας κατ' ελάχιστο μιας ανάλογης τουλάχιστον έκτασης και περιεχομένου εργασίας (πράξη εφαρμογής) σε δημόσιους φορείς της χώρας. Αναφορικά με τις εργασίες ανασύνταξης απαιτείται οι προσφέροντες να έχουν αναλάβει και ολοκληρώσει επιτυχώς την τελευταία δεκαετία μία τουλάχιστον μελέτη πράξεως εφαρμογής με ολοκληρωμένες τις διαδικασίες ανάρτησης, κύρωσης κ.λ.π. προσκομίζοντας τα σχετικά πιστοποιητικά ορθής εκτέλεσης.

γ) Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης θα πρέπει να διαθέτουν σχετική πιστοποίηση διασφάλισης ποιότητας και πιστοποίηση περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Σε περίπτωση σύμπραξης οικονομικών φορέων η απαίτηση αυτή, για το σύνολο της μελέτης, μπορεί να καλύπτεται τουλάχιστον από ένα μέλος ή περισσότερα της σύμπραξης με ποσοστό συμμετοχής άνω του 40% του συνόλου της σύμπραξης.

7. Ορίζονται 3 τμηματικές προθεσμίες για κάθε μια από τις τρεις Πολεοδομικές ενότητες. Ο καθαρός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου για τις μελέτες των Πολεοδομικών Ενοτήτων τμηματικής παράδοσης ορίζεται σε **5** μήνες για τις μελέτες των Πολεοδομικών Ενοτήτων «ΒΑΡΙΕΣ – ΥΠ.ΟΥΛΕΝ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» & «ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ» και σε **11** μήνες για την Πολεοδομική Ενότητά «ΜΟΡΤΕΡΟ-ΚΑΤΣΑΦΑΡΕΙΚΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Ν.ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ». Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **29 μήνες** από την υπογραφή του συμφωνητικού.

8. Η σύμβαση χρηματοδοτείται από ίδιους πόρους του Δήμου με **Κ.Α. 30.7413.21** από ίδιους πόρους του Δήμου

9. Για τη συμμετοχή απαιτείται η κατάθεση εγγύησης συμμετοχής, ποσού **2.089,59 €**

10. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής**. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια του άρθρου 21 της Διακήρυξης, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

11. Η Διακήρυξη και τα Τεύχη Δημοπράτησης εγκρίθηκαν από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς με την υπ. Αριθμ. **968/2025** Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής.

12. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Κηφισιάς.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Βασίλης Ξυπολυτάς

