



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Τηλ. 213-2007252
Fax: 210 -8087090
Email: mayor@kifissia.gr

Κηφισιά, 25/8/2025

Αρ.πρωτ. : 39639

ΠΡΟΣ: ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ
ΤΡΙΜΕΛΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
κ. ΠΡΟΕΔΡΟ Ε' ΤΜΗΜΑΤΟΣ

**ΘΕΜΑ: ΠΑΡΑΒΙΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 9/10/2024 ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΤΑΓΗΣ ΤΟΥ κ.
ΠΡΟΕΔΡΟΥ Ε' ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Ασκήθηκε ενώπιον του Δικαστηρίου σας από τους συλλόγους α) ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ και β) ΚΕΦΑΛΑΡΙ -ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ, η με αριθ. κατάθεσης Ε2169/2024 αίτηση ακυρώσεως κατά των αριθ. α) 112796/19.10.2024 άδειας κατεδάφισης Κατηγορίας 1 της ΥΔΟΜ του Δήμου μας και β) η αριθ. 1144617/2.8.2024 οικοδομικής άδεια Κατηγορίας 1 της αυτής Υπηρεσίας, στο ακίνητο επί της οδού Χλόης αριθ. 12 στη δημοτική ενότητα Κηφισιάς, εντός του χαρακτηρισμένου ως παραδοσιακού τμήματος αυτής.

Ταυτόχρονα, από τους ανωτέρω αιτούντες, υποβλήθηκε η με αριθ. κατάθεσης 193/2024 αίτηση αναστολής των ανωτέρω προσβαλλόμενων πράξεων, επί της οποίας εκδόθηκε η από 9/10/2024 προσωρινή διαταγή της Προέδρου κας Γκορτζολίδου, η οποία και κοινοποιήθηκε στο Δήμο μας από τους αιτούντες στις 10/10/2024.

Με την ανωτέρω προσωρινή διαταγή, διατάχθηκε η αναστολής εκτέλεσης των αριθ. α) 112796/19.10.2024 άδειας κατεδάφισης Κατηγορίας 1 της ΥΔΟΜ του Δήμου μας και β) η αριθ. 1144617/2.8.2024 οικοδομικής άδεια Κατηγορίας 1 της αυτής Υπηρεσίας, μέχρι την έκδοση της απόφασης της Επιτροπής Αναστολών επί της εκκρεμούσης αιτήσεως αναστολής.

Η αριθ. 193/2024 αίτηση αναστολής δεν έχει συζητηθεί μέχρι σήμερα, η συζήτηση δε της αριθ. Ε2169/2024 αίτησης ακυρώσεως θα λάβει χώρα την 15/10/2025 ενώπιον του Ε' Τμήματος του Δικαστηρίου σας.

Την 22/8/2025, λάβαμε τηλεφωνική καταγγελία από μέρους των αιτούντων, σύμφωνα με την οποία στο ακίνητο επί της οδού Χλόης αριθ. 12 διενεργούνταν εργασίες κατεδάφισης. Άμεσα μετέβη στο ακίνητο η αρμόδια Αντιδήμαρχος κ. Ε. Βάρσου, στην οποία επεδείχθησαν η αριθ. 1544271/1.8.2025 άδεια κατεδάφισης της ΥΔΟΜ Κηφισιάς, εκδοθείσα από το ΤΕΕ με ευθύνη ιδιώτη μηχανικού, κατόπιν της αριθ. 1543434/1.8.2025 Βεβαίωσης όρων Δόμησης και Απαιτούμενων Εγκρίσεων της ΥΔΟΜ Κηφισιάς.

Εν τούτοις, η άδεια κατεδάφισης αυτή, δεν αποτελεί κατά την άποψή μας νέα οικοδομική άδεια, αλλά αντικατάσταση της αριθ. 112796/19.10.2024 άδειας κατεδάφισης Κατηγορίας 1, λόγω λήξης της ισχύος αυτής, καθώς υφίσταται σε νομικός και πραγματικός δεσμός μεταξύ των δύο πράξεων, η δε μεταγενέστερη δε αυτή πράξη ουδόλως διαφοροποιείται στο περιεχόμενό της με την προσβαλλόμενη πράξη.

Για το λόγο αυτό, εκδόθηκε την ίδια ημέρα η με αριθ. πρωτ. 39526/22.8.2025 διαταγή Δημάρχου προς την ΥΔΟΜ περί διακοπής εργασιών της αριθ. 1544271/1.8.2025 άδειας κατεδάφισης, μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αριθ. 193/2024 αίτησης αναστολής του Συλλόγου Προστασίας Κηφισιάς κ.λ.π. κατά του Δήμου Κηφισιάς, σε συμμόρφωση προς την από 9/10/2024 προσωρινή διαταγή της Προέδρου του ΣΤΕ Μ. Γκοτζολίδου, εντολή η οποία έγινε δεκτή από την Διευθύντρια της Υπηρεσίας Δόμησης, η οποία με τη σειρά της εξέδωσε την αριθ. πρωτ. 39531/22.8.2025 «Προσωρινή Διακοπή Οικοδομικών Εργασιών που αφορούν στην Άδεια Κατεδάφισης με Α/Α 1544271/1.8.2025 επί της οδού Χλόης 12 (ΟΤ 62) στη δημοτική ενότητα Κηφισιάς του Δήμου Κηφισιάς».

Παρά ταύτα, μέχρι την κοινοποίηση προς τους ιδιοκτήτες της ανωτέρω αναφερόμενης προσωρινής διακοπής εργασιών, μεγάλο μέρος του κτηρίου είχε ήδη κατεδαφιστεί, κατά παράβαση του σκεπτικού της από 9/10/2024 προσωρινής διαταγής, με την οποία διατάχθηκε εν τοις πράγμασι η αναστολή **κάθε κατεδάφισης και κάθε ανέγερσης στο ακίνητο της οδού Χλόης 12.**

Φρονούμε λοιπόν ότι από τα ανωτέρω πραγματικά περιστατικά προκύπτει, άνευ αμφιβολίας, η εν μέρει επιτυχής προσπάθεια ματαίωσης, άλλως παραβίασης της από 9/10/2024 προσωρινής σας διαταγής, γεγονός το οποίο αποδεικνύεται και από το υποβληθέν στην Υπηρεσία μας, από 23/9/2025 υπόμνημα των ιδιοκτητών του ακινήτου, το οποίο μας διαβιβάστηκε μία (1) ημέρα μετά την κατεδάφιση και στο οποίο αναφέρεται επί λέξει ότι:

«ο υπογράφων δικηγόρος, μας ενημέρωσε ότι:1. Αρμόδιο Δικαστήριο για την ακύρωση των οικοδομικών αδειών είναι το Διοικητικό Εφετείο Αθηνών. Εφόσον όμως η κ. Πρόεδρος του Σ.τ.Ε. χορήγησε Προσωρινή διαταγή, απόφαση θα εκδοθεί μετά από χρόνια διότι το Σ.τ.Ε. θα παραπέμψει την εκδίκαση της υποθέσεως στο αρμόδιο Δικαστήριο, δηλαδή στο Διοικητικό Εφετείο Αθηνών, το οποίο δεν θα τολμήσει να βγάλει αντίθετη απόφαση σε σχέση με την αναστολή και να αμφισβητήσει την κρίση της κ. Προέδρου του Ε' Τμήματος του Σ.τ.Ε., οπότε θα περιμέναμε να εκδικαστεί και να εκδοθεί απόφαση επί της αιτήσεως ακυρώσεως, δηλαδή κατά τη συνήθη πορεία των πραγμάτων 2-4 χρόνια2.

Μας συμβούλευσε να αφήσουμε να λήξει η ισχύς της υπ' Α/Α1127960/2024 οικοδομικής άδειας κατεδάφισης, **η οποία έληξε στις 17/07/2025** και εν συνεχεία να ζητήσουμε τη χορήγηση νέας άδειας κατεδάφισης, στην Τεχνική Έκθεση της οποίας να αναφερθούμε στα νεότερα στοιχεία (έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Γνωμοδοτήσεις), ώστε να έχουμε τη δυνατότητα σε περίπτωση που εκδοθεί Προσωρινή Διαταγή αναστολής της νέας άδειας, να ζητήσουμε την ανάκλησή της επικαλούμενοι τα συντριπτικά στοιχεία που συνηγορούν στην κατεδάφιση του κτιρίου».

Κατόπιν αυτών, προς αποκατάσταση της νομιμότητας, αλλά και της προστασίας του συνταγματικά κατοχυρωμένου δικαιώματος δικαστικής προστασίας, παρακαλούμε όπως:

Εξετάσετε το αν η έκδοση και εκτέλεση της αριθ. 1544271/1.8.2025 άδειας κατεδάφισης, παραβιάζει το περιεχόμενο της από 9/10/2024 προσωρινής διαταγής του Δικαστηρίου σας.

Μας ενημερώσετε για απαιτούμενες ενέργειες τις οποίες πρέπει να λάβει ο Δήμος μας προς συμμόρφωση στο σκεπτικό της ανωτέρω προσωρινής διαταγής και, Εφ' όσον κριθεί ότι υπήρξε παραβίαση της από 9/10/2024 προσωρινής διαταγής, προβείτε στις κατά νόμο προβλεπόμενες ενέργειες.

Με εκτίμηση,

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ Ι. ΕΥΠΟΛΥΤΑΣ

