



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Κηφισιά: 13/03/2025  
Αριθ. Πρωτ: 11918

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΡΥΘΜΙΣΗΣ  
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΦΟΡΤΩΝ

ΠΡΟΣ: Δημοτική Επιτροπή Δήμου Κηφισιάς

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

**ΘΕΜΑ: «Διαμόρφωση πεζοδρομίων με σημειακή διαπλάτυνση εκατέρωθεν των εισόδων-εξόδων ιδιωτικών χώρων στάθμευσης στον Δήμο Κηφισιάς»**

Μετά από πρόταση της Δημοτικής Αρχής, η Τεχνική Υπηρεσία εξέτασε την δυνατότητα διαμόρφωσης των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των εισόδων-εξόδων ιδιωτικών χώρων στάθμευσης και εισηγείται την εφαρμογή της με σημειακή διαπλάτυνση-επέκταση και κατασκευή προεξοχών, με σκοπό:

- την αποτροπή της αυθαίρετης στάσης και στάθμευσης οχημάτων εμπροσθεν των γκαράζ, για να μην καταστρατηγείται η ελεύθερη πρόσβαση σε αυτά.
- την καλαισθησία του πεζοδρομίου, καθόσον οι σημειακές εξοχές επέκτασης του πεζοδρομίου, θα αντικαταστήσουν την οριζόντια και την κάθετη σήμανση
- την διευκόλυνση της ασφαλούς εξόδου των οχημάτων

Για την εφαρμογή των διαπλατυνσεων αυτών κρίνονται απαραίτητες οι κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Οι χώροι στάθμευσης να είναι νομίμως υφιστάμενοι, γεγονός που θα αποδεικνύεται από την προσκόμιση στοιχείων νομιμότητας (οικοδομική άδεια, αντίγραφα εγκεκριμένων σχεδίων από την Υπηρεσία Δόμησης, τυχόν ρυθμίσεις με τους νόμους των αυθαιρέτων κ.λ.π)
2. Να επιτρέπεται η παρόδια στάθμευση
3. Να το επιτρέπει η μορφολογία του οδοστρώματος (π.χ. η ύπαρξη φρεατίων αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα)

Οι προδιαγραφές κατασκευής των προεξοχών-διαπλατυνσεων θα είναι σύμφωνες με τις Οδηγίες Μελετών Οδικών Έργων (Ο.Μ.Ο.Ε.) (τεύχος 4).

Τα υλικά κατασκευής θα συμφωνούν με τα αναφερόμενα στην Τοπική Κανονιστική απόφαση για τη διαμόρφωση και συντήρηση των πεζοδρομίων της

Κηφισιάς, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 45/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

Η διαπλάτυνση του πεζοδρομίου θα συνδυάζεται με τον εγκλιβωτισμό των θέσεων στάθμευσης με την προϋπόθεση ότι το πλάτος προεξοχής στο οδόστρωμα θα είναι 2,20μ. και η γωνία απότμισης 45°.

Με σκοπό την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και προκειμένου να αποφευχθεί η κατακόρυφη σήμανση, προτείνεται η φύτευση των προεξοχών με θαμνώδη φυτά μέγιστου ύψους 0,60μ. όταν δεν διαταράσσεται η γραμμική πεζοπορική πορεία.

Υπόχρεοι για την συντήρηση της φύτευσης θα είναι οι παρόδιοι ιδιοκτήτες, οι οποίοι οφείλουν να την συντηρούν σχολαστικά (κλαδέματα, ψαλιδίσματα κλπ) με τρόπο ώστε να μην εμποδίζεται αφενός η κυκλοφορία των οχημάτων και αφετέρου η ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών.

Οι προεξοχές στο οδόστρωμα θα πρέπει να συνοδεύονται με την κατάλληλη οριζόντια σήμανση (κίτρινο χρώμα στο κράσπεδο).

Η άδεια διαμόρφωσης του πεζοδρομίου με σημειακή διαπλάτυνση εκατέρωθεν των εισόδων-εξόδων ιδιωτικών χώρων στάθμευσης μαζί με εγκεκριμένο σχέδιο, θα χορηγείται από την Τεχνική Υπηρεσία, μετά από αίτημα του ενδιαφερόμενου παρόδιου ιδιοκτήτη.

Για τις εργασίες διαμόρφωσης του πεζοδρομίου εκατέρωθεν της εισόδου-εξόδου του χώρου στάθμευσης, προτείνεται η κατάθεση στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Κηφισιάς, Εγγυητικής Επιστολής Τραπεζίης ή άλλου φορέα (π.χ. Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων), με στόχο την δέσμευση του ιδιοκτήτη για το ότι:

1. Δεν θα προκαλέσει φθορές και θα αποκαταστήσει αυτές που τυχόν θα προκληθούν στους κοινόχρηστους χώρους, ή σε παράπλευρες ιδιοκτησίες.

2. Θα κατασκευάσει το εμπρός από την ιδιοκτησία του ευρισκόμενο πεζοδρόμιο, σύμφωνα πάντα με το εγκεκριμένο από την Υπηρεσία σχέδιο, και σύμφωνα με την Τοπική Κανονιστική απόφαση για τη διαμόρφωση και συντήρηση των πεζοδρομίων της Κηφισιάς, η οποία έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 45/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κηφισιάς.

Το ύψος της εγγυητικής επιστολής θα ανέρχεται σε πεντακόσια (500) €.

Η εγγυητική επιστολή θα επιστρέφεται μετά το πέρας των οικοδομικών εργασιών και εφ' όσον έχει εκλείψει κάθε αιτία για την οποία αυτή έχει εκδοθεί.

Την πιστοποίηση για την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής θα δίνει κατόπιν αυτοψίας που θα αφορά αποκλειστικά το θέμα, η Τεχνική Υπηρεσία.

Εάν ο ιδιοκτήτης αρνείται να συμμορφωθεί με την υποχρέωση που έχει αναλάβει με την εγγυητική επιστολή, αυτή θα εκπίπτει υπέρ του Δήμου ο οποίος θα αναλαμβάνει να κατασκευάσει, αποκαταστήσει ή αποπερατώσει το πεζοδρόμιο ή να αποζημιώσει τους τυχόν θιγόντες όμορους ιδιοκτήτες. Στην τελευταία αυτή περίπτωση η αποζημίωση θα ανέρχεται μέχρι του ύψους του υπολοίπου της εγγυητικής, αφού έχουν γίνει οι κατασκευές ή η αποκατάσταση του κοινοχρήστου χώρου.

Η κατασκευή θα πραγματοποιείται με φροντίδα και δαπάνη του παρόδιου ιδιοκτήτη, με την επίβλεψη και τις οδηγίες του Τμήματος Κατασκευών της Τεχνικής

Υπηρεσίας. Μετά το πέρας των εργασιών θα διενεργείται αυτοψία από την Τεχνική Υπηρεσία και θα χορηγείται βεβαίωση καλής εκτέλεσης.

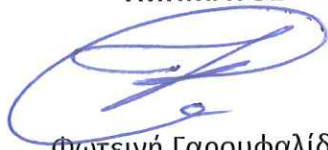
Η προθεσμία αποπεράτωσης όλων των εργασιών ορίζεται σε 30 ημέρες από την έναρξη των εργασιών.

Προβλέπεται η σταδιακή αντικατάσταση της οριζόντιας και της κατακόρυφης σήμανσης σε χώρους στάθμευσης του Δήμου Κηφισιάς (της οποίας η τοποθέτηση έγινε με αποφάσεις της Δημοτικής Επιτροπής), με την εν λόγω διαμόρφωση των πεζοδρομίων, μετά από σχετική ειδοποίηση των παρόδων ιδιοκτητών, οι οποίοι οφείλουν να υλοποιήσουν το έργο. Η διαδικασία θα ξεκινήσει από το ιστορικό κέντρο της Κηφισιάς και θα επεκταθεί σταδιακά στον υπόλοιπο Δήμο.

Μετά την έγκριση της παρούσας εισήγησης από τα συλλογικά όργανα και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και η δημοσίευσή της σε ΦΕΚ, προτείνεται η ενσωμάτωσή της στην Τοπική Κανονιστική απόφαση για τη διαμόρφωση και συντήρηση των πεζοδρομίων της Κηφισιάς, με σχετικό άρθρο.

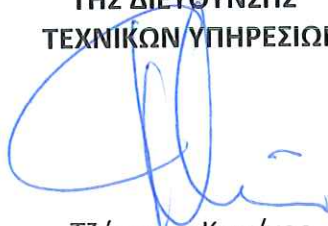
Συνημμένο ενδεικτικό σκαρίφημα της εν λόγω διαμόρφωσης.

**Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ  
ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ**



Φωτεινή Γαρουφαλίδου  
Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ Α'

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**



Τζώρτσος Κων/νος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ Α'

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**



Κοκκόλης Γιώργος

